

Kurumsal Hesap* Sözleşmesi

1. Taraflar

İşbu Kurumsal Hesap Sözleşmesi (bundan böyle "**Hesap Sözleşmesi**") olarak anılacaktır); "ATAKENT MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 348 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE/ İSTANBUL" adresinde mukim HEMENBULUR REKLAM VE DİJİTAL ALIŞVERİŞ PLATFORMU TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (bundan böyle kısaca "**HEMENBULUR**") olarak anılacaktır) ile www.hemenbulur.com portalında hesap açmak için işbu "Hesap Sözleşmesi" ile ayrılmaz parçası olan eklerine ve "Portal"da yer alan şartlar ile kurallara onay veren "**Kurumsal Kullanıcı**" arasında elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir.

2. Tanımlar

"**Portal**": www.hemenbulur.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "HEMENBULUR"ın hizmetlerini sunduğu internet sitesi ve/veya mobil uygulamalar.

"**Kullanıcı**": "Portal"a erişen her gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

"**Kullanıcı**": "Portal"da hesap açan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden faydalanan "Kullanıcı"dır.

"**Kurumsal Kullanıcı**": "Portal"da hesap açan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden işbu "Hesap Sözleşme"de belirtilen koşullar dahilinde yararlanan, ticari faaliyet gösteren "Kullanıcı"dır.

"**Kurumsal Hesap**" ("**Hesap**"): "Kurumsal Kullanıcı" olmak isteyen "Kullanıcı"nın, "Portal"daki "Kurumsal Hesap" formunu doğru ve gerçek bilgilerle eksiksiz olarak doldurması üzerine, "HEMENBULUR" tarafından yapılan değerlendirme sonucunda ve "HEMENBULUR" tarafından yapılan bildirim ile kazanılan statüdür. "Hesap" hak ve yükümlülükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen

herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlülüklerdir, hesap açma süreci tamamlanmadan "Kurumsal Kullanıcı" olunamaz. "Hesap" başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin "HEMENBULUR" tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. "HEMENBULUR" gerekli görmesi ve/veya mevzuattaki düzenlemeler nedeniyle zorunlu durumların meydana gelmesi halinde; "Kurumsal Kullanıcı"nin hesabını kapatabilir, herhangi bir sebeple hesabı kapatılanın yapacağı hesap açma talebini kabul etmeyebilir.

"Mağaza": "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal" üzerindeki ticari faaliyetlerini yürütebilmesi için satın alması zorunlu olan, ilanlarını girebildiği yönetebildiği ve sergileyebildiği "HEMENBULUR" ürünüdür. "Mağaza"ya sahip olmadan "Portal"ın "Kurumsal Kullanıcı"ne sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanılamaz.

"Standart Mağaza": "Mağaza"nın 2014 yılında hizmete sunulan ürün sürümüdür.

"Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" : Emlak kategorisinde, taşınmaz ticareti ile iştigal edenler için özel geliştirilmiş "Pro", "Pro Plus", "Pro Premium" tipleri bulunan, 2020 yılı Aralık ayında hizmete sunulan "Mağaza" ürün sürümüdür.

"Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi":Vasıta kategorisinde, araç satış ticareti ile iştigal edenler için geliştirilmiş "Pro", "Pro Plus", "Pro Premium" tipleri bulunan, 2024 yılı Ocak ayında hizmete sunulan "Mağaza" ürün sürümüdür.

"Profesyonel Emlak Mağazası": "Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi"ndeki herhangi bir tip "Mağaza"yı ifade eder.

"Profesyonel Oto Galerisi Mağazası": Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi'ndeki herhangi bir tip "Mağaza"yı ifade eder.

"Standart Mağaza" ve "Profesyonel Emlak Mağazası" ve "Profesyonel Oto Galerisi Mağazası" hep birlikte "Mağaza" olarak anılacaktır. "Kurumsal Kullanıcı"; "Standart Mağaza" veya "Profesyonel Emlak Mağazası" veya "Profesyonel Oto Galerisi Mağazası" sahibi olmadan "Portal"ın sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanamaz.

“Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi” : Emlak kategorisinde yer alıp, inşaat ruhsatı ile inşaat projesi yapan Kurumsal Hesap Sahiplerine özel geliştirilmiş “Platinum Ofis” ve “Standart Ofis” tipleri bulunan, 2022 yılı Mayıs ayında hizmete sunulan “Mağaza” ürün sürümüdür.

“Proje Satış Ofisi Mağazası”: Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi”ndeki herhangi bir tip “Mağaza”yı ifade eder.

Kurumsal Kullanıcı'nın “Proje Satış Ofisi Mağazası”na sahip olabilmesi ve “Portal”ın sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanabilmesi için “Platinum Ofis” veya “Standart Ofis” ürünlerinden en az birine sahip olması gerekmektedir.

“Mağaza Sahibi”: “Portal”a bilgilerini girerek “Mağaza” satın alım işlemini tamamlamış olan “Kurumsal Kullanıcı”dır.

“Mağaza Kullanıcısı”: “Mağaza Sahibi”nin vermiş olduğu yetki çerçevesinde “Mağaza”yı kullanabilen ve “Kurumsal Kullanıcı”nin tabi olduğu tüm kurallara uymakla yükümlü olan gerçek kişidir. “Mağaza Kullanıcısı” sayısının üst sınırı “HEMENBULUR” tarafından belirlenecek olup, “Mağaza Kullanıcısı” sayısına ilişkin üst sınırdaki “HEMENBULUR” dilediği zamanda önceden haber vermeksizin değişiklik yapabilir. Belli bir süre “Portal”a giriş yapmayan veya “Portal”ı kullanmayan “Mağaza Kullanıcıları”nın hesapları HEMENBULUR tarafından kapatılabilir.

“HEMENBULUR Hizmetleri” (“Hizmetler”): “Portal” içerisinde “Kullanıcı”nin işbu “Hesap Sözleşmesi” içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla “HEMENBULUR” tarafından sunulan uygulamalardır. “HEMENBULUR”, “Hizmetler”de dilediği zamanda önceden haber vermeksizin değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili “Kullanıcı”nin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar “Portal”da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

“İçerik”: “Portal”da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeleri ifade eder.

"HEMENBULUR Arayüzü": "HEMENBULUR" ve "Kullanıcı" tarafından oluşturulan içeriğin "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesi ve "HEMENBULUR Veri Tabanı"ndan sorgulanabilmesi amacıyla "Kullanıcı"lar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları "HEMENBULUR"e ait olan tasarımlar içerisinde "Portal" üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları ve mobil uygulama ekranları/sayfalarıdır.

"HEMENBULUR Veri Tabanı": "Portal" dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "HEMENBULUR"e ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veritabanıdır.

"Bana Özel" sayfası: "Standart Mağaza" kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Kullanıcı" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Kullanıcı"ne özel sayfadır.

"Ofisim": "Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Kullanıcı" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Kullanıcı"ne özel sayfadır.

"Oto Galerim": "Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi" kullanan "Kurumsal Üye"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Üye" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Üye"ye özel sayfadır.

"Proje Ofisim": "Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi" kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında

kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Kullanıcı" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Kullanıcı"ne özel sayfadır.

"Kişisel Veri": 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'un (KVKK) 3/d maddesi uyarınca, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi ile KVKK m.6/1'de sayılan özel nitelikli kişisel verilerdir.

"Özel nitelikli kişisel veri": Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir.

3. "Hesap Sözleşmesi"nin Konusu ve Kapsamı.

İşbu "Hesap Sözleşmesi"nin konusu, "Portal"da sunulan hizmetlerin, bu hizmetlerden yararlanma şartları ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin tespitidir. "Hesap Sözleşmesi" ve ekleri ile "Portal" içerisinde yer alan kullanıma, hesaba ve hizmetlere ilişkin "HEMENBULUR" tarafından yapılan tüm uyarı, bildirim, uygulama ve açıklama gibi beyanlar kapsam dâhilindedir. "Kullanıcı", işbu "Hesap Sözleşmesi" hükümlerini kabul etmekle, "Portal" içeriklerine, hesaba ve "Hizmetler"e ilişkin "HEMENBULUR" tarafından açıklanan her türlü beyana uygun davranacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4. Kurumsal Kullanıcı Olma

4.1 "Mağaza Sahibi" için:

4.1.1 "Kurumsal Kullanıcı" olabilmek için ticari faaliyet göstermek ve temsile yetkili kişi tarafından "Hesap" başvurusunda bulunmuş olmak ve "HEMENBULUR" tarafından işbu "Hesap Sözleşmesi" kapsamında hesabı geçici olarak durdurulmamış veya hesabı kapatılmamış olmak, "İlan Verme Kuralları"na aykırı davranmamış olmak gerekmektedir. "HEMENBULUR", hesabı aktif hale getirmeden önce, tamamen kendi takdirine tabi olmak üzere " Kurumsal Hesap Sözleşmesi"ni akdetmek adına işlem yapan kişinin usulüne uygun olarak

yetkilendirildiğine ve “Kurumsal Kullanıcı” nezdindeki iç onay mekanizmasının usulüne uygun olarak tamamlandığına ilişkin ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir. Sisteme yeni bir Mağaza Kullanıcısı tanımlanması sırasında da “HEMENBULUR aynı şekilde, ilgili Mağaza Kullanıcısı’nın ve/veya “Mağaza Sahibi” adına işlem yapan kişilerin yetkilendirildiğine ve “Kurumsal Kullanıcı” nezdindeki iç onay mekanizmasının usulüne uygun olarak tamamlandığına ilişkin ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

4.1.2 “HEMENBULUR” herhangi bir zamanda gerekçe göstermeden, bildirimde bulunmadan, tazminat, ceza vb. sair yükümlülüğü bulunmaksızın derhal yürürlüğe girecek şekilde işbu “Hesap Sözleşmesi”ni tek taraflı olarak feshedebilir, "Kurumsal Kullanıcı"nin hesabını kapatabilir veya geçici olarak durdurabilir. "Portal"da belirtilen kurallara aykırılık halleri, “Kurumsal Kullanıcı”nin "HEMENBULUR " bilgi güvenliği sistemine risk oluşturması halleri, hesabı kapatma veya geçici olarak durdurma hallerindedir.

4.1.3 “Kurumsal Kullanıcı”, “Portal”da ilan vermek ve “HEMENBULUR”in sunduğu hizmetlerden yararlanabilmek için “Mağaza” açmalıdır.

4.2 “Mağaza Kullanıcısı” için:

4.2.1 “Mağaza Kullanıcısı” daveti, “Mağaza Sahibi”nin davet etmek istediği gerçek kişilere e-posta ile davet göndermesi ile gerçekleşir. Davet gönderilen e-posta adresinin “HEMENBULUR” üzerinde herhangi bir hesapta tanımlı olmaması gereklidir. “Mağaza Kullanıcısı” olma davetini kabul etmek isteyen kişiler, davette yer alan linkteki “Kurumsal Hesap” formunu doldurup, “Kurumsal Hesap Sözleşmesi”ni onaylayarak “Mağaza Kullanıcısı” olabilir.

4.2.2 “Mağaza Kullanıcısı”nın tüm davranışlarından ve yaptığı işlemlerden “Mağaza Sahibi” de müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle “Mağaza Sahibi”, “Mağaza Kullanıcısı” ile ilişkisini herhangi bir sebeple kesmek istediğinde, derhal bu işlemi “Bana Özel”deki veya “Ofisim”deki veya “Oto Galerim”deki “Kullanıcılar” sayfasından gerçekleştirmelidir. Aksi takdirde “Mağaza Kullanıcısı”nın işlemlerinden

ötürü sorumlu olmaya devam edecektir. “Mağaza” Sahibi”, “Mağaza Kullanıcısı”nı “Mağaza”dan çıkartması durumunda, “Mağaza Kullanıcısı”nın “Kurumsal Hesap”ı pasif duruma düşecektir.

4.2.3 “Mağaza Kullanıcısı”, sadece bir “Mağaza”nın kullanıcısı olabileceğinden, farklı bir “Mağaza” altında “Mağaza Kullanıcısı” olamaz.

4.2.4 “Mağaza Sahibi”nin “Mağaza”sını kullanıma kapatması durumunda, “Mağaza Kullanıcısı” “Portal”da herhangi bir işlem yapamaz. “Mağaza Kullanıcısı”nın hesabı da pasif hale gelecektir. “Mağaza” sahibinin tekrar mağazasını açması durumunda, “Mağaza Kullanıcısı”nın hesabı herhangi bir ek talep gerekmeksizin aktif hale gelir.

4.2.5 “Mağaza Kullanıcısı” olan bir kullanıcı “Mağaza” açamaz. “Mağaza”sı olan bir “Kurumsal Kullanıcı”, farklı bir “Mağaza”ya “Mağaza Kullanıcısı” olarak eklenemez.

4.2.6 HEMENBULUR tarafından belirlenen süre boyunca ilan vermeyen veya “Portal”a giriş yapmayan “Kurumsal Kullanıcı”, HEMENBULUR tarafından “Mağaza Kullanıcısı” olmaktan çıkarılabilir.

4.2.7 Profesyonel Emlak Mağazası’nın kullanıcı sayısı ilan paketi büyüklüğüne göre belirlenecektir. Şöyle ki; “Mağaza”ların kullanıcı sayısı, paketindeki ilan sayısının 10’a bölünmesi ve elde edilen sayıya 2 eklenmesi ile yani $(\text{ilan paketi büyüklüğü}/10)+2$ formülü ile hesaplanacaktır. Proje Satış Ofisi Mağazası’nın kullanıcı sayısı ise ilan paketi büyüklüğünden bağımsız 5 kullanıcı olacaktır. Bu hesaplamada “Mağaza Kullanıcısı” sayısına “Mağaza Sahibi” dahil olacaktır.

4.2.8 “Mağaza” kullanımlarının güvenliğini arttırmak amacıyla Emlak ve Vasıta kategorisindeki “Kurumsal Kullanıcı”nin “Mağaza Kullanıcısı” olanlardan son 6 aydır kurumsal kullanıcı adı ve şifresi ile Portal’a giriş yapmayanlar “pasif kullanıcı” olarak kabul edilecek ve “pasif kullanıcı”lar “Mağaza Kullanıcısı” olanlar arasından başkaca herhangi bir bildirim gerek bulunmaksızın silinecektir.

5. Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

5.1 "Kurumsal Kullanıcı"nin Hak ve Yükümlülükleri

5.1.1 "Kurumsal Kullanıcı", "Portal"da belirtilen kurallara, beyanlara, yürürlükteki tüm mevzuata ve ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, "Hesap Sözleşmesi" hükümleri ile "Portal"daki tüm şart ve kuralları okuyup, anladığını ve onayladığını kabul ve taahhüt etmektedir. "Kurumsal Kullanıcı", faaliyet göstermiş olduğu alanlardaki mevzuata göre, "Yetki Belgesi", "Sertifika" vb. belgeler almasının gerekli olduğu alanlarda, ilgili belgelere sahip olmadan ilan yayınlaması nedeniyle HEMENBULUR 'in zarara uğraması halinde; HEMENBULUR'in, uğradığı veya uğrayabileceği maddi ve manevi, doğrudan ve dolaylı her tür zararlar için "Kurumsal Kullanıcı"ne rücu hakkı saklıdır.

5.1.2 "Kurumsal Kullanıcı", HEMENBULUR'in yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince resmi makamlara açıklama yapmakla yükümlü olduğu durumlarda; "Kurumsal Hesap Sahip"ine ait gizli/özel/ticari bilgileri resmi makamlara açıklamaya yetkili olduğunu, bu sebeple HEMENBULUR'den herhangi bir talepte bulunmayacağını, her ne nam altında olursa olsun tazminat talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Bunun haricinde "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal" üzerinde verdiği ilanlarla ilgili olarak herhangi bir kişi ya da kurumun haklarının ihlal edildiği iddiası ile "HEMENBULUR"e bildirimde bulunulması halinde; "Kurumsal Kullanıcı"nin bildirdiği ad-soyad/ticari unvan, mağaza bilgileri ile "Mağaza Kullanıcısı" bilgileri, ilan bilgileri ve varsa istenen diğer bilgileri " HEMENBULUR" ilgili kişi ya da kuruma verebilir.

5.1.3 "Kurumsal Kullanıcı"nin, hesabına girişte kullandığı "kullanıcı adı" ve "şifre"nin güvenliğini münhasıran ve münferiden kendisi tarafından sağlaması, bizzat kendisinin kullanması gerekir. "Kurumsal Kullanıcı" aynı "kullanıcı adı" ve "şifre" bilgileri başkaca internet sitelerinin hesaplarına tanımlamamalı, başkaca internet sitelerinin hesabında kayıtlı bulunan "kullanıcı adı" ve "şifre" bilgilerini HEMENBULUR "Hesap"ına tanımlamamalıdır. "Kurumsal Kullanıcı" herhangi bir amaçla "kullanıcı adı" ve "şifre" bilgilerini, başka bir kullanıcı, şirket, üçüncü kişi ile yazılımsal arayüz vb. ile paylaşamaz. Bu konuda ihmal veya kusurlarından dolayı

diğer kullanıcıların ve/veya "HEMENBULUR"ın ve/veya üçüncü kişilerin ve/veya kendisinin uğradığı veya uğrayabileceği maddi ve manevi, doğrudan ve dolaylı her tür zararlardan "Kurumsal Kullanıcı" sorumlu olacaktır. HEMENBULUR'ın böyle bir durumda uğrayacağı zarar için Kurumsal Kullanıcı'ne rücu etme hakkı saklıdır.

Mağaza Sahibi ve Mağaza Kullanıcısı'na ait hesap, kullanıcı adı ve şifre ile gerçekleştirilen her işlem bizzat "Kurumsal Kullanıcı", tarafından gerçekleştirilmiş addedilecek ve bu bilgilerinin "Kurumsal Kullanıcı", tarafından yetkilendirilmiş kişiler dışındaki bir kişi tarafından kullanılması, kaybolması veya el değiştirmesi nedeniyle "Kurumsal Kullanıcı" ve/veya üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan münhasıran "Kurumsal Kullanıcı" sorumlu olacaktır. "Kurumsal Kullanıcı", "Mağaza Kullanıcısı" veya "Mağaza Sahibi" gibi belirli bir kullanıcı adı ve şifre ile Portal'a giriş yapan kişilere ait hesap bilgilerinin bir üçüncü kişi tarafından öğrenildiğine dair herhangi birinin şüphesinin bulunması halinde; "Kurumsal Kullanıcı" derhal durumu Portal yetkililerine bildirecektir.

5.1.4 "Kurumsal Kullanıcı", "Portal" dahilinde kendisi veya Mağaza

Kullanıcısı/Kullanıcıları tarafından sağlanan bilgilerin ve içeriklerin doğru ve hukuka uygun olduğunu, tüketici aldatıcı nitelikte olmadığını, söz konusu bilgi ve içeriklerin "Portal"da yayınlanmasının veya bu içeriklerle bağlantılı ürünlerin satışının ve teşhirinin, yürürlükteki mevzuata aykırılık yaratmadığını kabul ve taahhüt etmektedir. HEMENBULUR , " Kurumsal Kullanıcı" tarafından HEMENBULUR'e iletilen veya "Portal" üzerinden "Kurumsal Kullanıcı" tarafından yüklenen bilgilerin ve içeriklerin doğruluğunu araştırmakla yükümlü ve sorumlu olmadığı gibi, söz konusu bilgi ve içeriklerin yanlış veya hatalı olmasından veya yayınlanmasından dolayı ortaya çıkacak herhangi bir zarardan da sorumlu tutulamaz. "Kurumsal Kullanıcı", "Hesap" açma aşamasında sunulan bilgilerin değişmesi halinde; yeni ve güncel bilgileri "HEMENBULUR"e gecikmeksizin bildirmekle yükümlüdür. Bildirmemesi halinde "HEMENBULUR"ın uğrayacağı tüm doğrudan ve dolaylı tüm zarar için "Kurumsal Kullanıcı"ne rücu etme hakkı saklıdır.

5.1.5 "Kurumsal Kullanıcı", HEMENBULUR'in yazılı onayı olmadan işbu "Hesap Sözleşmesi"ni veya bu "Hesap Sözleşmesi"nin kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü kişiye devredemez.

5.1.6 "Kurumsal Kullanıcı" hukuka uygun yöntem ve amaçlarla "Portal" üzerinde ilan yayınlatabilir, işlem yapabilir. "Kurumsal Kullanıcı"nin, "Portal" dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendisine aittir. "Kurumsal Kullanıcı", "HEMENBULUR"ın ve/veya başka bir üçüncü şahsın aynı veya şahsi haklarına, kişisel verilerine, malvarlığına tecavüz teşkil edecek nitelikteki "Portal" dâhilinde bulunan resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veritabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağını, kopyalamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, başka veritabanına aktarmayacağını veya bu nitelikte sonuçlar doğurabilecek şekilde "Portal"a yüklemeyeceğini; gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla "HEMENBULUR" ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak rekabete girmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. "Kurumsal Kullanıcı"nin işbu "Hesap Sözleşmesi" hükümlerine ve hukuka aykırı olarak gerçekleştirdikleri "Portal" üzerindeki faaliyetler nedeniyle üçüncü kişilerin uğradıkları veya uğrayabilecekleri zararlardan dolayı "HEMENBULUR" doğrudan ve/veya dolaylı olarak hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. HEMENBULUR'in böyle bir durumda uğrayacağı zarar için "Kurumsal Kullanıcı" ne rücu etme hakkı saklıdır

5.1.7 "HEMENBULUR", "Kurumsal Kullanıcı"nin sadece ilgili ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla ilanları görüntülemesine ve "HEMENBULUR Arayüzü"nü kullanmasına izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, başka veritabanlarına aktarılması, bu veritabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "HEMENBULUR" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dahil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine "HEMENBULUR" tarafından izin verilmemekte ve rıza

gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup, "HEMENBULUR"ın her türlü talep, dava ve takip hakları saklıdır.

5.1.8 "HEMENBULUR" tarafından "Kurumsal Kullanıcı" için hazırlanan raporları ve benzeri içerikleri, müşterileri dışında kimseyle paylaşamaz, rapor içeriğinde herhangi bir değişiklik yapamaz, satamaz, rapordan kısmen alıntı yapamaz, rapordan türetilmiş çalışmalar yapamaz. "HEMENBULUR"ın yapay zeka teknolojisi ile oluşturulmuş S-İlan Klibi hemenbulur.com kullanıcılarının görüntülemesi için oluşturulmuş olup, sadece www.hemenbulur.com internet sitesi ile mobil uygulamaları üzerinden ilana ayrılan alanda yayınlanabilir, kopyalanamaz, başkaca platformda ya da mecrada kullanılamaz, başka veritabanlarına aktarılamaz, üçüncü kişilerle paylaşamaz. Raporlar, ilan klipleri veya benzeri içerikler hakkında işbu madde hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi halinde; "HEMENBULUR" tarafından hesabı geçici olarak durdurulabilir ya da hesabı kapatılabilir ya da başkaca yaptırım uygulanabilir. "Kurumsal Kullanıcı" rapor veya ilan klibi içeriği konusunda "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını peşinen kabul ve taahhüt etmektedir.

5.1.9 "Kurumsal Kullanıcı"nın "Portal" veya "HEMENBULUR" sistemlerinin güvenliğini tehdit edebilecek ve/veya "Portal", "HEMENBULUR" ve diğer kullanıcılara zarar verebilecek eylemlerde bulunması, "Portal"ın ve "Portal"a ait diğer yazılımların çalışmasını veya diğer kullanıcıların "Portal"dan faydalanmasını engelleyebilecek herhangi bir girişimde bulunması, bu sonuçları verecek şekilde sisteme veya "Portal" 'a orantısız yük bindirmesi; "Portal"ın kaynak kodlarına veya "HEMENBULUR"ın sistemlerine yetkisiz bir şekilde erişmesi, bu bilgileri kopyalaması, silmesi, değiştirmesi ya da bu yönde denemeler yapması, "Portal"ın çalışmasını engelleyecek yazılımlar kullanması, kullanmaya çalışması veya her türlü yazılım, donanım ve sunucuların çalışmasını aksatması, bozulmasına yol açması, tersine mühendislik yapması, saldırılar düzenlemesi, meşgul etmesi veya bunlara sair surette müdahale etmesi, "HEMENBULUR" sunucularına erişim sağlamaya çalışılması kesinlikle yasaktır.

5.2. "HEMENBULUR"ın Hak ve Yükümlülükleri

5.2.1 "HEMENBULUR", işbu "Hesap Sözleşmesi"nde bahsi geçen hizmetleri; ilgili hizmetlerin sunumuyla ilgili "Portal"da belirtilen açıklamalar ve işbu "Hesap Sözleşmesi"nde belirtilen koşullar dâhilinde yerine getirmeyi, işbu "Hesap Sözleşmesi" kapsamında belirtilen hizmetlerin sunulabilmesi için gerekli olan teknolojik altyapıyı tesis etmeyi ve işletmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu madde içerisinde belirtilen teknolojik altyapı tesis etme yükümlülüğü, sınırsız ve eksiksiz bir hizmet taahhüdü anlamına gelmemektedir; "HEMENBULUR" her zaman herhangi bir bildirimde bulunmadan işbu "Hesap Sözleşmesi" ile belirlenen hizmetlerini ve teknolojik altyapısını durdurabilir veya son verebilir.

5.2.2 "HEMENBULUR" Portal'ı ve "Hizmetler"i; "Olduğu Gibi" sağlamakta olup, "Portal" ve "Hizmetler"in hatasız, kusursuz, kesintisiz, mükemmel olduğu veya "Kurumsal Kullanıcı"nin kendine özel ihtiyaçlarını karşılayacağı şeklinde bir iddia veya taahhütte bulunmamaktadır. "HEMENBULUR" "Portal" üzerinde her türlü değişiklik, güncelleme ve benzeri çalışmalar yapabilir ve "Kurumsal Kullanıcı" Portal'ı ve "Hizmetler"i kullanmaya devam ettiği sürece, "Portal"i ve "Hizmetler"i kullandığı haliyle ("Olduğu Gibi") kabul etmiş sayılır. "HEMENBULUR":

(i) "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal" ve "Hizmetler"i kullanması, kullanmaması, yanlış kullanması veya "Kurumsal Kullanıcı"nin "Hesap Sözleşmesi"nde belirtilen taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesinden;

(ii) tüm donanım, sistem yazılımı/diğer yazılımlar ve ağ ilişkili işlevden ve bu nedenle ortaya çıkacak arızalardan;

(iii) iletişim ağı (network), internet bağlantısı, bağlantı hatalarından;

(iv) "Portal" üzerinde gerçekleştirilecek her türlü değişiklik, güncelleme ve benzeri çalışmalar sonucunda oluşabilecek hata ve arızalardan;

(v) voltaj dalgalanmalarından, batarya ve elektrik kesilmelerinden, virüs bulaşmasından ve benzeri faktörlerden;

(vi) işletim sistemi uyumsuzluklarından;

(vii) yukarıda sayılanlarla sınırlı olmaksızın "Kurumsal Kullanıcı"nin "Mağaza"sını ve/veya "Portal"ı kullanmasını engelleyen uyumsuzlukların veya hataların ortaya çıkmasından

kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zararlardan, her türlü kar kaybı, veri kaybı, iş kaybı, itibar kaybı, beklenen tasarrufun kaybı, işin kesintiye uğraması gibi her türlü maddi, manevi ve mali zararlardan, bu kapsamda "Kurumsal Kullanıcı" veya üçüncü bir tarafça yapılabilecek tazminat taleplerinden sorumlu değildir.

5.2.3 "HEMENBULUR", "Hesap Sözleşmesi" ile belirlenen amaç ve kapsam dışında da "Kurumsal Hesap" açma aşamasında talep edilen ad-soyad/ticari unvan, telefon numarası, e-posta adresi, adres, işletme türü gibi bilgileri; yürürlükte bulunan mevzuatta öngörülen koşullara tabi şekilde ve gerektiğinde ek onayları ve açık rızaları almak suretiyle, sms, e-posta, site içi bilgilendirmeler ve benzeri yöntemlerle, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetleri, araştırma, pazarlama faaliyetleri ve istatistikî analizler yapmak amacıyla veya gerektiğinde "Kurumsal Kullanıcı" ile temas kurmak, süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için kullanabilir, "HEMENBULUR"ın işbirliği içinde olduğu firmalara aktarabilir, bu firmalar tarafından işlenebilir ve kullanılabilir.

5.2.4 "HEMENBULUR"ın üçüncü kişilerin sahip olduğu ve işlettiği başka internet sitelerine ve/veya portallara, dosyalara veya içeriklere link verebilir. Bu linkler "Kurumsal Kullanıcı" tarafından veya sadece referans kolaylığı nedeniyle "HEMENBULUR" tarafından sağlanmış olabilir ve linkin yöneldiği internet sitesini veya işleten kişisini desteklemek amacıyla veya internet sitesi veya içerdiği bilgilere yönelik herhangi bir türde doğrulama beyanı veya garanti niteliği taşımamaktadır. "Portal" üzerindeki linkler vasıtasıyla erişilen portallar, internet siteleri, dosyalar ve içerikler, bu linkler vasıtasıyla erişilen portallar veya internet sitelerinden sunulan hizmetler veya ürünler veya bunların içeriği hakkında "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğu yoktur.

5.2.5 "HEMENBULUR", "Portal"ın işleyişine, hukuka, mevzuata, başkalarının haklarına, "Hesap Sözleşmesi" koşullarına, kişisel verilerin korunmasına, genel ahlak kurallarına aykırı olan mesajları, istediği zaman ve şekilde erişimden kaldırabilir; "HEMENBULUR" bu mesajı giren "Kurumsal Kullanıcı"nin hesabını herhangi bir bildirim yapmadan kapatabilir. HEMENBULUR, mevzuatta meydana gelen değişikliklere bağlı olarak "Kurumsal Kullanıcı"ne ek yükümlülükler getirebilir, söz konusu yükümlülükler "Portal"da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

5.2.6 "HEMENBULUR", ilan sayfaları da dahil olmak üzere "Portal"da reklam alanı olarak belirleyeceği tüm alanlarda kendisinin ya da müşterilerinin reklamını yayımlayabilir. **5.2.7** "HEMENBULUR"ın, "HEMENBULUR" çalışanlarının ve yöneticilerinin, "Portal"da "Kullanıcı" ve "Kullanıcı"lar tarafından sağlanan içeriklerin hukuka uygun olup olmadığını, gerçekliğini, doğruluğunu araştırmak ve kontrol etmek yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.2.8 "Kurumsal Kullanıcı"nin başvurusu sırasında verilen bilgilerin yeterli, doğru veya güncel olmadığını yahut yanıltıcı ve kötü maksatlı olduğunun tespit edilmesi, hesap başvurusunda bulunan kişinin başvurusunun önceden reddedilmiş olması, hesabının devam ettiği süreçte "Kurumsal Kullanıcı" hakkında şikâyetler veya olumsuz yorumlar alınması ve benzeri sebeplerle; "HEMENBULUR" herhangi bir bildirimde bulunmadan, herhangi bir tazminat yükümlülüğü altında bulunmaksızın işbu sözleşmeyi feshederek "Kurumsal Kullanıcı"nin hesabını kapatabilir. Hesap kapatma işleminden önce "HEMENBULUR" yetkilileri tarafından gerekli incelemelerin yapılabilmesi için "HEMENBULUR" mağazanın kapatılması da dahil uygun gördüğü tedbirleri uygulayabilir. Hesabın kapatılması veya geçici olarak durdurulması yahut Sözleşme'nin herhangi bir sebeple feshedilmesinin ardından "HEMENBULUR", kendi takdirine bağlı olarak, "Kurumsal Kullanıcı"nin Portal üzerinden paylaşmış olduğu içerikler veya diğer paylaşımların akıbeti konusunda münhasıran karar verme yetkisine sahiptir.

5.2.9 "HEMENBULUR", 5651 sayılı "İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun" kapsamında ve bu Kanun doğrultusunda "Yer Sağlayıcı" olarak faaliyet göstermektedir. HEMENBULUR"i Sözleşme'nin ifası sonucunda kendisi tarafından belirli sonuçların üretileceğini garanti etmemektedir. "HEMENBULUR", fikri mülkiyet haklarının ihlali, ilan içeriklerinin doğruluğu dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; "Portal"ın kullanılması ile bağlantılı herhangi bir beyan ve taahhütte bulunmamaktadır. HEMENBULUR ayrıca bakım, onarım çalışmaları, teknik aksaklıklar dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın herhangi bir sebepten ötürü Sözleşme kapsamındaki hizmetlerin geç verilmesi, kesintiye uğraması veya hizmetin verilmesi ile ilgili "HEMENBULUR" herhangi bir sorumluluk üstlenmemektedir.

6. Gizlilik Politikası

6.1 "HEMENBULUR", "Portal"da "Kurumsal Kullanıcı"yle ilgili bilgileri işbu "Hesap Sözleşmesi" ve işbu "Hesap Sözleşmesi"nin eklerinden biri ve ayrılmaz parçası olan EK-2'teki Gizlilik Politikası kapsamında kullanabilir. "HEMENBULUR" "Kurumsal Kullanıcı"ne ait gizli bilgileri ancak Gizlilik Politikası'nda belirtilen koşullar dâhilinde üçüncü kişilere açıklayabilir veya kullanabilir. "Kurumsal Kullanıcı", ilanla ilgili olarak Satıcı ile Alıcı arasında mesajlaşmanın yapılabilmesi için Alıcı sıfatıyla hareket ettiği durumlarda giriş yapmayı ve Alıcı sıfatıyla kendisinin telefon numarasının Satıcı ile paylaşılmasını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2 "Kullanıcı"nin kişisel veri teşkil edebilecek ve kendisi tarafından Portal'a girilen verileri "HEMENBULUR" tarafından "Hesap Sözleşmesi" kapsamında; "Portal"ın fonksiyonlarının kullanılması, hizmetlerin ve içeriklerin sağlanması ve yukarıda sayılan amaçlarla toplanmakta ve işlenmektedir. Kişisel Verilerin Korunması Hakkında detaylı bilgi için Kişisel Verilerin Korunması sayfası ziyaret edilmelidir. "HEMENBULUR" Kişisel Verilerin Korunması Politikası'nda ve sair kişisel veriler ile ilgili politika, prosedür, sözleşme maddeleri ve kullanım koşullarında istediği zaman değişiklik yapabilir. Değişiklikler Portal'da yayınlandığı anda yürürlüğe girer ve "Kullanıcı" için bağlayıcı olur. "Kullanıcı" bu değişiklikleri takip etmekle yükümlü olup,

HEMENBULUR'den bu değişikliklerle ilgili herhangi bir talepte veya zarar ziyan iddiasında bulunamaz.

6.3 "Kullanıcı", "Portal" dahilinde eriştiği bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden "Kullanıcı"nin veya "HEMENBULUR"ın ifşa ettiği amaçlara uygun olarak kullanmakla yükümlü olup, elde ettiği Kullanıcılar'a veya üçüncü kişilere ait Kişisel Verilerin korunmasından, işlenmesinden, aktarılmasından ve KVKK kapsamındaki tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu, "HEMENBULUR"ın kendi sistemlerinde internet sitesinin kullanımı için zorunlu olarak topladığı kişisel veriler dışındaki hiçbir kişisel veri için KVKK kapsamında herhangi bir yükümlülüğünün ve sorumluluğunun olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. "Kullanıcı", kişisel verilerin korunması yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi veya kişisel verileri işleme, aktarması veya sair surette bir işleme konu etmesi ve bu kullanımın bir ihlal meydana getirmesi durumunda; Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun veya idari makamların veya mahkemelerin kişisel verilerle ilgili olarak verdikleri kararlar neticesinde "HEMENBULUR"ın bir zarara uğraması durumunda; bu zararı ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.4 "Kullanıcı", bir Avrupa Birliği mukimi gerçek kişi olması durumunda kendi kişisel verileri ile ilgili olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemeleri ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu kararlarının ve düzenlemelerinin uygulanacağını, çıkabilecek tüm hukuki sorunlarda kanunlar ihtilafı kurallarına bakılmadan Türk iç hukukunun uygulanacağını, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Direktifi'nin ve Mayıs 2018 tarihinde Avrupa Birliği'nde yürürlüğe giren Genel Veri Koruma Regülasyonu'nun (GDPR) uygulanmayacağını, Türk Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun'un kanunlar ihtilafı kaidelerinin uygulanmasını talep etmekten feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.5 "Kullanıcı", "HEMENBULUR" hesabı ve/veya yayınladığı ilanlar nedeniyle alenileşmiş olan kişisel verilerinin Google veya diğer arama motorları veya benzer verileri indeksleyen sistemler tarafından kaydedilmesi, işlenmesi, arama sonuçlarında çıkarılması gibi durumlar için "HEMENBULUR"ın herhangi bir

dahlinin, katkısının olmadığını ve kişisel verilerinin indekslenmek veya sair yöntemlerle aramaya mahsus yapılandırılmış sistemlerde herhangi bir şekil ve surette işlenmesi veya aktarılmasından dolayı "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, veri sahibi olarak yapacağı başvuru taleplerini başta indekslemeyle ilgili süreçlerde veri sorumlusu sıfatını haiz olan Google olmak üzere diğer arama motorları veya arama sistemleri, indeksleme sistemleri işleten veri sorumlusu gerçek ve/veya tüzel kişilere yöneltmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.6 "Kullanıcı" ilan verirken veya "HEMENBULUR" Portal'ı kullandığı esnada özel nitelikli kişisel verilerini ifşa etmeyeceğini, ifşa etmesi durumunda ise bu verilerin işlenmesiyle ilgili olarak "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.7 Kurumsal Kullanıcı, müşterilerinden toplamış olduğu verilerin işlenmesinden, aktarılmasından 6698 sayılı Kanun uyarınca veri sorumlusu sıfatıyla sorumlu olup, HEMENBULUR 'in bu konuda herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, Kanun kapsamında alınması gereken güvenlik önlemlerinden ve diğer tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

7. Fikri Mülkiyet Hakları

"Portal" dahilinde erişilen veya hukuka uygun olarak kullanıcılar tarafından sağlanan bilgiler ve bu "Portal"ın (sınırlı olmamak kaydıyla "HEMENBULUR Veri Tabanı", "HEMENBULUR Arayüzü", tasarım, metin, imge, html kodu ve diğer kodlar) tüm elemanları (hepsi birlikte "HEMENBULUR"ın telif haklarına tabi çalışmaları" olarak anılacaktır) "HEMENBULUR"e aittir ve/veya "HEMENBULUR " tarafından üçüncü bir kişiden lisans altında alınmıştır "Kullanıcı ", "HEMENBULUR" hizmetlerini, "HEMENBULUR" bilgilerini ve "HEMENBULUR"ın fikri haklarına ve telif haklarına tabi çalışmalarını satmak, işlemek, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının "HEMENBULUR"ın hizmetlerine erişmesi veya kullanmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu "Portal Kullanım Koşulları" dâhilinde "HEMENBULUR" tarafından açıkça izin

verilen durumlar haricinde "HEMENBULUR" in telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz. İşbu "Hesap Sözleşmesi" nin akdi ile "HEMENBULUR", "Portal" ın "Hesap Sözleşmesi" koşulları çerçevesinde ve "Hizmetler" den faydalanılması amacıyla sınırlı olarak kullanılmasına ilişkin "Kurumsal Kullanıcı" ne münhasır olmayan ve devredilemez bir kullanım hakkı (basit ruhsat) tesis etmektedir.

8. "Hesap Sözleşmesi" Değişiklikleri

"HEMENBULUR", tamamen kendi takdirine bağlı ve tek taraflı olarak işbu "Hesap Sözleşmesi" ni, eklerini ve/veya herhangi bir maddesini uygun göreceği herhangi bir zamanda "Portal" da yayınlarak değiştirebilir. İşbu "Hesap Sözleşmesi" nin değişen hükümleri, "Portal" da yayınlandığı tarihte geçerlilik kazanarak yürürlüğe girecek, mevcut hükümler aynen yürürlükte kalarak hüküm ve sonuçlarını doğurmaya devam edecektir. İşbu "Hesap Sözleşmesi", "Kullanıcı" nin tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

9. Mücbir Sebepler

Bu Sözleşmede aksi belirtilmedikçe, ne HEMENBULUR ne de Kurumsal Kullanıcı, yükümlülüklerini yerine getirmelerinin mücbir sebep nedeniyle engellenmesi veya alıkonması durumunda, Sözleşme' den doğan yükümlülüklerini ifada temerrüde düşmüş sayılırlar. Mücbir sebep, mağdur olan tarafın hatası, kusuru veya ihmali olmaksızın, öngörülemez ve karşı konulamaz nitelikteki, bir Tarafın fiilini geçici veya sürekli olarak imkânsız hâle getiren veya fiilin ifası mümkün olsa dâhi, edimler arasındaki dengeyi bir Taraf aleyhine aşırı ölçüde bozan olgular anlamına gelir. Mücbir sebep halinde mağdur Taraf diğer Tarafı derhal haberdar edecek ve mücbir sebebin özelliğine göre edimin geçici veya sürekli olarak imkânsız hâle gelip gelmediğini ya da edimler arasındaki dengenin kendisi aleyhine aşırı ölçüde bozulduğunu, mücbir sebebin meydana geldiği tarihten itibaren en geç 7 gün içinde yazılı olarak bildirecektir.

Mücbir sebep nedeniyle edimin ifası geçici olarak imkânsızlaşmış ise, mücbir sebep nedeniyle edimini ifa etmesi imkânsız hâle gelen Taraf, (i) edimin ifa edilememesinin sebebini ortadan kaldırmak için gereken tüm çabayı sarf edecek, (ii) diğer Taraf bu sebep ortadan kalkıncaya kadar akdi yükümlülüklerinden azade tutulmak üzere, bu sebep ortadan kalkar kalkmaz edimlerinin tümünü ifa edecektir. Taraflar, geçici ifa imkânsızlığının 30 günden fazla sürmesi hâlinde her iki Tarafın, Sözleşmeyi tazminat veya herhangi bir ek yükümlülük olmaksızın feshetme hakkı bulunacağını kabul ederler.

Mücbir sebep nedeniyle edimin ifası sürekli olarak imkânsız hâle gelmiş ise, Türk Borçlar Kanunu madde 136 uyarınca borç, edimin ifasının imkânsız hâle geldiği tarihte kusursuz ifa imkânsızlığı nedeniyle sona erecek ve kanuni hükümler uygulama alanı bulacaktır.

Mücbir Sebep meydana gelmiş ve ancak edimin ifası geçici yahut sürekli olarak imkânsızlaşmamış ve fakat edimler arasındaki denge bir taraf aleyhine aşırı ölçüde bozulmuş ise, mücbir sebepten etkilenen Taraf, öncelikle edimler arasında bozulan dengenin yeniden tesis edilebilmesi adına karşı Tarafa yazılı olarak bir müzakere talebinde bulunacak ve Taraflar, mahkeme yoluna başvurmaksızın uyarılama şartlarının aralarında düzenlenmesi hususunda müzakere yürüteceklerdir. İlgili müzakere talebinin alınmasından itibaren 30 gün içinde sürecin anlaşma ile sonuçlanmaması hâlinde, kendisi aleyhine edim dengesi bozulan Tarafın mahkemeye başvurmak suretiyle uyarılama talep etmesi mümkün olacaktır. Taraflar para borcunun ifasının imkânsızlaşmayacağını kabul ve beyan ederler.

“Kurumsal Kullanıcı”, ediminin ifasının objektif olarak mümkün olduğu durumlarda, mevzuat değişikliği nedeniyle kendisine getirilen ek yükümlülüklerin mücbir sebep olarak addedilemeyeceğini, bu sebeple Sözleşme hükümlerinde değişiklik talep etmesinin mümkün olmayacağını kabul eder.

10. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

İşbu "Hesap Sözleşmesi"nin uygulanmasında, yorumlanmasında ve işbu "Hesap Sözleşmesi" dâhilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılık unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu "Hesap Sözleşmesi"nden dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

11. Yürürlük

İşbu "Hesap Sözleşmesi" ve "Hesap Sözleşmesi"yle atıfta bulunulan ve "Hesap Sözleşmesi"nin ayrılmaz bir parçası olan ekler ile "Portal"da yer alan kurallar ve şartlar, " Kullanıcı"nin elektronik olarak onay vermesi ile elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir. "Hesap Sözleşmesi"nin herhangi bir hükmünün geçersizliği, mevzuata aykırılığı veya uygulanabilir olmaması "Hesap Sözleşmesi"nin geri kalan hükümlerinin yürürlüğünü etkilemeyecektir.

12. "Hesap Sözleşmesi"nin Ekleri

"Kurumsal Kullanıcı", işbu "Hesap Sözleşmesi" ile "Hesap Sözleşmesi"nin ayrılmaz parçası olan eklerin "Ek-1 Kullanım Koşulları, Ek-2 Gizlilik Politikası, Ek-3 HEMENBULUR Hizmetleri , Ek-4 İlan Verilmesi, Satışa Arzı, Listelenmesi Yasaklı Ürün ve Hizmetler, Ek-5 Kullanıcı Profilinde Değişiklik, Ek-6 HEMENBULUR Hizmetler Kategorisi Kuralları, Ek-7 Mağaza Kullanım Kuralları", Ek-8 Reklam Kuralları ve ayrıca "Portal"da yayınlanan şartlar ve kuralların içeriklerini okuyup anladığını, "Kurumsal Kullanıcı" olarak "Hesap Sözleşmesi" ile eklerine" ve "Portal"da yayınlanan tüm şartlar ile kurallara uygun davranacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğini beyan ve taahhüt etmektedir.

EKLER:

Ek-1 Kullanım Koşulları

Ek-2 Gizlilik Politikası

Ek-3 HEMENBULUR Hizmetleri

Ek-4 İlan Verme Kuralları ve İlan Verilmesi Yasaklı Ürünler

Ek-5 Kullanıcı Profilinde Değişiklik

Ek-6 HEMENBULUR Hizmetler Kategorisi Kuralları

Ek-7 Mağaza Kullanım Kuralları

Ek-8 Reklam Kuralları

** 08/02/2022 tarihi itibarıyla "Üye" kavramı "Kullanıcı", "Üyelik" kavramı ise "Hesap" olarak anılacaktır.*

Ek-1 Kullanım Koşulları

1. KULLANIM KOŞULLARI

www.hemenbulur.com alan adlı internet sitesini kullanmak için lütfen aşağıda yazılı koşulları okuyunuz. www.hemenbulur.com internet sitesini ziyaret ederek ve/veya mobil uygulamalarını kullanarak (internet sitesi ve/veya mobil uygulamalar bundan böyle "Portal" olarak anılacaktır) ve/veya "Kullanıcı" olarak, işbu "Kullanım Koşulları" nı okuduğunuzu, içeriğini tamamen anladığınızı, "Kullanım Koşulları"nda belirtilen ve "Portal"da bulunan ve zaman içinde yer alacak tüm hususları kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğinizi, "Portal"da belirtilen tüm hususlarla ilgili olarak herhangi bir itiraz ve def'i ileri sürmeyeceğinizi kabul, beyan ve taahhüt ediyorsunuz. Bu koşulları kabul etmediğiniz takdirde, lütfen "Portal"ı kullanmaktan vazgeçiniz.

1.1. İşbu "Portal"ın sahibi "ATAKENT MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 348 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE/ İSTANBUL" adresinde mukim HEMENBULUR REKLAM VE DİJİTAL ALIŞVERİŞ PLATFORMU TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (bundan böyle kısaca

"HEMENBULUR" olarak anılacaktır)'dir. "Portal"da sunulan ve işbu "Kullanım Koşulları"nın 3. maddesinde belirtilen hizmetler, "HEMENBULUR" tarafından sağlanmaktadır.

1.2. "HEMENBULUR" işbu "Kullanım Koşulları"nı, "Portal"da yer alan her tür bilgi ve "İçerik"i, "KULLANICI"ya herhangi bir ihbarda veya bildirimde bulunmadan dilediği zaman değiştirebilir. Bu değişiklikler periyodik olarak "www.hemenbulur.com"da yayımlanacak ve yayımlandığı tarihte geçerli olacaktır. "Portal" hizmetlerinden belirli bir bedel ödeyerek ya da bedelsiz olarak yararlanan veya herhangi bir şekilde "Portal"a erişim sağlayan her gerçek veya tüzel kişi "Kullanım Koşulları"nı ve "HEMENBULUR" tarafından işbu "Kullanım Koşulları"nda yapılan her değişikliği kabul etmiş sayılmaktadır. İşbu "Kullanım Koşulları" www.hemenbulur.com internet sitesi üzerinden yayınlanarak; "Portal"ı kullanan her gerçek veya tüzel kişi tarafından erişimi mümkün kılınmıştır.

2. TANIMLAR

"Portal": www.hemenbulur.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "HEMENBULUR"ın "Hizmet"lerini sunduğu internet sitesi ve/veya mobil uygulamalar.

"Kullanıcı": "Portal"a erişen her gerçek veya tüzel kişi.

"Kullanıcı": "Portal"da hesabı olan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden işbu sözleşmede belirtilen koşullar dahilinde yararlanan "Kullanıcı".

"HEMENBULUR Hizmetleri" ("Hizmet"): "Portal" içerisinde "Kullanıcı"nin işbu sözleşme içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla "HEMENBULUR" tarafından sunulan uygulamalardır. "HEMENBULUR", "Portal" içerisinde sunulan "Hizmet"lerinde dilediği zaman değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili "Kullanıcı"nin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar

"Portal"dan " Kullanıcı "ne duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar "Portal"da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

"İçerik": "Portal"da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

"HEMENBULUR Arayüzü" : HEMENBULUR ve "Kullanıcı" tarafından oluşturulan içeriğin "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesi ve "HEMENBULUR Veritabanı"ndan sorgulanabilmesi amacıyla "Kullanıcı"lar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları "HEMENBULUR"e ait olan tasarımlar içerisinde "Portal" üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları. **"HEMENBULUR Veri Tabanı"** : "Portal" dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "HEMENBULUR"e ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veri tabanıdır

3. HEMENBULUR HİZMETLERİ

3.1. "HEMENBULUR", " "Kullanıcı" tarafından "HEMENBULUR Veri Tabanı"na yüklenen içeriklerin, arayüzler kullanılmak suretiyle "HEMENBULUR Veri Tabanı" üzerinden "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenebilmesini temin etmektedir.

3.2. "HEMENBULUR", "Portal" içerisinde "Kullanıcı"ların, " Kullanıcı " ilanlarına daha kolay ulaşabilmelerini sağlamak üzere ilanların görüntülenmesini önceliklendiren çeşitli tiplerde listeleme hizmetleri vermektedir.

3.3. "HEMENBULUR", "Portal" dahilinde gerçekleştirilen işlemlere, görüntüleme sayılarına yönelik çeşitli kategoriler altında raporlama hizmetlerini sunmaktadır.

3.4. "HEMENBULUR", "Portal" dahilinde verdiği hizmetlere yenilerini ekleme, mevcut hizmetlerin kapsam ve sunulma koşulları ile "Portal" dahilinde erişilen "İçerik"leri her zaman değiştirme, üçüncü kişilerin erişimine kapatabilme ve silme

hakkını saklı tutmaktadır. "HEMENBULUR ", bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan ve önel vermeden dilediği biçimde kullanabilir.

4. HEMENBULUR PORTALI KULLANIMINA İLİŞKİN KOŞULLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. "Kullanıcı"lar hukuka uygun amaçlarla "Portal" üzerinde işlem yapabilirler. "Kullanıcı"ların "Portal" dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendilerine ait olacak olup, söz konusu hukuki ve cezai yükümlülüklerle ilgili "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını "Kullanıcı" kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

4.2. "Portal", "Kullanıcı" tarafından "HEMENBULUR Veri Tabanı"na yüklenen "İçerik"lerin görüntülenmesi esasıyla çalışmaktadır. "HEMENBULUR", "Kullanıcı"lar tarafından görüntülenen ilan ve "İçerik"lerin hiçbir koşulda doğruluğunu, gerçekliği, güvenliğini ve hukuka uygunluğunu garanti etmemektedir. Söz konusu ilan ve "İçerik"ler dolayısıyla "HEMENBULUR"ın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, ortaya çıkabilecek zararlardan ötürü "HEMENBULUR"ın hiçbir tazmin yükümlülüğü olmayacağını "Kullanıcı"lar kabul ve beyan etmektedir.

4.3. "KULLANICI" "PORTAL" dahilinde bulunan her türlü resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veri tabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağı, kopyalamayacağı, dağıtmayacağı, işlemeyeceğini, bu tür eylemler gerçekleştirerek herhangi bir ticari faaliyette bulunmayacağını; doğrudan ve/veya dolaylı olarak haksız rekabet teşkil eden davranış ve işlemler gerçekleştirmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

4.4. "Kullanıcı"lar "Portal" dâhilinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca haksız rekabete yol açacak faaliyetlerde bulunmayacağını, "HEMENBULUR"ın ve üçüncü kişilerin şahsi ve ticari itibarı sarsacak, kişilik haklarına tecavüz veya taarruz edecek fiilleri gerçekleştirmeyeceğini, mevzuata, kamu düzenine ve genel ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, mevzuatın gerektirdiği önlemleri alacağını ve prosedürleri yerine getireceğini, yasadışı, suç teşkil edecek, rahatsız edici, kişilik haklarına zarar

verici, fikri haklara, telif haklarına, marka haklarına ve mülkiyet haklarına tecavüz edici tutum ve davranışlarda bulunmayacağını, Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun eşitlik ilkesi ve ayrımcılık yasağına ilişkin düzenlemeleri uyarınca cinsiyet, ırk, renk, dil, din, inanç, mezhep, felsefi ve siyasi görüş, etnik köken, servet, doğum, medeni hâl, sağlık durumu, engellilik ve yaş temellerine dayalı ayrımcılık oluşturacak içerikte ilan vermeyeceğini, buna yönelik tutum ve davranışlarda bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.5. "Kullanıcı"lar, "Portal" dahilinde eriştikleri bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden "Kullanıcı" veya "HEMENBULUR" in amacına uygun olarak kullanmakla, ticari olmayan amaçla görüntülemekle yükümlüdür. İlan veren kullanıcı tarafından girilmiş bulunan ilanlardaki iletişim bilgileri ilan hakkında bilgi almak için iletişim kurulması amacıyla kullanılabilir. İlanda yer alabilecek 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında koruma altında olan ilan verene ait veya üçüncü kişilere ait kişisel veriler ve/veya özel nitelikli kişisel veriler, başkaca bir amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanamaz, işlenemez, dağıtılamaz, başkaca veri tabanlarına aktarılarak üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılmaz.

4.6. "HEMENBULUR", 5651 Sayılı Yasa uyarınca "Yer Sağlayıcılığı Faaliyet Belgesi"ne sahiptir. 5651 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat uyarınca "Yer Sağlayıcı"lara getirilen yükümlülöklere uymak amacıyla "Kullanıcı"ların "Portal" üzerinde gerçekleştirdikleri işlemlere ilişkin ilgili mevzuatta belirtilen nitelikteki kayıtları yasal süresi içinde kayıt altına almakta ve saklamaktadır.

4.7. "HEMENBULUR", "Kullanıcı" bilgilerini kullanabilir, işleyebilir, paylaşabilir, ifşa edebilir, bir veri tabanı üzerinde tasnif edip muhafaza edebilir, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetlerinde, pazarlama faaliyetlerinde ve istatistikî analizler yapmak amacıyla kullanabilir. "HEMENBULUR" aynı zamanda; kullanıcının IP adresi, "Portal"ın hangi bölümlerini ziyaret ettiği, domain tipi, tarayıcı (browser) tipi, tarih ve saat gibi bilgileri de istatistikî değerlendirme ve kişiye yönelik hizmetler ve teklifler sunma gibi amaçlarla kullanabilir. "HEMENBULUR"

süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için işbirliği içinde olduğu firmalara Kullanıcı bilgilerini aktarabilir ve bu firmalar tarafından yukarıda sayılan amaçlarla sınırlı olarak Kullanıcı bilgileri işlenebilir.

4.8. HEMENBULUR, çevrimiçi davranışsal reklamcılık ve pazarlama yapılabilmesi amacıyla siteye gelen kullanıcının sitedeki davranışlarını tarayıcıda bulunan bir cookie (çerez) ile ilişkilendirme ve görüntülenen sayfa sayısı, ziyaret süresi ve hedef tamamlama sayısı gibi metrikleri temel alan yeniden pazarlama listeleri tanımlama, pazarlama otomasyon araçlarını kullanma ve kullanıcıya özel mesaj/teklif ve öneriler iletme hakkını haizdir. Daha sonra bu kullanıcıya sitede ya da Görüntülü Reklam Ağındaki diğer sitelerde, kullanıcıların ilgi alanlarına göre hedefe yönelik reklam içeriği gösterebilir. Ayrıca Google, AFUygun Reklamlarının HEMENBULUR'e yönlendirilmesi esnasında Google KULLANICILARIN tarayıcısına çerez yerleştirebilir veya bunlarda yer alan çerezleri okuyabilir veya bilgi toplamak amacı ile web işaretleri kullanabilir. **4.9.** "Portal" üzerinden erişilen ve/veya görüntülenen içeriğin depolandığı veri tabanına yalnızca ilgili içeriklerin görüntülenmesi amacıyla ve/veya "HEMENBULUR" in "Kullanım Koşulları" çerçevesinde üçüncü kişilerce erişilmesi hukuka uygundur. Bunun dışındaki yapılan erişimler hukuka aykırı olup; "HEMENBULUR" in her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.10. "HEMENBULUR", "ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla görüntülemeye ve "HEMENBULUR Arayüzü"nü kullanmaya izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların, müşteri bilgilerinin, tasarımlarının, kod ve yazılımlarının, veri tabanında yer alan bilgilerinin kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, değiştirilmesi, başka veri tabanlarına aktarılması, bu veri tabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "HEMENBULUR" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dâhil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine

"HEMENBULUR" tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup; "HEMENBULUR"ün talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.11. "Portal"ın bütününün veya herhangi bir bölümünün bozma, değiştirme, tersine mühendislik yapma amacıyla kullanılması, tersine mühendislik (reverse engineering) metoduyla veya farklı herhangi bir metodla API protokollerinin kırılmaya çalışılması ve API anahtarı, API gizli anahtarı, istek başlıkları, istemci doğrulama algoritması gibi parametrelere izinsiz olarak ulaşılması veya bu parametrelerin izinsiz olarak üçüncü kişilerle paylaşılması, "Portal"ın iletişim veya teknik sistemleri engelleyen, bozan ya da sistemlere müdahale eder bir şekilde "Site"ye erişim sağlanmaya çalışılması, Site üzerinde otomatik program, robot, örümcek, web crawler, örümcek, veri madenciliği (data mining) veri taraması (data crawling) vb. "screen scraping" yazılımları veya sistemleri, otomatik aletler ya da manuel süreçler kullanılması, diğer kullanıcılarının verilerine veya yazılımlarına izinsiz olarak ulaşılması, çeşitli kriterlere göre yapılacak tespitler neticesinde bot çalıştırma, DDOS atakları ve sair her türlü sistemlerin bütününü veya bir kısmını bozmaya, değiştirmeye, mevcut performansını azaltmaya veya yok etmeye ve sair her türlü sisteme yönelik saldırıların ve sair hukuka aykırı kullanımların yapılması durumunda bu tür kullanımlar HEMENBULUR'ün takdirine bağlı olarak engellenecektir. Bu tür kullanımlar olmasa dahi HEMENBULUR, gerekli gördüğü hallerde ancak "Kullanıcı"nın kullanıcı adı ve parolası ile giriş yapmasından sonra Portal'ın kullanımına izin verilebilir. "Site"nin ve "Portal"deki içeriğin "Kullanım Koşulları" ile belirlenen kullanım sınırları dışında kullanılması hukuka aykırı olup; "HEMENBULUR"ün her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır. İşbu şartlara ve yasalara aykırı kullanımın tespiti halinde; "HEMENBULUR", "Kullanıcıyı yetkili makamlara bildirme hakkına sahiptir. "Kullanıcı" bu tür kullanımlar sonucu oluşan zarar ve taleplerden "bizzat sorumlu olduğunu kabul etmektedir.

4.12. "Portal"da verilen hizmetin kesintiye uğraması, bilgi iletiminde aksaklıklar, gecikmeler, başarısızlar yaşanması, veri kaybı halinde oluşabilecek her türlü doğrudan ve dolaylı zararlardan "HEMENBULUR"ün sorumlu tutulamayacağını "Kullanıcı" kabul ve taahhüt etmektedir.

4.13. Güven Damgası, sadece ilgili Tebliğ uyarınca GDS tarafından incelemesi, takibi ve kontrolü sağlanan mevzuata uygunluk kriterlerinin varlığına delalet eder. Bunun haricinde Güven Damgası Sağlayıcısı, hiçbir suretle taraflar arasındaki sözleşmenin garantörü ya da taahhüt edeni olarak anlaşılamayacağı gibi, E-ticaret sitesinde bulunan mal ya da hizmetlerin ayıptan ari vasıflarının ve eksiksiz temin ve tesliminin kefilisi de değildir. Ayrıca Güven Damgası Sağlayıcısı malın teslim edilmemesi, geç teslim edilmesi ya da taahhüt edilen niteliklere uygun olarak teslim edilmemesi hallerinden hukuken hiçbir surette sorumlu tutulamaz.

5. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Bu "Portal" dahilinde erişilen veya hukuka uygun olarak kullanıcılar tarafından sağlanan bilgiler ve bu "Portal"ın (sınırlı olmamak kaydıyla "HEMENBULUR Veri Tabanı", "HEMENBULUR Arayüzü", tasarım, metin, imge, html kodu ve diğer kodlar) tüm elemanları (hepsi birlikte "HEMENBULUR"ın telif haklarına tabi çalışmaları" olarak anılacaktır) "HEMENBULUR"e ait ve/veya "HEMENBULUR" tarafından üçüncü bir kişiden lisans altında alınmıştır. "Kullanıcı"lar, "HEMENBULUR" hizmetlerini, "HEMENBULUR" bilgilerini ve "HEMENBULUR"ın telif haklarına tabi çalışmalarını yeniden satmak, işlemek, kopyalamak, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının "HEMENBULUR"ın hizmetlerine erişmesi veya kullanmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu "Site Kullanım Koşulları" dahilinde "HEMENBULUR" tarafından sarahaten izin verilen durumlar haricinde "HEMENBULUR"ın telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz. İşbu "Kullanım Koşulları" dahilinde "HEMENBULUR" tarafından sarahaten yetki verilmediği hallerde "HEMENBULUR"; "HEMENBULUR" hizmetleri, "HEMENBULUR" bilgileri, "HEMENBULUR" telif haklarına tabi çalışmaları, "HEMENBULUR" ticari markaları, "HEMENBULUR" ticari görünümü veya bu site vasıtasıyla sağladığı başkaca varlık ve bilgilere yönelik tüm haklarını saklı tutmaktadır.

6. KULLANIM KOŞULLARINDA DEĞİŞİKLİKLER

"HEMENBULUR", dilediğinde, tek taraflı olarak işbu "Kullanım Koşulları"nı herhangi bir zamanda "Portal"da ilan ederek değiştirebilir. İşbu "Kullanım Koşulları"nın değişen hükümleri, ilan edildikleri tarihte geçerlilik kazanarak, yürürlüğe girecektir. İşbu "Kullanım Koşulları" "Kullanıcı"nın tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

7. MÜCBİR SEBEPLER

Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, geç ifa etme, eksik ifa etme veya ifa etmeme hallerinde "HEMENBULUR"ın herhangi bir tazminat yükümlülüğü doğmayacaktır. "Mücbir sebep", ilgili tarafın makul kontrolü haricinde ve "HEMENBULUR"ın gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği olaylar olarak yorumlanacak olup, sayılanlarla sınırlı olmamak şartıyla doğal afet, savaş, yangın, grev, ayaklanma, isyan, kötü hava koşulları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek her türlü arıza, elektrik kesintisi mücbir sebep hallerindedir.

8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİ

İşbu "Kullanım Koşulları" uygulanmasında, yorumlanmasında ve bu "Kullanım Koşulları" dahilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılık unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu "Kullanım Koşulları"ndan dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

9. YÜRÜRLÜK ve KABUL

İşbu "Kullanım Koşulları" "HEMENBULUR" tarafından "Portal"de yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer. "Kullanıcı"lar işbu "Kullanım Koşulları"nı ve zaman içinde yapılan değişiklikleri "Portal"ı kullanmakla kabul etmiş olmaktadır.

EK-2 Gizlilik Politikası

İşbu Gizlilik Politikası'nın amacı, HEMENBULUR REKLAM VE DİJİTAL ALIŞVERİŞ PLATFORMU TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ("hemenbulur" veya "Şirket") tarafından yönetilmekte olan <https://www.hemenbulur.com/> adresinde yer alan web sitesinin, ("**Portal**") kullanımına ilişkin koşul ve şartları tespit etmektir. İşbu Gizlilik Politikası'nda tanımlanmayan ifadelerin yorumlanmasında Kullanım Koşulları ve Hesap Sözleşmesi'ndeki tanımlar dikkate alınacaktır. Kullanıcılar, Hesap Sözleşmesi'ni kabul etmeleri üzerine işbu Gizlilik Politikası'nı da kabul etmiş sayılacaktır.

"Kurumsal Kullanıcı", davet edeceği Alt Kullanıcı'ların işbu Gizlilik Politikası hükümlerini bizzat onaylamaları gerektiğini kabul etmektedir. Bu doğrultuda Kurumsal kullanıcı belirleyeceği her Alt Kullanıcı'dan:

- Onay alınacağını,
- Onay alınmazsa, Alt Kullanıcı'nın Portal'i kullanamayacağını,
- Her bir Alt Kullanıcı için ayrı ayrı onay alınacağını taahhüt eder.

hemenbulur, teknolojiye yatırım yaparak yenilikçi ürün ve hizmet uygulamaları ile internet alanında Kullanıcılarına daha iyi hizmet vermek için sürekli kendisini yenilemekte ve en iyi hizmeti verebilmek için çalışmaktadır.hemenbulur

, online davranışsal reklamcılık ve pazarlama yapılabilmesi amacıyla siteye gelen Kullanıcı'nın "kullanıcı" olmasalar dahi sitedeki davranışlarını tarayıcıda bulunan bir cookie (çerez) ile ilişkilendirme ve görüntülenen sayfa sayısı, ziyaret süresi ve hedef tamamlama sayısı gibi metrikleri temel alan yeniden pazarlama listeleri tanımlama hakkını haizdir. Daha sonra bu Kullanıcı'ya sitede ya da Görüntülü Reklam Ağı'ndaki diğer sitelerde, Kullanıcılar'ın ilgi alanlarına göre hedefe yönelik reklam içeriği gösterilebilir.

Google AFUygun Reklamlarının hemenbulur'e yönlendirilmesi esnasında Google kullanıcıların tarayıcısına çerez yerleştirebilir veya bunlarda yer alan çerezleri okuyabilir veya bilgi toplamak amacı ile web işaretleri kullanabilir.

Gizlilik Politikası Üzerinde Gerçekleşecek Olan Değişikliklerhemenbulur

, işbu Gizlilik Politikası hükümlerini dilediği zaman Portal üzerinden yayımlamak suretiyle güncelleyebilir ve değiştirebilir. hemenbulur'in Gizlilik Politikası'nda yaptığı güncelleme ve değişiklikler Portal'da yayınlandığı tarihten itibaren geçerli olacaktır. Kullanıcı, işbu Gizlilik Politikası'na konu bilgilerinin tam, doğru ve güncel olduğunu, bu bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde bunları derhal <https://banaozel.hemenbulur.com/> adresinden güncelleyeceğini taahhüt eder. Kullanıcı'nın güncel bilgileri sağlamamış olması halinde hemenbulur'in herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

Ek-3 hemenbulur HizmetleriHEMENBULUR

; aşağıda bahsedilen hizmetler ile zaman içinde uygulamaya geçireceği diğer hizmetleri ile ilgili olarak, dilediği zamanda "Kullanıcı"ya/" Kullanıcı"ne herhangi bir ihbarda veya bildirimde bulunmadan, "fiyat" ve/veya "kural" ve/veya "içerik" değişikliği yapabilir, hizmetlerinin herhangi birini sona erdirebilir. HEMENBULUR 'in hizmetleri ile ilgili yaptığı değişiklikler "Portal"da yayımlandığı tarih itibariyle geçerli olacaktır. "Portal"a erişim sağlayan her gerçek veya tüzel kişi "HEMENBULUR" tarafından yapılan tüm değişiklikleri kabul etmiş sayılır.

1. "HEMENBULUR" İlan Hizmetleri

1.1. "Kullanıcı", "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden "HEMENBULUR" tarafından belirlenen kurallara uygun olarak ilanlarını yaratacak ve HEMENBULUR Veri Tabanı'na yükleyecektir.

1.2 "HEMENBULUR", "Kullanıcı" tarafından oluşturulan ilan/ilanları değerlendirmeye alacak; bahsi geçen ilanların "Portal"da yayınlanmasını kabul veya reddedecektir. "HEMENBULUR", ilanların değerlendirmesine yönelik kriterleri, koşulları ve süreleri serbestçe tayin ve tespit ederek, "Portal"da yayınlayacaktır.

1.3 "HEMENBULUR", "Portal"da yayınlanan ilanların hukuka ve ahlaka aykırı olması, başkalarının şahsi ve ticari haklarına tecavüz edici nitelik taşıması veya bu yönde yapılan ihtarlar muhatap olması veya işbu sözleşme ve "Portal"da yer alan kural ve koşullara doğrudan veya dolaylı olarak aykırı olması gibi sebeplerle "Kullanıcı"ne herhangi bir ihtar da bulunmadan ilgili ilanının yayını geçici veya sürekli olarak durdurabilir. "HEMENBULUR" bahsi geçen duruma ilişkin "Kullanıcı"ne herhangi bir geri ödeme de bulunmayacağını, aynı şekilde "Kullanıcı" de ödemiş olduğu bedelin iadesini "HEMENBULUR"den talep ve dava etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. **1.4** "HEMENBULUR", "Kullanıcı"nin ilanlarının ve ilan içerisindeki metin, resim ve içeriklerin başka sitelerde, arama motorlarında ve "HEMENBULUR" ilan ve reklamlarında görüntülenebilmesi için üçüncü kişilerle anlaşma yapabilir. "Kullanıcı", bu konuda "HEMENBULUR"e yetki verdiğini işbu sözleşmede açıklıkla beyan ve

kabul etmektedir.

1.5 "Kullanıcı", "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden yaptığı her türlü iş ve işlemin sorumluluğunun kendisine ait olduğunu; burada gerçekleştirilen iş ve işlemleri kendisinin gerçekleştirmediği yolunda herhangi bir def'i ve/veya itiraz ileri süremeyeceğini ve/veya bu def'i veya itiraza dayanarak yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.6 "Kullanıcı", "Portal"da yayınlayacağı ilanlarda karalama, kötüleme, ticari iftira atma, tehdit veya taciz etme gibi hukuka aykırı her türlü fiili gerçekleştirmeyeceğini, "Portal"ın altyapısını gereksiz ya da aşırı derecede yük getirecek girişimlerde ve eylemlerde bulunmayacağını, yüz kızartıcı, pornografik veya ahlaka aykırı içerikli

metinlerin ve görsellerin "Portal"da yayınlanacak reklamlarda yer almasına izin vermeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.7 "Kullanıcı ", "Portal"da yayınlattığı ilanlarda gerçek, doğru ve hukuka uygun bilgilerle mal ve hizmetlerinin reklam ve tanıtımını yapacaktır. "Kullanıcı"nin hukuken üzerinde ilanında belirttiği şekilde tasarruf yetkisi olmayan, mal ve hizmetlere ilişkin ilan vermesi yasaktır. Bu kapsamda ilan veren "Kullanıcı" için "HEMENBULUR", "Kullanıcı"ne herhangi bir ihtarda bulunmaya gerek olmadan "Hesabını" geçici olarak durdurabilir, Hesabını kapatabilir, işbu sözleşmeyi herhangi bir geri ödeme yükümlülüğü olmadan tek taraflı olarak feshedebilir.

1.8 "Kullanıcı ", tüketicinin korunması, fikri haklar, haksız rekabet, reklam konularını düzenleyenler dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın herhangi bir mevzuata aykırı ilan vermeyeceğini ve ilanlarında bu mevzuatlara aykırı beyanların; resim, video gibi görsellerin bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.9 "Kullanıcı ", seçmiş olduğu kategoriye ilişkin ücreti ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.10 "Kullanıcı", kendisine ait ilanlarını "Portal"ın "Mağazalar" bölümünde detaylı olarak açıkladığı ve sınırları belirtildiği üzere, kendisine ait bir bölümde, kendisi tarafından belirlenen içerik ve bilgilerle birlikte "Portal" üzerinden yayınlatabilir. "kullanıcı"nin işbu madde içerisinde belirtilen şekilde ilanlarını yayınlatabilmesi için, işbu sözleşmenin haricinde, "Portal"ın "Mağazalar" bölümünde belirtilen bedelleri ödemesi, bu bölümde belirtilen kural ve koşullara uyması ve ayrıca EK-7 Mağaza Kullanım Kuralları'nda belirtilen kural ve koşullara uyacağını kabul, beyan ve taahhüt etmesi gerekmektedir.

1.11 "Portal"ı kullanan gerçek veya tüzel kişiler, "Portal"da sadece bir "Hesap" açabilirler. Bu amaçla kullanıcılar; farklı kullanıcı adları, e-posta adresleri, telefon numaraları kullanarak birden fazla "HEMENBULUR Hesabı" açmamayı kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Bu kuralın ihlal edildiğinin HEMENBULUR tarafından tespit edilmesi halinde; "Kullanıcı"nin tüm "HEMENBULUR Hesapları",

HEMENBULUR tarafından geçici olarak durdurulabilir veya bu kullanıcının hesabı kapatılabilir. Herhangi bir sebeple "Hesabı" kapatılmış veya "Hesabı" durdurulmuş kullanıcının Portal'a girmek için yeni hesap açması ve bu yeni hesabının HEMENBULUR tarafından tespit edilmesi halinde; bu kullanıcının tüm "HEMENBULUR Hesapları"nı, herhangi bir ihtara gerek olmaksızın iptal etme ve işbu sözleşmeyi herhangi bir ücret iade, tazminat veya cezai şart yükümlülüğü olmadan tek taraflı olarak feshetme hakkını HEMENBULUR saklı tutmaktadır.

2. "HEMENBULUR" Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti

Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti; işbu sözleşmede belirtilen "Alıcı" veya "Satıcı" sıfatına haiz "Kullanıcı" olanların "Portal"ın alt yapısını kullanarak alım-satım konusunda çevirim içi (on-line) ortamda anlaşmalarını sağlayacak alt yapının kendilerine sunulması, bu alt yapı üzerinden varılan anlaşma koşullarına uygun olarak tarafların yükledikleri borcun eksiksiz ifa edilmesi ve bu durumun taraflarca işbu "Sözleşme"de belirtilen koşullar dâhilinde usulüne uygun şekilde HEMENBULUR 'e bildirilmesi durumunda "Alıcı" tarafından "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na aktarılan ürün bedelinin "Satıcı"nın hesabına transfer edilmesi, eğer "Satıcı" borcunu gereği gibi ifa etmezse ve bu durum işbu "Sözleşme"de belirtilen koşullar çerçevesinde "Alıcı" tarafından HEMENBULUR'e bildirilirse; "Alıcı" tarafından "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na aktarılan ürün bedelinin işbu sözleşmede belirtilen koşullar çerçevesinde "Alıcı"ya iade edilmesini sağlayan, işbu sözleşme ve ayrılmaz bir parçası olan eklerinde ve "Portal"da detayları açıklanan sistemdir.

Aşağıdaki hükümler, "HEMENBULUR Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti"ni kullanan "Alıcı" veya "Satıcı" sıfatına haiz "Kullanıcı"nın hak ve yükümlülükleri ile "HEMENBULUR"ın bu hak ve yükümlülükler karşısındaki durumunu düzenlemektedir.

2.1 Tanımlar

Aracılık Hizmetleri: Platform'da elektronik ticaret işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve siparişin teslim edilmesi amacıyla "HEMENBULUR" tarafından "Satıcı" veya "Alıcı"ya sunulan "**HEMENBULUR**" **Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti**

Dahili İletişim Sistemi: **HEMENBULUR**'in aracılık hizmeti sunduğu "Satıcı" ile "Portal"daki her türlü iletişimini kolay ve ücretsiz sağlamak üzere oluşturduğu ve "Portal" üzerinden erişilen sistem (örneğin; Bana Özel, destek merkezi; yaziliiletisim@hemenbulur.com; keş adresi, vb.)

Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri: "Satıcı" tarafından "HEMENBULUR"e beyan edilen ve "HEMENBULUR" tarafından doğrulanan telefon numarası ve elektronik posta adresi'ni ifade eder.

2.2 Alıcıların Hak ve Yükümlülükleri

2.2.1 "Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti"nde "Alıcı"; "Portal"da ilanları gösterilen "Satıcı"ya ait ürün ve hizmetlerin satın alma talebini HEMENBULUR internet portalının alt yapısını kullanarak yapar. "Alıcı"nın "Portal" üzerinden HEMENBULUR'in internet portalına ait alt yapıyı kullanarak yapmış olduğu satın alma talebinin mahiyeti, ilanda belirtilen mal ve hizmetin satışıyla ilgili tüm şartları kabul ederek, "Satıcı" ile arasında bir satış akdinin yapmış olduğu satın alma talebiyle akdin kurulduğu anlamına gelmektedir. "Alıcı" bu satın alma talebiyle ilgili ürün ve hizmeti satın almayı kabul ve taahhüt eder. **2.2.2** "Alıcı", "Portal" üzerinden "HEMENBULUR" internet portalına ait alt yapıyı kullanarak yapmış olduğu satın alma talepleri ile "Satıcı" tarafından belirlenmiş satış şartlarını ve usullerini de kabul etmiş sayılır. İstisnai durumlar hariç, "Alıcı" tarafından yapılan satın alma talepleri geri çekilemez veya iptal edilemez. **2.2.3** "Alıcı", "Portal" üzerinden "HEMENBULUR"ın internet portalına ait alt yapıyı kullanarak yapmış olduğu satın alma taleplerinde yalnızca, "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na para transferini yaparak para borcunun ifasını gerçekleştirebilir. Para borcunun ifasının "HEMENBULUR'in "Güvenli Hesabı" dışında başka bir

hesaba gerçekleştirilmesi durumunda; HEMENBULUR'in işbu sözleşmede belirtilen "Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti"ne ilişkin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi; "Alıcı" ve "Satıcı"nın hak ve borçları da işbu sözleşmede belirtilen hükümlere tabi değildir. HEMENBULUR , ödemelerde anlaşmalı bankalarla hareket ederek "Alıcı"ya taksitle ödeme kolaylığı sunabilir. Bu durumda ilgili taksitli ödemeye ilişkin koşullar, "HEMENBULUR" tarafından ödemenin gerçekleştirilmesi sırasında "Portal"ın ilgili bölümünden "Alıcı"ya duyurulmaktadır. "Alıcı" taksitli ödemeye karar verir ise, "Portal"ın ilgili bölümünde belirtilen koşulları da kabul etmiş olmaktadır.

2.2.4 "Alıcı" tarafından ürün bedeli işbu sözleşmede belirtilen koşullar dahilinde "Satıcı" ile aralarındaki satış akdinin ödeme kısmının ifası amacıyla "HEMENBULUR'in, Güvenli Hesabı"nda süreç tamamlanana kadar bloke edilmek üzere gönderilecektir. "Alıcı", "Satıcı"ya ürünün gönderi bilgilerini göndermesinden sonra ürünü teslim alıp "Güvenli Hesap"taki ürün bedelinin "Satıcı"nın hesabına transferi için "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden bildirimde bulunacağını veya "Satıcı" tarafından kendisine gönderilen ürünü kabul etmemesi halinde ise, ürünü "Satıcı"ya iade edeceğini ve ürün bedelinin kendisine iade edilmesi için "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden bildirimde bulunacağını kabul ve taahhüt eder. "Alıcı" ürünü "Satıcı"ya herhangi bir nedenle iade etmek üzere geri gönderdiği takdirde "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"nda tutulan ilgili ürüne ait satış bedeli, ancak "Satıcı"nın ürünü geri aldığına dair "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden bildirimde bulunması halinde "Alıcı"nın hesabına geri gönderilecektir. "Alıcı" tarafından işbu madde içerisinde belirtilen şekilde onay verilmesi halinde; verilen onay hiçbir şekilde onay geri alınamayacak, bu süreçten sonra ortaya çıkabilecek herhangi bir uyuşmazlık ve benzeri durumda "HEMENBULUR", "Kullanıcı" arasındaki iletişimi sağlama da dahil olmak üzere herhangi bir yükümlülük altında bulunmayacaktır. "Alıcı" yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde, "HEMENBULUR" tarafından "Satıcı"nın kendisine yolladığı ürünü kabul etmiş sayılacağını ve "HEMENBULUR Güvenli Hesabı"nda bulunan söz konusu mala ilişkin ürün bedelinin herhangi bir uyarıya gerek kalmadan "Satıcı"ya transferi

için "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden bildirimde bulunmuş sayılacağını kabul ve beyan eder.

2.2.5 "Alıcı", "Satıcı"lar tarafından satışa arz edilen ürün ve hizmetlerin ayıplı olup olmaması, listelenmesi, satışa arzı yasaklı ürünlerden olup olmaması, niteliği, orijinalliği, ürünün tanıtımında kullanılan yazılı ve/veya görüntülü açıklamaların doğruluğu ve tamlığı da dahil olmak üzere, ürün ve hizmetle ilgili hiçbir konu hakkında HEMENBULUR'in bilgi sahibi olmadığı ve olması gerekmediğini ve bunları taahhüt ve garanti etmek yükümlülüğü bulunmadığını kabul ve beyan eder.

2.3 Satıcıların Hak ve Yükümlülükleri

2.3.1 "Satıcı" satışa arz ettiği ürün ve hizmetler üzerinde çekişmesiz bir şekilde mutlak olarak tasarrufta bulunma hak ve yetkisine sahip olduğunu; bahsi geçen ürün ve hizmetlerin kendisi tarafından satılmasında herhangi bir hukuki veya fiili engel bulunmadığını kabul ve taahhüt eder. "Satıcı" satışa arz ettiği ürün ve hizmetlerin işbu sözleşme hükümlerince belirlenen veya "Portal"ın ilgili yerlerinde belirtilen kurallara ve hesap sözleşmesi koşullarına aykırı olmadığını ve yürürlükteki mevzuata uygun olduğunu kabul ve taahhüt eder. "Satıcı" satışa arz ettiği ürün ve hizmetlerin tüm hukuki sorumluluğunun kendisine ait olduğunu "HEMENBULUR "in ürün ve hizmetlerin arzı ve satışı konusunda, hiçbir sıfat altında kendisiyle doğrudan ve dolaylı ilişki içinde olmadığını kabul eder.

2.3.2 "Satıcı", satışa arz ettiği ürün ve hizmetle ilgili satın alma talebinde bulunan "Alıcı"ya söz konusu ürün ve hizmetin satışını ilanında belirttiği şekilde gerçekleştireceğini kabul ve taahhüt eder.

2.3.3 "Satıcı", "Alıcı"nın "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na parayı göndermesi halinde "Alıcı"ya ürün ve/veya hizmetin satışını gerçekleştireceğini ve ürün ve/veya hizmetin teslimini "Alıcı" ile kararlaştırdıkları ve işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan EK-1'de belirtilen süreç ve sürelerle uygun olarak tam ve eksiksiz bir şekilde ifa edeceğini kabul ve taahhüt eder.

2.3.4 "Satıcı", satışa arz ettiği ve ilanında belirttiği ürün veya hizmetlerin yasaklı ürünlerden olmasından, ürün veya hizmetin üretilmesinin, çoğaltılmasının, satılmasının, dağıtılmasının veya herhangi bir şekilde satışa arzına ilişkin bir fiilde bulunulmasının yürürlükteki herhangi bir düzenlemeye aykırı olmasından dolayı doğabilecek her türlü hukuki, ticari ve idari talebe karşı sorumlu olduğunu, bu yönde "HEMENBULUR"e yapılan taleplere karşı HEMENBULUR'ı her türlü adli, ticari ve idari makam önünde savunma yükümlülüğü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.3.5 "Satıcı", işbu sözleşmenin 2.3.2. maddesi doğrultusunda satma yükümlülüğü altına girdiği ürünlerin bedellerinin, HEMENBULUR tarafından yönetilen "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na "Alıcı" ve "Satıcı" arasındaki alım-satım işlemi yani ürün veya hizmetin "Satıcı" tarafından fiziki olarak teslimi ve "Alıcı" tarafından kabulü tamamlanana kadar bloke edilmek üzere "Alıcı" tarafından iletileceğini kabul ve beyan eder. "Satıcı", "Alıcı"nın ürünü teslim alıp, "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"ndaki ürün bedelinin "Satıcı"nın hesabına iletilmesi için HEMENBULUR'e bildirimde bulunabileceğini veya "Satıcı" tarafından kendisine gönderilen ürün veya hizmeti kabul etmeyerek ürün veya hizmeti "Satıcı"ya iade edebileceğini ürün veya hizmet bedelinin kendisine iade edilmesi için HEMENBULUR'e bildirimde bulunabileceğini kabul ve taahhüt eder. "Satıcı", "Alıcı"nın yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde HEMENBULUR'in, "Satıcı"nın "Alıcı"ya yolladığı ürün ve hizmeti "Alıcı"nın kabul etmiş olduğunu varsayacağını ve "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"nda bulunan söz konusu mala ilişkin ürün bedelinin herhangi bir uyarıya gerek kalmadan "Alıcı" tarafından "Satıcı"ya iletilmesi için HEMENBULUR'e bildirimde bulunulmuş sayılacağını kabul ve beyan eder. "Satıcı" işbu madde içerisinde belirtilen işlemleri GDT süreçlerine, "Portal" dahilinde konuyla ilgili yapılan açıklamalara ve surelere uygun olarak yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. **2.3.6** "Satıcı", "Alıcı"ya karşı işbu sözleşme uyarınca ürün veya hizmeti zamanında ve satışa arzında belirttiği niteliklere uygun ve ayıptan arî olarak göndereceğini ve

teslimini sağlayacağını; ürün veya hizmetin "Alıcı"ya satımı, mülkiyetinin ve ilgili haklarının devri ile yükümlülüklerin sadece kendisine ait olduğunu kabul eder. "Satıcı" işbu madde içerisinde belirtilen gönderme ve teslim yükümlülüğünü, "HEMENBULUR" tarafından onaylanan kargo firmaları aracılığıyla yerine getireceğini, gönderi ile ilgili bilgileri "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden "Portal"a gireceğini, bu yükümlülükleri yerine getirilmeden gönderi veya teslim yapması halinde, "Alıcı" tarafından "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na gönderilen bedelin kendisine iletilmeyeceğini ve "Alıcı"ya iade edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.3.7 "Satıcı", "Alıcı"nın kendisine havale edilmesi için "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"na gönderdiği satış bedelinin KDV dahil hizmet bedeli komisyon kesildikten ve "Alıcı"nın işbu sözleşmenin kapsamında belirtilen yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra "Satıcı"nın "HEMENBULUR"e bildirdiği ve sadece Türkiye sınırları içerisindeki bir banka hesabına transfer edileceğini, bu süreçte "HEMENBULUR'in Güvenli Hesabı"nda bulunan "Alıcı" ve/veya "Satıcı"nın parası üzerinde "HEMENBULUR"ün kendi adına hiçbir işlem ve tasarrufta bulunmadığını kabul ve beyan eder. **2.3.8** "Satıcı", "Portal'de "satıcı" sıfatını kazanmak için, Sözleşme'nin onaylanmasından önce sunduğu bilgi ve belgeleri doğru, güncel ve eksiksiz olarak "HEMENBULUR"e sunacaktır.

2.3.9 "HEMENBULUR", "SATICI"nın tanıtıcı bilgilerini, kendisinden temin ettiği belgeler üzerinden veya ilgili kurumların erişime açık elektronik sistemlerinden doğrulayacaktır. "HEMENBULUR" Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yükümlülüklerini (doğrulama yükümlülükleri de dahil olmak üzere) yerine getirebilmek amacıyla "SATICI"dan herhangi bir zamanda ek bilgi ve belge ve güncelleme talebinde bulunabileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.3.10 "Satıcı", gerek Hesap Sözleşmesi'nin onaylanmasından önce gerekse de Sözleşme süresince herhangi bir zamanda "HEMENBULUR"e sunduğu tanıtıcı bilgiler başta olmak üzere tüm bilgi ve belgelerin doğru, güncel ve eksiksiz

olmasından sorumlu olacak ve bu sorumluluğu kapsamında söz konusu bilgi ve belgelerde meydana gelen değişiklikleri derhal ve fakat en geç değişikliğin gerekleştii tarihi izleyen günün sonuna kadar Dahili İletişim Sistemi üzerinden "HEMENBULUR"e bildirecektir.

2.3.11 "Satıcı", ürün için 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca fatura veya fatura yerine geçen belge düzenlemek zorunda olması halinde ürünü fatura veya fatura yerine geçen belge düzenleyerek teslim edecek ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamında düzenlemesi gereken belgelere, "HEMENBULUR" tarafından oluşturulan alan aracılığıyla yer verecektir.

2.4 Dahili İletişim Sistemi

2.4.1 Sözleşme'de Dahili İletişim Sistemi'ne yapılan atıflar, ilgili düzenlemelerin yasal yürürlük tarihinde yürürlüğe girecek olup Sözleşme'de Dahili İletişim Sistemi üzerinden yapılacağı belirtilen işlemler ve bildirimler bu tarihe kadar Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri'nden biri ile veya Platform üzerinden yapılacaktır.

2.4.2 İlgili mevzuat kapsamında farklı şekilde düzenlenmedikçe "HEMENBULUR", Sözleşme'nin Satıcı'ya atfedilen maddelerine ilişkin değişiklik bildirimini Dahili İletişim Sistemi üzerinden ve ayrıca "Satıcı"nın Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri'nden üzerinden "Satıcı"ya yapar. Bu değişiklikler, "HEMENBULUR" tarafından belirlenecek süre içerisinde uygulamaya koyulur. "Satıcı", işbu madde uyarınca kendisine bildirilen süre sonunda uygulamaya konulacak Hesap Sözleşmesi değişikliklerinde, bu sürenin sona ermesinden önce Dahili İletişim Sistemi üzerinden bildirimde bulunarak Sözleşme'yi herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın tek taraflı olarak feshedebilir. Fesih, "Satıcı" tarafından fesih bildiriminin yapıldığı tarihten itibaren sonuç doğurur.

2.5 Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları ve Bu Hakların İhlaline Yönelik Şikayet Başvurusu ve Sonuçlandırılması

2.5.1 "Satıcı", ürünü "Alıcı"ya satma konusunda yetkili olduğunu; ürüne ilişkin markaların ve Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") anlamında sınai mülkiyet unsurlarının, kendisine ait olduğunu veya ürünün bizzat kendisi tarafından, sınai mülkiyet hakkı hemenbulur satın alındığını veya sınai mülkiyet hakkı sahibi veya onun rızası ile üçüncü kişiler tarafından piyasaya sunulmuş orijinal olduğunu ve/veya ilgili mevzuat uyarınca usulüne göre paralel ithalat yolu ile piyasaya sunulmuş ve başta SMK'nın 152. maddesi ve sair maddeleri olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca sınai mülkiyet hakkı tükenmiş ürün olduğunu taahhüt eder.

2.5.2 "Satıcı", ürünün ayrıca Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("FSEK") uyarınca eser niteliğini haiz olması halinde, ürünü "Alıcı"ya satma konusunda yetkili olduğunu; eser sahibinin veya hak sahibinin bizzat kendisi olduğunu veya ürünü eser sahibinin veya hak sahibinin rızası ile Portal'da satışa sunduğunu taahhüt eder.

2.5.3 "Satıcı" ürünün herhangi bir kişiye ait haklara (fikri ve sınai mülkiyet hakkı da dahil) tecavüz etmeyeceğini "HEMENBULUR"ın ürünle ilgili fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlallerinden sorumlu olmadığını ve ürün ile ilgili herhangi bir inceleme yükümlülüğünün bulunmadığını ve bu kapsamdaki her türlü sorumluluğun bizzat "satıcı"ya ait olduğunu taahhüt eder.

2.5.4 "HEMENBULUR", işnu sözleşme kapsamında belirtilen hususları içermeyen ve bu usulde yapılmayan başvuruları işleme almama hakkına sahip olup "Satıcı" "HEMENBULUR"ın bu sebeple herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu kapsamda "HEMENBULUR"den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir hak, alacak ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağını ve "HEMENBULUR"i en geniş şekilde ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.5.5 "HEMENBULUR", hak sahibinin, fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlaline dair bilgi ve belgeye dayanan şikâyeti üzerine, "SATICI"nın şikâyete konu ürününü yayımdan kaldırarak durumu kendisine ve hak sahibine bildirir. "HEMENBULUR", "SATICI"nın, şikâyetin aksini gösteren bilgi ve belgeye dayanan itirazını kendisine sunması üzerine şikâyete konu ürünü yeniden yayımlar. Şikâyet ve itirazda; ilgililerin

açık kimlik ve adres bilgileri, ihtilafa konu ürün hakkındaki bilgiler, ürünün yayımdan kaldırılması veya yayımlanmasının gerekliliğine dair gerekçeler yer alır. İlgililerin genel hükümlere göre adli ve idari mercilere başvurma hakları saklıdır.

2.5.6 “HEMENBULUR”, fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlalini ispatlayıcı yeni belgeler sunulmadıkça, aynı Ürün ve iddiaya ilişkin şikâyet başvurularını işleme almayacaktır.

2.5.7 “HEMENBULUR” tarafından yapılacak inceleme yalnızca “Satıcı”dan temin edilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ile sınırlıdır.

2.5.8 Fikri ve sınai mülkiyet hakkının kullanımına ve hak ihlaline ilişkin alınan diğer önlemlere dair bilgiler, Portal’de yer almaktadır.

2.6 Ödeme Koşulları

2.6.1 Satıcı Hizmet Bedeli

“HEMENBULUR” tarafından portalde sunulan GDT hizmetine ilişkin “Satıcı”dan tahsil edilecek bedeller, <https://yardim.hemenbulur.com/hc/tr/articles/115004679954-GDT-Hizmet-Bedeli-Nedir>- linkinde yer almaktadır.

2.6.2 Ödeme Koşulları

2.6.2.1 Kurumsal hesap sahiplerinden (“Satıcı”), Bireysel Hesap Sahiplerine (“Alıcı”) yapılan satışlarda Portal üzerinden satın alınan ürünün satış bedeline ilişkin ödemeler, “Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun” (“ETK”) ve “Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği” kapsamında düzenlenen süreler içinde “Satıcı”ya yapılacaktır.

2.6.2.2 Bireysel hesap sahiplerinden (“Satıcı”), Bireysel Hesap Sahiplerine (“Alıcı”) yapılan satışlarda Portal üzerinden satın alınan ürünün satış bedeline ilişkin ödemeler ürüne ait kargo bilgisi satıcı tarafından girildikten en geç 4 iş günü sonra (iade süreci başlamamış ise) -varsa mahsup edilmesi gereken ücretleri düşükten

sonra- "Satıcı"ya aktarılmak üzere aracı ödeme kuruluşuna talimat verilecektir. Ürün bedelinin aktarımına dair bankadan veya anlaşmalı ödeme kuruluşundan kaynaklanabilecek olası gecikmelerden "HEMENBULUR" sorumlu tutulamaz.

2.7 Aracılık Hizmetlerinin Kısıtlanması, Askıya Alınması ve Sonlandırılması

2.7.1 Aracılık Hizmetleri aşağıda belirtilen hallerde "HEMENBULUR" tarafından herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın kısıtlanabilir, askıya alınabilir veya sonlandırılabilir:

1. Portal'de önceden "Satıcı"dan açıklama talep edileceği belirtilen nesnel ölçütlerin (bu nesnel ölçütlere <https://yardim.hemenbulur.com/hc/tr/articles/115004600593-Hesab%C4%B1m-Neden-Durduruldu> linkinden ulaşılması mümkündür) varlığı halinde veya
2. Portal'de "Satıcı"dan açıklama talep edilmesinin gerekmediği belirtilen nesnel ölçütlerin varlığı halinde ve özellikle de
 - (i) Aracılık Hizmetleri'inin kısıtlanması, askıya alınması veya sonlandırılmasını gerektiren bir mevzuat hükmünün varlığı halinde,
 - (ii) Kamu düzenini ilgilendiren durumlarda,
 - (iii) Gecikmesinde sakınca bulunan hallerde veya
 - (iv) dolandırıcılık, veri ihlalleri veya diğer siber güvenlik riskleri içeren durumlarda,

"Satıcı"dan açıklama talep edilmeksizin gerekçenin "Satıcı"ya bildirilmesini takiben derhal "HEMENBULUR" tarafından herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın kısıtlanabilir, askıya alınabilir veya sonlandırılabilir.

2.7.2 Aracılık Hizmetleri'nin kısıtlanması, askıya alınması veya sonlandırılması durumunda "Satıcı" yalnızca mevcut siparişlerine ilişkin iş ve işlemleri Hesap Sözleşmesi'ne ve hukuka aykırı olmaması şartıyla yürütür.

2.7.3 Hesap Sözleşmesi'nin, "Satıcı" tarafından kolayca erişilebilir şekilde Dahili İletişim Sistemi'nde saklanacaktır.

3. "HEMENBULUR" "Ödemem Güvende Hizmeti"

"Ödemem Güvende Hizmeti", "Satıcı"nın Portal'da ilanını verdiği ikinci el veya sıfır ürünü "Alıcı"nın kredi kartıyla veya banka kartıyla güvenli olarak satın almasına yönelik HEMENBULUR hizmetidir. Bu amaçla HEMENBULUR; "Alıcı" ve "Satıcı"nın "Portal"da çevrimiçi (online) ortamda anlaşmalarını sağlayacak alt yapıyı sağlamakta, "Satıcı" ; "kargo ile gönderim" tercihi ile ürüne ilişkin ilanı yayınlamakta, "Alıcı"; elektronik ortamda "Ödemem Güvende" hizmetini satın alarak ilandaki ürünü sipariş etmektedir. Ürün bedeli, "Alıcı"nın kredi kartından veya banka kartından HEMENBULUR'in anlaşmalı ödeme kuruluşu tarafından çekildiği an itibariyle güvence altına alınmaktadır. Aşağıdaki hükümler, "HEMENBULUR Ödemem Güvende Hizmeti"ni kullanan "Alıcı" veya "Satıcı" sıfatını haiz "Kullanıcı" nin hak ve yükümlülükleri ile "HEMENBULUR"ın bu hak ve yükümlülükler karşısındaki düzenlemesidir.

3.1. Tanımlar

Aracılık Hizmetleri: Platform'da elektronik ticaret işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve siparişin teslim edilmesi amacıyla "HEMENBULUR" tarafından "Satıcı" veya "Alıcı"ya sunulan "**Ödemem Güvende Hizmeti**"ni,

Dahili İletişim Sistemi: HEMENBULUR'in aracılık hizmeti sunduğu, "Satıcı" ile "Portal"daki her türlü iletişimini kolay ve ücretsiz sağlamak üzere oluşturduğu "Portal" üzerinden erişilen sistemini (örneğin; Bana Özel, destek merkezi; yaziliiletisim@hemenbulur.com; kep adresi vb.),

Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri: "Satıcı" tarafından "HEMENBULUR"e beyan edilen ve "HEMENBULUR" tarafından doğrulanan telefon numarası ve elektronik posta adresini,

Ödemem Güvende Hizmet Bedeli; "HEMENBULUR"ın değişen piyasa koşullarına göre belirlediği, ürün/ürünlere ilişkin ödenecek toplam ürün bedeli üzerinden hesaplanan Alıcı'nın ödediği hizmet bedelini ifade eder.

3.2 "Alıcı" ve "Satıcı"ların Hak ve Yükümlülükleri

3.2.1. "Ödemem Güvende Hizmet Bedeli"nin ve ürün bedelinin ödenmesinde "Alıcı"ya anlaşmalı bankalar aracılığıyla ve ilgili mevzuatta belirlenen sınırlar kapsamında, taksitle ödeme kolaylığı sunulabilir. "Alıcı" taksitle ödemeyi tercih ederse, taksitli ödemedeki doğan taksit (vade) farkını bankaya ödemeyi kabul eder. Taksit farkı, HEMENBULUR tarafından "Alıcı"ya fatura edilir ve ürünün satış ve teslimine ilişkin süreçlerin tamamlanması halinde taksit farkı tutarı "HEMENBULUR"ın anlaşmalı ödeme kuruluşu tarafından ilgili bankaya aktarılır. Taksit farkı bankaya ve ürün tutarına göre değişiklik gösterebilir. Mevzuat gereği belirli kategorilerde taksitli ödeme kısıtlaması uygulanır. Taksit farkı bankaya ve ürün tutarına göre değişiklik gösterebilir. Mevzuat gereği belirli kategorilerde taksitli ödeme kısıtlaması uygulanır.

3.2.2 "Alıcı"nın, ödemeyi yaparak sipariş vermesi üzerine; ürün "Satıcı" tarafından HEMENBULUR 'in anlaşmalı kargo firması ile "Alıcı"ya gönderilir.

3.2.3 "Alıcı" ürünü teslim aldıktan sonra Portal üzerinden onaylaması halinde; ürün satış ve teslim süreci tamamlanmış olur ve ürün bedeli "Satıcı"ya, "Ödemem Güvende Hizmet Bedeli ise HEMENBULUR'e aktarılır. Yine ürünün onayının veya iadesinin Ödemem Güvende hizmeti kurallarına uygun olarak süresi içinde gerçekleştirilmemesi veya ürünün anlaşmalı kargo firmasına teslim edilmemesi halinde de; ürün satış ve teslim süreci tamamlanmış sayılır ve ürün bedeli "Satıcı"ya, "Ödemem Güvende Hizmet Bedeli HEMENBULUR'e aktarılır.

3.2.4 "Alıcı" ürünü "Satıcı"ya iade etmek isterse; "Portal"da ürünü iade etmeye yönelik butona basarak, ekranda belirtilen süre içinde ve ekranda gösterilen "kargo kodu" ile "Satıcı"ya iade edilmek üzere ürünü kargo ücreti ödemeksizin anlaşmalı kargo firmasına teslim eder. "Alıcı"nın ürünü "Satıcı"ya iade etmesi halinde ürün bedeli "Alıcı"ya iade edilir.

3.2.5 "Satıcı" iade edilen ürünü teslim almakla yükümlüdür. İade edilen ürünün Satıcı'ya teslim edilmesinden itibaren 24 (yirmi dört) saatlik süre içinde Satıcı tarafından ürünün teslim alındığı onaylanmazsa; ürün bedeli 48 saat içinde Alıcı'ya iade edilir.

3.2.6. Ürün bedeli, "Alıcı"nın kredi kartından veya banka kartından HEMENBULUR 'in anlaşmalı ödeme kuruluşu tarafından çekildiği an itibariyle güvence altına alındığından; "Alıcı"nın Ödemem Güvende hizmetinden cayma hakkı yoktur. "Alıcı"nın Ödemem Güvende hizmetini satın alması üzerine yaptığı ödeme güvence altına alındığından HEMENBULUR, Ödemem Güvende hizmet bedeline hak kazanır. Sadece ürünün "Satıcı" tarafından kargoya verilmemesi veya ürün kargoya verilmeden satışının Satıcı tarafından iptal edilmesi veya Satıcı'nın ticari veya mesleki amaçlarla tüketiciye mal sunan gerçek veya tüzel kişi olması halinde Ödemem Güvende Hizmet Bedeli ile alınmış olan ürüne ilişkin "Alıcı"nın cayma hakkını kullanması halinde; "Ödemem Güvende Hizmet Bedeli" "Alıcı"ya iade edilir, diğer tüm hallerde "Ödemem Güvende Hizmet Bedeli" HEMENBULUR 'in hesabına aktarılır.

3.2.7 S - Param Güvende Hizmetinde, "Alıcı"nın ödeyeceği ürün bedeli güvenli olarak HEMENBULUR 'in anlaşmalı ödeme kuruluşunun hesabında muhafaza edilmektedir. Ancak ürünün " Satıcı" tarafından "Alıcı"ya teslim edileceğini HEMENBULUR garanti etmemektedir.

3.2.8 " HEMENBULUR", "Yer Sağlayıcı" ve "Aracı Hizmet Sağlayıcı" sıfatıyla faaliyet gösteren sanal bir platform olup, ürünün sahibi değildir, "Portal"da yayınlanan ilanlardaki ürünler ile ilgili satıcı, tedarikçi, imalatçı-ithalatçı, bayi veya benzeri

herhangi bir ilişkisi/sıfatı bulunmamaktadır, "Alıcı"nın satın aldığı ürün ile ilgili iade işlemleri dahil her türlü talebinin yegâne muhatabı ürünü satışı sunan "Satıcı"dır. Ürün siparişi ilgili yaşanabilecek herhangi bir uygunsuzluk hakkında HEMENBULUR'den talepte bulunulamaz.

3.2.9 Gönderen olarak Alıcı veya Satıcı'nın ürünü kargo ile gönderirken "Anlaşmalı Kargo ile Gönderim Koşullarına" aykırı hareket etmesi nedeniyle HEMENBULUR 'in herhangi bir zarara uğraması, idari para cezası veya üçüncü kişilere veya kargo firmasına tazminat ödemek durumunda kalması halinde; Gönderen yani HEMENBULUR 'in zarar görmesine sebep olan Alıcı veya Satıcı, HEMENBULUR 'in maddi ve manevi, doğrudan ve dolaylı her türlü zararı ile idari para cezalarını tüm fer'ileri ile birlikte derhal karşılayacaktır.

3.2.10 "Portal"de "satıcı" sıfatını kazanabilmek için, Sözleşme'nin onaylanmasından önce HEMENBULUR tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin; doğru, güncel ve eksiksiz olarak "HEMENBULUR"e sunulması gereklidir.

3.2.11. HEMENBULUR", "Satıcı"nın tanıtıcı bilgilerini, kendisinden temin ettiği belgeler üzerinden veya ilgili kurumların erişime açık elektronik sistemlerinden doğrulayacaktır. "HEMENBULUR" Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yükümlülüklerini (doğrulama yükümlülükleri de dahil olmak üzere) yerine getirebilmek amacıyla "Satıcı"dan herhangi bir zamanda ek bilgi ve belge ve güncelleme talebinde bulunabilecektir.

3.2.12. "Satıcı", gerek Hesap Sözleşmesi'nin onaylanmasından önce, gerekse de Sözleşme süresince herhangi bir zamanda "HEMENBULUR"e sunduğu tanıtıcı bilgiler başta olmak üzere tüm bilgi ve belgelerin doğru, güncel ve eksiksiz olmasından sorumlu olacak ve bu sorumluluğu kapsamında söz konusu bilgi ve belgelerde meydana gelen değişiklikleri derhal ve fakat en geç değişikliğin gerçekleştiği tarihi izleyen günün sonuna kadar Dahili İletişim Sistemi üzerinden "HEMENBULUR"e bildirecektir. İşbu Sözleşme kapsamında "Satıcı"nın bilgi ve belgelerin doğru ve güncel olmasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi

sebebiyle "HEMENBULUR"ın idari, cezai vb. herhangi bir yaptırıma uğraması halinde, işbu bedel "HEMENBULUR" tarafından Satıcı'ya rücu edilecektir.

3.2.13. "Satıcı", ürün için 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca fatura veya fatura yerine geçen belge düzenlemek zorunda olması halinde ürünü fatura veya fatura yerine geçen belge düzenleyerek teslim edecek ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamında düzenlemesi gereken belgelere, "HEMENBULUR" tarafından oluşturulan alan aracılığıyla yer verecektir.

3.3. Dahili İletişim Sistemi

3.3.1. Sözleşme'de Dahili İletişim Sistemi'ne yapılan atıflar, ilgili düzenlemelerin yasal yürürlük tarihinde yürürlüğe girecek olup Sözleşme'de Dahili İletişim Sistemi üzerinden yapılacağı belirtilen işlemler ve bildirimler bu tarihe kadar Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri'nden biri ile veya Platform üzerinden yapılacaktır.

3.3.2. İlgili mevzuat kapsamında farklı şekilde düzenlenmedikçe, "HEMENBULUR", Sözleşme'nin Satıcı'ya atfedilen maddelerine ilişkin değişiklik bildirimini Dahili İletişim Sistemi üzerinden ve ayrıca "Satıcı"nın Onaylanmış Elektronik İletişim Adresleri üzerinden "Satıcı"ya yapar. Bu değişiklikler, "HEMENBULUR" tarafından belirlenecek süre içerisinde uygulamaya koyulur. "Satıcı", işbu madde uyarınca kendisine bildirilen süre sonunda uygulamaya konulacak Hesap Sözleşmesi değişikliklerinde, bu sürenin sona ermesinden önce Dahili İletişim Sistemi üzerinden bildirimde bulunarak Sözleşme'yi herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın tek taraflı olarak feshedebilir. Fesih, "Satıcı" tarafından fesih bildiriminin yapıldığı tarihten itibaren sonuç doğurur.

3.4. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları ve Bu Hakların İhlaline Yönelik Şikâyet Başvurusu ve Sonuçlandırılması

3.4.1. "Satıcı", ürünü "Alıcı"ya satma konusunda yetkili olduğunu; ürüne ilişkin markaların ve Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") anlamında sınai mülkiyet unsurlarının,

kendisine ait olduğunu veya ürünün bizzat kendisi tarafından, sınai mülkiyet hakkı hemenbulur satın alındığını veya sınai mülkiyet hakkı sahibi veya onun rızası ile üçüncü kişiler tarafından piyasaya sunulmuş orijinal olduğunu ve/veya ilgili mevzuat uyarınca usulüne göre paralel ithalat yolu ile piyasaya sunulmuş ve başta SMK'nın 152. maddesi ve sair maddeleri olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca sınai mülkiyet hakkı tükenmiş ürün olduğunu taahhüt eder.

3.4.2. "Satıcı", ürünün ayrıca Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("FSEK") uyarınca eser niteliğini haiz olması halinde, ürünü "Alıcı"ya satma konusunda yetkili olduğunu; eser sahibinin veya hak sahibinin bizzat kendisi olduğunu veya ürünü eser sahibinin veya hak sahibinin rızası ile Portal'da satışa sunduğunu taahhüt eder.

3.4.3. "Satıcı", ürünün herhangi bir kişiye ait haklara (fikri ve sınai mülkiyet hakkı da dahil) tecavüz etmediğini/etmeyeceğini, "HEMENBULUR"ın ürünle ilgili fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlallerinden sorumlu olmadığını ve ürün ile ilgili herhangi bir inceleme yükümlülüğünün bulunmadığını ve bu kapsamdaki her türlü sorumluluğun bizzat "Satıcı"ya ait olduğunu taahhüt eder.

3.4.4. "HEMENBULUR", işbu sözleşme kapsamında belirtilen hususları içermeyen ve bu usulde yapılmayan başvuruları işleme almama hakkına sahip olup "Satıcı" "HEMENBULUR"ın bu sebeple herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu kapsamda "HEMENBULUR"den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir hak, alacak ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağını ve "HEMENBULUR"i en geniş şekilde ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.4.5. "HEMENBULUR", hak sahibinin, fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlaline dair bilgi ve belgeye dayanan şikâyeti üzerine, "Satıcı"nın şikâyete konu ürününü yayımdan kaldırarak durumu kendisine ve hak sahibine bildirir. "HEMENBULUR", "Satıcı"nın, şikâyetin aksini gösteren bilgi ve belgeye dayanan itirazını kendisine sunması üzerine şikâyete konu ürünü yeniden yayımlar. Şikâyet ve itirazda; ilgililerin açık kimlik ve adres bilgileri, ihtilafa konu ürün hakkındaki bilgiler, ürünün yayımdan

kaldırılması veya yayımlanmasının gerekliliğine dair gerekçeler yer alır. İlgililerin genel hükümlere göre adli ve idari mercilere başvurma hakları saklıdır.

3.4.6. "HEMENBULUR", fikri ve sınai mülkiyet hakkı ihlalini ispatlayıcı yeni belgeler sunulmadıkça, aynı Ürün ve iddiaya ilişkin şikâyet başvurularını işleme almayacaktır.

3.4.7 "HEMENBULUR" tarafından yapılacak inceleme yalnızca "Satıcı"dan temin edilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ile sınırlıdır.

3.4.8 Fikri ve sınai mülkiyet hakkının kullanımına ve hak ihlaline ilişkin alınan diğer önlemlere dair bilgiler, Portal'de yer almaktadır.

3.5. Ödeme Koşulları

3.5.1. Hizmet Bedeli

"HEMENBULUR" tarafından Portal'de sunulan Ödemem Güvende hizmetine ilişkin "Satıcı"dan tahsil edilecek komisyon bedelleri, [S - Param Güvende İşlem Bedeli Nedir? – hemenbulur.com](#) linkinde yer almaktadır.

3.5.2. Ödeme Koşulları

3.5.2.1. Kurumsal hesap sahiplerinden ("Satıcı"), Bireysel Hesap Sahiplerine ("Alıcı") yapılan satışlarda Portal üzerinden satın alınan ürünün satış bedeline ilişkin ödemeler, "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun" ("ETK") ve "Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği" kapsamında düzenlenen süreler içinde "Satıcı"ya yapılacaktır.

3.5.2.2. Bireysel hesap sahiplerinden ("Satıcı"), Bireysel Hesap Sahiplerine ("Alıcı") yapılan satışlarda Portal üzerinden satın alınan ürünün satış bedeline ilişkin ödemeler ürünün "Alıcı"ya ulaşmasından itibaren en geç 2 gün sonra (iade süreci başlamamış ise) -varsa mahsup edilmesi gereken ücretleri düşükten sonra "Satıcı"ya aktarılacak üzere aracı ödeme kuruluşuna talimat verilecektir. Ürün

bedelinin aktarımına dair bankadan veya anlaşmalı ödeme kuruluşundan kaynaklanabilecek olası gecikmelerden "HEMENBULUR" sorumlu tutulamaz.**3.6.**

ARACILIK HİZMETLERİ'NİN KISITLANMASI, ASKIYA ALINMASI VE SONLANDIRILMASI

3.6.1. Aracılık Hizmetleri aşağıda belirtilen hallerde "HEMENBULUR" tarafından herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın kısıtlanabilir, askıya alınabilir veya sonlandırılabilir:

(a) Portal'de önceden "Satıcı"dan açıklama talep edileceği belirtilen nesnel ölçütlerin (bu nesnel ölçütlere

<https://yardim.hemenbulur.com/hc/tr/articles/115004600593-Hesab%C4%B1m-Neden-Durduruldu> linkinden ulaşılması mümkündür) varlığı halinde veya

(b) Portal'de "Satıcı"dan açıklama talep edilmesinin gerekmediği belirtilen nesnel ölçütlerin varlığı halinde ve özellikle de

(i) Aracılık Hizmetleri'inin kısıtlanması, askıya alınması veya sonlandırılmasını gerektiren bir mevzuat hükmünün varlığı halinde,

(ii) kamu düzenini ilgilendiren durumlarda,

(iii) gecikmesinde sakınca bulunan hallerde veya

(iv) dolandırıcılık, veri ihlalleri veya diğer siber güvenlik riskleri içeren durumlarda,

"Satıcı"dan açıklama talep edilmeksizin gerekçenin "Satıcı"ya bildirilmesini takiben derhal "HEMENBULUR" tarafından herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmaksızın kısıtlanabilir, askıya alınabilir veya sonlandırılabilir.

3.6.2. Aracılık Hizmetleri'nin kısıtlanması, askıya alınması veya sonlandırılması durumunda "Satıcı" yalnızca mevcut siparişlerine ilişkin iş ve işlemleri Hesap Sözleşmesi'ne ve hukuka aykırı olmaması şartıyla yürütür.

3.6.3. Hesap Sözleşmesi, "Satıcı" tarafından kolayca erişilebilir şekilde Dahili İletişim Sistemi'nde saklanacaktır.

4. "HEMENBULUR" Listeleme Hizmeti

4.1 Bu "Hizmet" "Kullanıcı"nin "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden girmiş olduğu ilan içeriklerinin "HEMENBULUR" "Portal"ında yer alan kategoriler altında görüntülenmesinin sağlanmasıdır. Listeleme; "HEMENBULUR" "portal"ının dinamik alt yapısı üzerinden "Kullanıcı"ların ilgili kategoriler altında özelleştirdikleri sorguları doğrultusunda "Kullanıcı"ne ait ilanların "Kullanıcı" tarafından "HEMENBULUR" tarafından belirlenen sıra dahilinde "HEMENBULUR" ara yüzü üzerinden görüntülenmesidir. Listeleme; "HEMENBULUR" veri tabanına gelen sorguların "HEMENBULUR" veri tabanı üzerinde çalışan bilgisayar programının döneceği otomatik yanıtların "Kullanıcı"ya gösterilmesi esasına dayanır. Bu sorgu neticesinde görüntülenilen ilanlar, "Kullanıcı" iş bu dokümanda belirtilen doping hizmetlerini seçmemiş ise; otomatik olarak listelenir. "Kullanıcı" ilanların listelemede ilanı farklı şekilde (sorgu sırası; ilanların okunurluğu, ilanların içeriği v.b yönlerden) yer alsın isterse; işbu dokümanda yer alan doping hizmetlerinden yararlanmak durumundadırlar.

4.2 İlanlarının hangi kategori altında görüntüleneceğini(n) seçimi öncelikle "Kullanıcı"ne aittir. "Kullanıcı"nin belirlediği kategorinin ilanının konusuyla ilişkili olmaması durumunda; "HEMENBULUR" ilgili ilanının konusuyla ilişkili olan kategori altında görüntülenmesini "Kullanıcı"ne herhangi bir bildirimde bulunmadan sağlayabilir. **5. "HEMENBULUR" Mağaza Sayfaları Hizmetleri**

5.1 "Kullanıcı"nin "HEMENBULUR Hesabı" üzerinden girmiş olduğu ilan içeriklerinin HEMENBULUR tarafından belirlenen ücret karşılığında "Kullanıcı" tarafından "mağaza" adı altında oluşturulacak sayfalarda toplu olarak gösterilmesini sağlayan hizmettir.

5.2 Mağaza Sayfaları Hizmetlerinin kullanım ve yararlanma koşulları Portalın ilgili bölümünde “Kullanıcı”ne yönelik açıklamalarda belirtilir. “Kullanıcı” bu açıklamalarda belirtilen koşullara uymakla mükelleftir.

6. “HEMENBULUR” Roket Hizmeti

6.1 “Kullanıcı” Portal dahilinde yayınlanan ilanlarına diğer ilanlardan farklı biçimlerde Portal kullanıcıları tarafından daha kolay ulaşılabilmesi, ilanlarının görsel etkinliğinin artırılabilmesi gibi amaçlarla “HEMENBULUR” tarafından sunulan ücrete tabi bir takım (Roket) hizmetlerinden yararlanabilir.

6.2 Bu “Hizmet” sayesinde “Kullanıcı” “HEMENBULUR Hesabı” üzerinden girmiş oldukları ilan içeriklerinin listelemede farklı biçimlerde yer almasının sağlayabilir. İçeriği ve ücreti HEMENBULUR tarafından belirlenen dopinglerden birinin ya da birkaçının “Kullanıcı” tarafından ilanının oluşturulması sırasında seçilmiş olması halinde; söz konusu ilan “Kullanıcı” tarafından seçilmiş olan doping ya da dopinglerin özelliklerine göre, Listelemede aynı doping ya da dopinglerin seçilmemiş olduğu ilanlardan farklı biçimlerde görüntülenecektir. Roket sadece seçilmiş olduğu ilana aittir, “Kullanıcı” tarafından seçilmiş olduğu süre bitiminden önce ya da sonra farklı bir ilana aktarılamaz, dopingin HEMENBULUR kaynaklı sayfa hatalarından ya da HEMENBULUR veri tabanındaki sorunlardan kaynaklı nedenlerle görüntülenmesinde doğacak süre kaybı HEMENBULUR tarafından dopingin süresine sorunlu günler kadar ek yapılmak koşulu ile giderilir.

6.3 Roket içerik ve ücretleri HEMENBULUR tarafından belirlenir. HEMENBULUR söz konusu içerik ve ücretleri “Portal”da duyurulmak kaydıyla istediği zaman değiştirme hak ve yetkisine sahiptir. Roketi yayında olan ilanın “Kullanıcı” tarafından yayından kaldırılması yada bağlı bulunduğu ilanın site kurallarına veya mevzuata aykırı olduğu durumlarda HEMENBULUR ilanı ve dopingi yayından kaldırır ve ilan sahibine (“Kullanıcı”ne) ödeme iadesi yapmaz.

6.4 Hediye Roketlerin Ücretlendirilmesi Şartı: Kullanıcının mağazayı kapatma isteği halinde ya da mağaza kurallarının ihlali durumunda mağaza kullanım hakkının

hemembulur tarafından sona erdirilmesi durumunda; sisteme hediye ya da başka adlar altında olsa bile ücretsiz olarak tanımlanmış olan dopinglerin kullanılmış olanlarına karşılık olan ücret de mağaza kapatma isteği ya da mağaza kullanım hakkının sona erdirilmesi anındaki birim bedelinden hesaplanarak mağaza bedelinden kesilir ve mağaza bedeli bu bedeller kesilmiş olarak iade edilir.

6.5 HEMENBULUR tarafından "Portal"da sunulan doping hizmetlerine "[Roket](#)" sayfasından ulaşılabilir.

7. "HEMENBULUR" Ek Hizmetler

"Kullanıcı", yukarıda sayılan temel "hizmet"lere ek olarak "Portal"dan duyurulan ve kullanım koşulları "Portal"ın ilgili kısımlarında belirtilen "Hizmet"lerden, eğer ilgili hizmet için bir ücret öngörülümüşse belirtilen ücreti ödeyerek yararlanabilir. "Kullanıcı" "HEMENBULUR" tarafından işbu madde kapsamında tanımlanan ve "Portal"ın ilgili bölümünde duyurulan hizmetlere ilişkin "Portal"ın ilgili bölümünde yapılan açıklamalar çerçevesindeki yükümlülüklerine uyacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

8. Kampanyalar ve Teklifler

8.1 "Portal"da yayınlanacak ilanların ücretini ve ücretlendirme kurgularını belirleme hak ve yetkisi "HEMENBULUR"e aittir. "HEMENBULUR", ilanların ücretini ve ücretlendirme kurgularını belirlerken çeşitli kampanyalar veya teklifler düzenleyebilir. Kampanya veya teklifler, "Portal"ı kullanan gerçek ve tüzel kişiler için geçerlidir. Bir gerçek veya tüzel kişi, kendisine ait bir "HEMENBULUR Hesabı"ını kullanarak kampanya veya tekliften yararlandıktan sonra, yeni bir "HEMENBULUR Hesabı" açarak veya mevcut diğer "HEMENBULUR Hesabı"ını kullanarak aynı kampanya veya tekliften tekrar yararlanamaz. Bu şekilde aynı kampanya veya tekliften tekrar yararlandığının ortaya çıkması halinde; hesabı/hesapları "HEMENBULUR" tarafından kapatılabilir. Gerçek ve tüzel kişilere sunulan kampanya veya teklifler devredilemez.

8.2 HEMENBULUR, zaman zaman “Mağaza”lara yönelik çeşitli kampanya, çekiliş, vs. düzenleme hakkına sahiptir. “Mağaza”ların, bu kampanya, çekiliş ve sair etkinliklere kendi ‘Kullanıcı Adı’nı kullanarak katılması zorunludur. “Alt Kullanıcı”lar tarafından ‘Kullanıcı Adı’ ile yapılan işlemler “Kurumsal Kullanıcı”ne kampanya ve/veya çekilişe katılım hakkı kazandırmaz. HEMENBULUR tarafından düzenlenen bu tip kampanya ve çekilişlere ilişkin genel koşullar aşağıdaki şekilde belirtilmiş olup; HEMENBULUR 'in herhangi bir kampanya ya da çekiliş ile ilgili olarak farklı veya ek koşulları belirleme hakkı saklıdır.

8.2.1 Herhangi bir çekiliş ve kampanyadan faydalanılması için, çekiliş veya kampanyaya katılma hakkı veren işlemin HEMENBULUR tarafından belirlenen çekiliş ve/veya kampanya süresi içerisinde gerçekleştirilmiş olması zorunludur.

8.2.2 Çekiliş ve/veya kampanyaya katılma hakkı veren işlemin çekiliş ve/veya kampanya sonuçlanmadan evvel herhangi bir nedenle geri alınması, iadesi gibi durumlarda, “Kurumsal Kullanıcı” çekiliş ve/veya kampanyaya katılım hakkını da kaybeder. “Mağaza”, ilgili işlemin çekiliş ve/veya kampanyanın sona ermesini takiben kesinlikle geri alınamayacağını, iade edilemeyeceğini kabul eder.

8.2.3 Herhangi bir kampanya veya çekilişe katılabilmek veya kampanya veya çekiliş sonucundan yararlanabilmek için Kurumsal Hesabın HEMENBULUR tarafından veya “Kurumsal Kullanıcı” tarafından iptal edilmemiş olması gereklidir.

9. Benim Aracım

9.1 "Kullanıcı" Portal dahilinde araçlarını “Benim Aracım” hizmetinden faydalanarak sisteme ekleyebilir. Araçları ile ilgili belgeleri ve araç fotoğraflarını yükleyebilir. "Kullanıcı" tarafından portala araçları ile ilgili girişi yapılan bilgiler kullanılarak "Kullanıcı"ne sunulacak olan hizmetlerden faydalanabilirler.

9.2 “Benim Aracım” hizmeti sayesinde “Kullanıcı” “HEMENBULUR Hesabı” üzerinden giriş yaptıktan sonra araçlarına ait marka, model, yıl, kasa tipi, vites, paket ve donanım bilgilerini girerek, aracını "Benim Aracım"a ekleyebilir. Bu bilgilere ek

olarak girilecek olan opsiyonel bilgiler, "Kullanıcı"ne sunulacak olan analiz ve hatırlatma servislerinde kullanılacaktır. "Kullanıcı" "Hatırlatmalar" sekmesinden araçları ile ilgili önemli tarihleri takip edebilecektir. "Analizler" sekmesinden araçları ile ilgili sunulan analizlere ulaşabilecektir. "Aksesuarlar" sekmesinden aracının marka modeline uygun Aksesuar&Tuning, Yedek Parça, Ses&Görüntü Sistemleri ve Jant&Lastik kategorilerine ait ilanlara Portal üzerinden ulaşabilecektir. "Belgelerim" sekmesinden araçlarına ait önemli belgeleri saklayabilecektir. "Yetkili Bayi" sekmesinden yetkili servis noktalarına erişebilecektir.

9.3 Benim Aracım hizmetinde araç bilgileri, görsel, fotoğraf gibi her tür içerik, "Kullanıcı"nin kendisi tarafından "Portal"a yüklenmektedir. "HEMENBULUR", "Kullanıcı" tarafından yüklenen bilgilerin ve içeriklerin doğruluğunu araştırmakla yükümlü olmadığı gibi, söz konusu bilgi ve içeriklerin doğru veya güncel olmamasından, gerçek dışı veya hatalı olmasından, hukuka veya ahlaka aykırı olmasından dolayı ortaya çıkacak herhangi bir zarardan sorumlu tutulamaz. "Kullanıcı", Benim Aracım sayfalarına yüklediği içeriklerden ötürü veya bu içeriklere dayanarak HEMENBULUR tarafından yapılan analiz, değerlendirme, raporlama, bilgilendirme gibi çeşitli çalışmalardan dolayı gerek kendisinin, gerekse üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı "HEMENBULUR"ın herhangi bir tazmin yükümlülüğü olmayacağını, içerikle ilgili her tür sorumluluğun kendisine ait olacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

EK-4 İlan Verme Kuralları ve İlan Verilmesi Yasaklı Ürünler

Aşağıda belirtilen tüm kategorilerdeki "İlan Verme Kuralları" hem bireysel hem kurumsal Kullanıcı olanlar için geçerlidir. İlan girişinde bulunan Kullanıcı, mevzuata, ilan verme kurallarına ve Hesap Sözleşmesi'nde belirtilen kurallara uymayı, kanun ve yönetmelikler başta olmak üzere mevzuat gereği tüketiciyi aldatma ihtimali taşıyan açıklamalara ilanda yer vermemeyi kabul ve taahhüt etmiş sayılır.hemenbulur

.com portalında ilanının verilmesi yasak olan ürünlerin güncel listesine Yasaklı Ürünler Listesi sayfasından ulaşılabilir. HEMENBULUR, ilanı

verilmesi yasaklı ürünlere, portalın ilgili bölümlerinde yapacağı açıklamalar doğrultusunda eklemeler yapabilir. "Kullanıcı", ilanı yasaklı ürünleri güncel olarak takip etmeli, yasaklı olmayan ürünlere ilişkin ilan vermelidir.hemenbulur

.com'da yayınlanmış ilanlar, ilan sahipleri tarafından yayından kaldırıldığında ya da ilan verme kurallarına ve/veya hesap sözleşmesine aykırılık nedeniyle HEMENBULUR tarafından yayından kaldırıldığında; ilan ve doping ürünleri elektronik ortamda anında ifa edilen hizmetlerden olduğu için, yayından kaldırılan ilanın ücreti ve uygulanmış doping varsa doping ücreti veya varsa bu ilan kapsamında tanımlanmış kampanya ve tekliflere ait haklar (ücretsiz ilan, ürüne bağlı doping vb gibi) iade edilmez.

Kullanıcı'lar, "Portal" dahilinde eriştikleri bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden " Kullanıcı" veya "HEMENBULUR "in amacına uygun olarak kullanmakla, ticari olmayan amaçla görüntülemekle yükümlüdür. İlan veren Kullanıcı tarafından girilmiş bulunan ilanlardaki iletişim bilgileri sadece ilan hakkında bilgi almak için iletişim kurulması amacıyla kullanılabilir. İlanda yer alabilecek 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında koruma altında olan ilan verene ait veya üçüncü kişilere ait kişisel veriler ve/veya özel nitelikli kişisel veriler, başkaca bir amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanamaz, işlenemez, dağıtılamaz, başkaca veri tabanlarına aktarılarak üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılmaz.

İdari veya yasal düzenlemeler gereğince veya müşteri deneyimini ve süreçleri iyileştirme amacıyla HEMENBULUR tarafından gerekli görülmesi halinde; ilan verme aşamasındaki kategori yapısı, kategori ismi ve/veya mevcut ilanların kategorileri herhangi bir bildirim gerek olmaksızın HEMENBULUR tarafından değiştirilebilir, kapatılan kategori altındaki ilanlar uygun olan benzer nitelikteki başka bir kategori altına taşınabilir. İlan verenler, ilanlarından HEMENBULUR tarafından uygun görülenlerin; HEMENBULUR'in belirleyeceği süre boyunca "Efsane İlanlar" ya da "İlginç İlanlar"

kategorisinde yayınlanmasına, ayrıca HEMENBULUR tarafından seçilen ilanların, sosyal medyada, basın bülteninde ve sair mecralarda yayınlanmasına onay vermektedir.

Fiyat Bilgileri özelliği kullanıcılarımızın daha kolay şekilde favoriye aldıkları ilanların fiyat değişikliklerini takip edebilmelerini sağlayan bir özelliktir. Bu özellik tüm ilanlarda gösterilir ancak ilanın fiyat tarihçesinin görüntülenebilmesi için ilanın favoriye eklenmesi gerekmektedir. Favoriye eklenen ilanlardaki fiyat değişikliklerini gösteren Fiyat Bilgileri özelliği kaldırılamaz.

Geçici Numara Servisi, ilan verirken cep telefonunu ilanda yayınlamak istemeyen kullanıcıların kullanabilecekleri HEMENBULUR servisi olup, bu servis sayesinde Geçici Numara ile verilen ilanla ilgilenenler ilana atanan Geçici Numara'yı aradığında ilan sahibinin cep telefonuna yönlendirme yapılır ve görüşme gerçekleşir. Geçici Numara ilan sahibi tarafından başkaca herhangi bir amaçla kullanılamaz.

Özel hayatın gizliliği prensibi kapsamında ilan bilgilerinde ve/veya ilana ilişkin fotoğraflarda herhangi bir kişiye ait kişisel veriye yer verilmemelidir.

İlan Verme Kuralları - Emlak

1. Bireysel ve Kurumsal Kullanıcı, Portal üzerinden ilan verme, ilan düzenleme ve ilanı yeniden yayına alma işlemlerinden önce yasal mevzuat gereği sistem üzerinden kimliklerini doğrulamalıdır. Bireysel ve Kurumsal Kullanıcı, doğrulama işlemi yapmadıkları takdirde ilgili mevzuat uyarınca ilan veremeyeceklerini kabul eder.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece gayrimenkul hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
3. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümlerde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve ürüne ait fotoğrafların eklenmemesi gerekmektedir.
4. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar, videolar ve 3 Boyutlu Tur görüntüsü, satılan / kiralanan gayrimenkule ait olmalıdır. Yayınlanan içerikler,

- fotoğraf, video veya link olarak ilana eklenen 3 Boyutlu Tur görüntüleri hakkında HEMENBULUR'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.5.
- İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (metrekare, oda sayısı, bulunduğu kat, fiyat v.b.) doğru bilgiler yer almalıdır.
6. Eklenen fotoğrafların, videoların, 3 Boyutlu Tur görüntülerinin içeriğinde firma logoları, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
 7. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının fotoğrafı / fotoğrafları kullanılmamalıdır.
 8. Bir gayrimenkulü satmak için ayrı, kiralamak için ayrı ilan verilmelidir. Aynı ilanda hem satılık hem kiralık detayları bulunamaz.
 9. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
 10. Aynı sitede veya blokta bulunan ve aynı özellikleri taşıyan gayrimenkuller için ayrı ilan girişi yapılmaması, tek bir ilan verilmesi ve bu ilanın açıklamasında aynı konumda farklı dairelerin de olduğunun belirtilmesi gerekmektedir. Aynı özellikte ikinci ilan girişi mükerrer (aynı kayıt) sayılmaktadır.
 11. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı konumda dahi olsa aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
 12. Emlak ilan girişleri mutlaka mal sahibi tarafından veya mal sahibinin onayı alınarak yapılmalıdır. Bu sorumluluk ilan verene aittir. Mal sahibinin itirazı doğrultusunda hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
 13. Satılık veya kiralık gayrimenkuller için temsili fiyat verilmemelidir.

14. Borcu ile beraber devredilmek istenen Daire ilanlarınızı Devren Satılık Konut kategorisinden vermenizi öneriyoruz. Eğer Konut/Satılık kategorisinden ilanınızı yayınlamak istiyorsanız fiyat alanında tüm borçları ile beraber toplam tutarın yazılması gerekmektedir.
15. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlatabilirler ancak web sayfası ve mail adreslerini belirtmemeleri gerekir
16. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
17. Satılan ya da kiralanan ürünler Satıldı / Kiralandı olarak tekrar yayına verilemez. Satış işleminin devam ettiği izlenimi yaratan ya da tüketiciyi aldatma ve yanıltma ihtimali yaratabilecek "opsiyonlanmıştır", "kaporası alınmıştır", "satılmıştır", "ilginiz için teşekkürler" gibi ya da bunlara benzer anlamda ibareler içeren ilanlar yayına alınmaz, yayında olan ilanlar yayından kaldırılır.
18. Banka'lara ait olan emlakların ilanları sadece Banka'lar tarafından "Bankadan Emlak" paketi satın alınarak Portal'da yayınlanabilir. Bireysel ya da Mağaza paketi alan kurumsal hesap sahipleri Banka'lara ait emlaklar için Portalda ilan yayınlamaz. Yayınlamaları halinde ilan yayından kaldırılır ve Mağaza kapatılır.
19. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır."
20. **Turizm Amaçlı Kiralık İlan yayınlayanlar; kimlik bildirme mevzuatı dahil olmak üzere yürürlükteki yasal mevzuata, düzenlemelere ve Portal'daki İlan Yayınlama Kurallarına uygun hareket etmekte yükümlüdür. Yasal yükümlülükleri yerine getirmeden Turizm Amaçlı kiralık ilan yayınlayanlar**

hakkında uygulanacak idari yaptırım ve cezalardan münhasıran Turizm Amaçlı Kiralık İlan Veren sorumlu olacaktır.

21. **Konut> Kiralık kategorisinde 100 günden uzun süreli kiralık ilanlar verilebilir. 100 gün ve 100 günden az süreli kiralık ilanların Turizm Amaçlı Kiralık kategorisinden verilmesi gerekmektedir.**
22. **Turizm Amaçlı kiralık dairelerde, fiyat kriterine günlük kiralama bedeli girilmelidir.**
23. İlanın işyeri ya da konut olarak değerlendirilmesinin kararı ilan verenin sorumluluğundadır. Seçilmiş kategori doğru olarak kabul edilir, ilan verme kurallarına aykırı bir durum yer almıyor ise ilan yayına alınır.
24. Her farklı taşınmaz için ayrı ilan verilmelidir. Farklı konumdaki, taşınmazlar için toplu satış yapılamamaktadır.
25. Turistik Tesis kategorisinde sadece turistik bir tesisin tamamı kiralanabilir ya da tamamının satışı yapılabilir.
26. 13 Eylül 2018 tarihli "Türk Parasının Kıymetini Koruma hakkında 32 sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"da, 6 Ekim 2018 tarihli "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ"de ve 16 Kasım 2018 tarihli ve 30597 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de belirtilen sözleşme tiplerine dair kategorilerdeki ilanların fiyat bilgilerinin Türk Lirası olarak girilmesi gerekmektedir.
27. Metaverse, OVR, sanal arazi, sanal dünya üzerinden arazi ve arsa satışları üzerinden arazi ve arsa satışlarına izin verilmez.
28. Proje Satış Ofisi ürünü kapsamında;
 - a) Proje Dışı İlan olarak sadece; sahibi olunan sıfır satılık konutların, arsaların, 2. el satılık konutların, satılık veya kiralık işyerlerinin, kiralık konutların, yayınlanan projeye ait satılık veya kiralık işyerlerinin ve kiralık konutların ilanları verilebilmektedir.
 - b) Girişi yapılan konut projesi aktif olmadan Proje Dışı İlan verilememektedir.

c) Giriş yapılmış projenin satılık konut ilanları sadece ilgili proje kapsamında verilebilmektedir, Proje Dışı İlan olarak yayınlanmamaktadır.

İlan Verme Kuralları - Vasıta

1. Bireysel ve Kurumsal Kullanıcı, Portal üzerinden ilan verme, ilan düzenleme ve ilanı yeniden yayına alma işlemlerinden önce yasal mevzuat gereği sistem üzerinden kimliklerini doğrulamalıdır. Bireysel ve Kurumsal Kullanıcı, doğrulama işlemi yapmadıkları takdirde ilgili mevzuat uyarınca ilan veremeyeceklerini kabul eder.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece araç / ürün hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
3. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
4. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar satılan / kiralanan araca ürüne ait olmalıdır.
5. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (fiyat, km, model, vites vb.) doğru bilgiler yer almalıdır. Bu bilgilerin doğruluğu ilan verenin sorumluluğundadır.
6. Girilen aracın kategori, marka ve model seçimi kullanıcının sorumluluğunda olup, hatalı seçimden kaynaklı ilanın ret olması halinde ilan hakkı kaybolur ve yeni bir hak tanımlaması yapılmaz.
7. Eklenen fotoğrafların, videoların, 3 Boyutlu Tur görüntülerinin içeriğinde firma logoları, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
8. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
9. hemenbulur com'da bir araca / ürüne ait sadece bir ilan verilebilir. Aynı ilanda hem satılık hem kiralık içerik girilemez.

10. Sadece sahibi olduğunuz ürünlerin satışına yönelik ilanlar verilebilir. Ön sipariş ilanları yayınlanamaz.
11. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
12. Aynı marka ve modele ait farklı araçlar / ürünler için ayrı ilan girişi yapılması ve araçların her birinin kendine ait fotoğraflarının çekilerek ilan verilmesi gerekmektedir.
13. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılamaz. Bu işlemi gerçekleştiren hesap sahiplerinin ilanları mükerrer olarak algılanıp, bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
14. Platforma yapılan araç / ürün girişlerinde mutlaka mal sahibinin onayı alınmalıdır.
15. Satılık veya kiralık araçlar / ürünler için temsili fiyat verilmemesi gerekmektedir.
16. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlayabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
17. Kiralık araç kategorisinde, fiyat kriterine sadece günlük kiralama bedeli girilmelidir.
18. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
19. Satılan ya da kiralandan ürünler Satıldı / Kiralandı olarak tekrar yayına verilemez. Satış işleminin devam ettiği izlenimi yaratan ya da tüketiciyi aldatma ve yanıltma ihtimali yaratabilecek "opsiyonlanmıştır", "kaporası alınmıştır", "satılmıştır", "ilginiz için teşekkürler" gibi ya da bunlara benzer

anlamda ibareler içeren ilanlar yayına alınmaz, yayında olan ilanlar yayından kaldırılır.

20. Vasıta kategorisinde araçların parçaları ayrı ayrı satılamaz. Parça satışı sadece yedek parça kategorisi altında yapılmaktadır.
21. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, belirlediği kriterlerde zaman içinde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.
22. 13 Eylül 2018 tarihli "Türk Parasının Kıymetini Koruma hakkında 32 sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"da, 6 Ekim 2018 tarihli "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ"de ve 16 Kasım 2018 tarihli ve 30597 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'de belirtilen sözleşme tiplerine dair kategorilerdeki ilanların fiyat bilgilerinin Türk Lirası olarak girilmesi gerekmektedir.

İlan Verme Kuralları - İkinci El ve Sıfır Alışveriş

1. "Yasaklı Ürünler Listesi"nde yer alan ürünlerle ilgili ilan verilemez.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece ürün hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
3. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
4. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar, satılan / kiralanan ürüne ait olmalıdır.
5. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (fiyat, model vb.) doğru bilgiler yer almalıdır.

6. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link ya da isimleri, ürüne ait fotoğraf yerine kampanya yazısı, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
7. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
8. hemenbulur com'da bir ürüne ait sadece bir ilan verilebilir. Yayında olan bir ilanın aynısı ikinci kez verilemez. Bu ve buna benzer faaliyeti gösteren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları dondurulabilir veya iptal edilebilir.
9. Sahibi olduğunuz ürünlerin satışına yönelik ilanlar verilebilir. Ön sipariş ilanları yayınlanamaz.
10. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
11. Her farklı renk, model veya boyutta olan ürün için ayrı bir ilan girişi yapılması gerekmektedir. Örnek: Farklı ayakkabı numaraları ya da farklı renkleri olan ürünlerde ayrı ilan girişi yapılması gereklidir. Aynı ilan altında tüm ayakkabı numaraları ve renkleri vb. farklılaştıran unsurlar belirtilemez.
12. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılamaz.
13. Satılık veya kiralık ürünler için temsili fiyat verilmemelidir. Fiyatlar KDV dahil olarak belirtilmelidir.
14. Kiralık olarak verilmek istenilen ilanlar, eğer ilgili kategorisinde kiralık seçeneği yok ise Diğer Her Şey> Diğer kategorisinden verilmelidir.
15. Aynı ürünü hem kiralık hem de satılık olarak ilan vermek istenildiğinde, kiralık için ayrı, satılık için ayrı ilan verilmesi gerekmektedir.

16. İlanların açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı Bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlayabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
17. Güvenli e-ticaret ilanlarının açıklamalarında "elden teslim, kapıda ödeme, eft, havale, yüz yüze satış vb." şeklinde açıklamalar yer almamalıdır. Hiçbir iletişim bilgisi paylaşılmamalıdır.
18. Airsoft silahların satışında açıklama bölümüne "Ateşli silaha çevrilemez, 18 yaşından küçüklere satılamaz." ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.
19. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
20. Satılan ya da kiralanan ürünler Satıldı / Kiralandı olarak tekrar yayına verilemez. Satış işleminin devam ettiği izlenimi yaratan ya da tüketiciyi aldatma ve yanıltma ihtimali yaratabilecek "opsiyonlanmıştır", "kaporası alınmıştır", "satılmıştır", "ilginiz için teşekkürler" gibi ya da bunlara benzer anlamda ibareler içeren ilanlar yayına alınmaz, yayında olan ilanlar yayından kaldırılır.
21. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, belirlediği kriterlerde zaman içinde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.

İlan verirken Güvenli E-Ticaret (GDT) veya Ödemem Güvende hizmetini tercih ederek ilan vermek isteyen Satıcı; yukarıdaki kurallara ilaveten aşağıdaki maddelere uygun davranmayı kabul eder:

1. Satıcı, iade edilen kargoyu teslim almak zorundadır. İade edilen ürünle ilgili herhangi bir sorunun varlığına dair ürünü kargo görevlisinin yanında kargoyu

açarak tutanak tutulmasını sağlayabilir, böylece herhangi bir uyuşmazlık nedeniyle Alıcı'ya karşı hukuki yollara müracaat etmek isterse, elindeki tutanağı kullanabilir. İade edilen ürünün Satıcı'ya teslim edilmesinden itibaren 24 (yirmi dört) saatlik süre içinde Satıcı tarafından ürünün teslim alındığı onaylanmazsa; ürün bedeli 48 saat içinde Alıcı'ya iade edilir.

2. Satıcı; internet sitesi üzerinden satış gerçekleştirerek Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (TKHK) kapsamında "Satıcı" ve Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında "Hizmet Sağlayıcı" olduğunu, her iki düzenleme kapsamında satıcı ve hizmet sağlayıcı tanımı altında tanımlanan hak ve yükümlülöklere tabi olduğunu; hiçbir koşulda TKHK'da tanımlanan "Tüketici" olmadığını, dolayısıyla tüketiciler için belirlenen hak ve yükümlülöklere tabi olmayacağını, Güvenli Dijital Ticaret veya Ödemem Güvende hizmetine ilişkin sözleşmelerin ticari amaçla yapıldığını, bu nedenle uyuşmazlıkların çözümünde Tüketici Mahkemelerinin görevli sayılamayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
3. Satıcı; HEMENBULUR'in Yer Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla; ilanı yayınlanan ürünlerin satışı için elektronik ticaret ortamı sunduğunu, güvenli elektronik ticaret ve Ödemem Güvende hizmeti süreçlerini yönettiğini, ilanı yayınlanan ürünlerle ilgili satıcı, tedarikçi, imalatçı, ithalatçı, bayi gibi herhangi bir sıfatının bulunmadığını; bu sebeple ürünle ilgili tedarik, teslim ve iade işlemleri de dahil olmak üzere her tür talep ve şikayetin tek muhatabının Satıcı olduğunu; ürün'ün ayıplı olup olmadığı, tedariki, teslimi, iadesi de dahil hiçbir aşamada HEMENBULUR'in hukuki/cezai herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını, HEMENBULUR'in sayılan işlemlere taraf olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
4. HEMENBULUR Güvenli E-Ticaret (GDT) ve Ödemem Güvende hizmet koşullarında herhangi bir bildirimde bulunmadan dilediği zamanda değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. HEMENBULUR tarafından yapılan bu değişiklikler ve/veya uyarlamalar Portal'da yayınlandığında bağlayıcı olarak uygulanır.

Gönderen olarak Alıcı veya Satıcı'nın ürünü kargo ile gönderirken "Anlaşmalı Kargo ile Gönderim Koşullarına" aykırı hareket etmesi nedeniyle HEMENBULUR'in herhangi bir zarara uğraması, idari para cezası veya üçüncü kişilere veya kargo firmasına tazminat ödemek durumunda kalması halinde; Gönderen yani HEMENBULUR'in zarar görmesine sebep olan Alıcı veya Satıcı, HEMENBULUR'in maddi ve manevi, doğrudan ve dolaylı her türlü zararı ile idari para cezalarını tüm fer'ileri ile birlikte derhal karşılayacaktır. Standart İşlenmemiş kıymetli madenlerin veya basılı kıymetli madenlerin satışı sadece Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca faaliyet izni verilen rafineriler, kıymetli madenler aracı kuruluşları, yetkili müesseseler ya da yetkilendirilmiş kuyum işletmeleri tarafından yapılabilmektedir.

İlan Verme Kuralları - Yedek Parça, Aksesuar, Donanım & Tuning

1. "Yasaklı Ürünler Listesi"nde yer alan ürünlerle ilgili ilan verilemez.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece ürün hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
3. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
4. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar satılan / kiralanan ürüne ait olmalıdır.
5. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (fiyat, model v.b.) doğru bilgiler yer almalıdır.
6. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link ya da isimleri, ürüne ait fotoğraf yerine kampanya yazısı, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
7. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.

8. hemenbulur com'da bir ürüne ait sadece bir ilan verilebilir.
9. Sahibi olduğunuz ürünlerin satışına yönelik ilanlar verilebilir. Ön sipariş ilanları yayınlanamaz.
10. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
11. Her farklı renk, model veya boyutta olan ürün için ayrı bir ilan girişi yapılması gerekir.
12. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılamaz.
13. Satılık veya kiralık ürünler için temsili fiyat verilmemelidir. Fiyatlar KDV dahil olarak belirtilmelidir.
14. İlanların açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı Bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlatabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
15. Güvenli e-ticaret ilanlarının açıklamalarında "elden teslim, kapıda ödeme, eft, havale, yüz yüze satış vb." şeklinde açıklamalar yer almamalıdır. Hiçbir iletişim bilgisi paylaşılmamalıdır.
16. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
17. **Satılan** ya da kiralanan ürünler Satıldı / Kiralandı olarak tekrar yayına verilemez. Satış işleminin devam ettiği izlenimi yaratan ya da tüketiciyi aldatma ve yanıltma ihtimali yaratabilecek "opsiyonlanmıştır", "kaporası alınmıştır", "satılmıştır", "ilginiz için teşekkürler" gibi ya da bunlara benzer anlamda ibareler içeren ilanlar yayına alınmaz, yayında olan ilanlar yayından kaldırılır.
18. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik

yapma tarihi itibariyle belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.”

İlan verirken Güvenli E-Ticaret (GDT) seçeneğini tercih ederek ilan vermek isteyen Satıcı; yukarıdaki kurallara ilaveten aşağıdaki maddelere uygun davranmayı kabul eder:

1. Satıcı, iade edilen kargoyu teslim almak zorundadır. İade edilen ürünle ilgili herhangi bir sorunun varlığına dair ürünü kargo görevlisinin yanında kargoyu açarak tutanak tutulmasını sağlayabilir, böylece herhangi bir uyuşmazlık nedeniyle Alıcı'ya karşı hukuki yollara müracaat etmek isterse, elindeki tutanağı kullanabilir. İade edilen ürünün Satıcı'ya teslim edilmesinden itibaren 24 (yirmi dört) saatlik süre içinde Satıcı tarafından ürünün teslim alındığı onaylanmazsa; ürün bedeli 48 saat içinde Alıcı'ya iade edilir.
2. Satıcı; internet sitesi üzerinden satış gerçekleştirerek Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (TKHK) kapsamında “Satıcı” ve Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında “Hizmet Sağlayıcı” olduğunu, her iki düzenleme kapsamında satıcı ve hizmet sağlayıcı tanımı altında tanımlanan hak ve yükümlülüklerle tabi olduğunu; hiçbir koşulda TKHK’da tanımlanan “Tüketici” olmadığını, dolayısıyla tüketiciler için belirlenen hak ve yükümlülüklerle tabi olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
3. Satıcı; HEMENBULUR'in Yer Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla; ilanı yayınlanan ürünlerin satışı için elektronik ticaret ortamı sunduğunu ve güvenli elektronik ticaret sürecini yönettiğini, ilanı yayınlanan ürünlerle ilgili satıcı, tedarikçi, imalatçı, ithalatçı, bayi gibi herhangi bir sıfatının bulunmadığını; bu sebeple ürünle ilgili tedarik, teslim ve iade işlemleri de dahil olmak üzere her tür talep ve şikayetin tek muhatabının Satıcı olduğunu; ürün'ün ayıplı olup olmadığı, tedariki, teslimi, iadesi de dahil hiçbir aşamada HEMENBULUR 'in hukuki/cezai herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını, HEMENBULUR'in sayılan işlemlere taraf olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. Satıcı; Güvenli Dijital Ticarete ilişkin işbu Sözleşmenin Ticari amaçla yapıldığını, dolayısıyla uyuşmazlıkların çözümünde Tüketici Mahkemelerinin görevli sayılmayacağını, genel yetkili Hukuk ve Ticaret Mahkemelerinin görevli olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

İlan Verme Kuralları - Hayvanlar Alemi

1. İlan verebilmek için Hayvanları Koruma Kanunu ve Kara Avcılığı Kanunu ile belirlenen şart ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi gerekmektedir.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece ilgili hayvan hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
3. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
4. Evcil hayvanlar satışı yapılamaz. Satışa yönelik faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir ve/veya hesapları iptal edilebilir.
5. Sahiplendirmek için verilen ilanların açıklama bölümünde "Aşı, mama, veteriner parası talep edilmeyecektir. Tamamen ücretsiz sahiplendirilecektir." bu ve bu anlamdaki ibarelerin eklenmesini gerekmektedir.
6. Kurumsal hesap sahipleri evcil hayvanlar kategorisine kesinlikle ilan girişi yapamazlar.
7. Evcil hayvanlar kategorisinde yayınlanmak istenen hayvana ait fotoğraf ve/veya video olması zorunludur. Yayınlanan fotoğraflar ve videolar ilgili hayvana ait olmalıdır.
8. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (renk, cins vb.) doğru bilgiler yer almalıdır.
9. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
10. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının fotoğrafları kullanılmamalıdır.

11. hemenbulur.com'da bir hayvana ait sadece bir ilan verilebilir.
12. Sahibi olduğunuz ürünlerin satışına yönelik ilanlar verilebilir. Ön sipariş ilanları yayınlanamaz.
13. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
14. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
15. Hayvanlar aleminde satışına izin verilen hayvanlar ve aksesuarları için temsili fiyat verilmemesi gerekmektedir.
16. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı Bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlatabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
17. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranyor" vb. ibarelere yer verilemez.
18. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, belirlediği kriterlerde zaman içinde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.
19. Hayvanlar Alemi kategorisinde büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanları olarak canlı hayvan satışına ilişkin ilanlar verilebilir. Bu ilanlarda hayvan kesimine ilişkin görseller kullanılmaması gerekmektedir.
20. Kurumsal firmalar hesapta beyan ettikleri adresi dışındaki ilçelerde ilan veremezler. Farklı ilçelerde şubeleri olması durumunda şube belgelerini iletmeleri durumunda ilan yayınlatabilirler.

İlan verirken Güvenli E-Ticaret (GDT) seçeneğini tercih ederek ilan vermek isteyen Satıcı; yukarıdaki kurallara ilaveten aşağıdaki maddelere uygun davranmayı kabul eder:

21. Satıcı, iade edilen kargoyu teslim almak zorundadır. İade edilen ürünle ilgili herhangi bir sorunun varlığına dair ürünü kargo görevlisinin yanında kargoyu açarak tutanak tutulmasını sağlayabilir, böylece herhangi bir uyuşmazlık nedeniyle Alıcı'ya karşı hukuki yollara müracaat etmek isterse, elindeki tutanağı kullanabilir. İade edilen ürünün Satıcı'ya teslim edilmesinden itibaren 24 (yirmi dört) saatlik süre içinde Satıcı tarafından ürünün teslim alındığı onaylanmazsa; ürün bedeli 48 saat içinde Alıcı'ya iade edilir.
22. Satıcı; internet sitesi üzerinden satış gerçekleştirerek Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (TKHK) kapsamında "Satıcı" ve Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında "Hizmet Sağlayıcı" olduğunu, her iki düzenleme kapsamında satıcı ve hizmet sağlayıcı tanımı altında tanımlanan hak ve yükümlülüklerle tabi olduğunu; hiçbir koşulda TKHK'da tanımlanan "Tüketici" olmadığını, dolayısıyla tüketiciler için belirlenen hak ve yükümlülüklerle tabi olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
23. Satıcı; HEMENBULUR'in Yer Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla; ilanı yayınlanan ürünlerin satışı için elektronik ticaret ortamı sunduğunu ve güvenli elektronik ticaret sürecini yönettiğini, ilanı yayınlanan ürünlerle ilgili satıcı, tedarikçi, imalatçı, ithalatçı, bayi gibi herhangi bir sıfatının bulunmadığını; bu sebeple ürünle ilgili tedarik, teslim ve iade işlemleri de dahil olmak üzere her tür talep ve şikayetin tek muhatabının Satıcı olduğunu; ürün'ün ayıplı olup olmadığı, tedariki, teslimi, iadesi de dahil hiçbir aşamada HEMENBULUR 'in hukuki/cezai herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını, HEMENBULUR'in sayılan işlemlere taraf olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
24. Satıcı; Güvenli Dijital Ticarete ilişkin işbu Sözleşmenin Ticari amaçla yapıldığını, dolayısıyla uyuşmazlıkların çözümünde Tüketici Mahkemelerinin

görevli sayılamayacağını, genel yetkili Hukuk ve Ticaret Mahkemelerinin görevli olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

İlan Verme Kuralları - İş Makineleri&Sanayi

1. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece ürün / araç hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
3. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar satılan / kiralanan ürüne, araca ait olmalıdır.
4. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (model, fiyat vb.) doğru bilgiler yer almalıdır.
5. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link ya da isimleri, ürüne ait fotoğraf yerine kampanya yazısı, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
6. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
7. hemenbulur com'da bir ürüne/ araca ait sadece bir ilan verilebilir. Aynı ürünü hem kiralık hem de satılık olarak ilan vermek istenildiğinde, kiralık için ayrı, satılık için ayrı ilan verilmesi gerekmektedir.
8. Sahibi olduğunuz ürünlerin satışına yönelik ilanlar verilebilir. Ön sipariş ilanları yayınlanamaz.
9. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilan silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.

10. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
11. Aynı marka ve modele ait farklı ürünler / araçlar için ayrı ilan girişi yapılması gerekmektedir.
12. Satılık veya kiralık ürünler / araçlar için temsili fiyat verilmemesi gerekmektedir.
13. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır. Mağaza kullanıcıları mağazaları için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlatabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
14. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
15. **Satılan** ya da kiralanan ürünler **Satıldı / Kiralandı** olarak tekrar yayına verilemez. Satış işleminin devam ettiği izlenimi yaratan ya da tüketiciyi aldatma ve yanıltma ihtimali yaratabilecek "opsiyonlanmıştır", "kaporası alınmıştır", "satılmıştır", "ilginiz için teşekkürler" gibi ya da bunlara benzer anlamda ibareler içeren ilanlar yayına alınmaz, yayında olan ilanlar yayından kaldırılır.
16. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.

İlan verirken Güvenli E-Ticaret (GDT) seçeneğini tercih ederek ilan vermek isteyen Satıcı; yukarıdaki kurallara ilaveten aşağıdaki maddelere uygun davranmayı kabul eder:

1. Satıcı, iade edilen kargoyu teslim almak zorundadır. İade edilen ürünle ilgili herhangi bir sorunun varlığına dair ürünü kargo görevlisinin yanında kargoyu açarak tutanak tutulmasını sağlayabilir, böylece herhangi bir uyuşmazlık

nedeniyle Alıcı'ya karşı hukuki yollara müracaat etmek isterse, elindeki tutanağı kullanabilir. İade edilen ürünün Satıcı'ya teslim edilmesinden itibaren 24 (yirmi dört) saatlik süre içinde Satıcı tarafından ürünün teslim alındığı onaylanmazsa; ürün bedeli 48 saat içinde Alıcı'ya iade edilir.

2. Satıcı; internet sitesi üzerinden satış gerçekleştirerek Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (TKHK) kapsamında "Satıcı" ve Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında "Hizmet Sağlayıcı" olduğunu, her iki düzenleme kapsamında satıcı ve hizmet sağlayıcı tanımı altında tanımlanan hak ve yükümlülüklerle tabi olduğunu; hiçbir koşulda TKHK'da tanımlanan "Tüketici" olmadığını, dolayısıyla tüketiciler için belirlenen hak ve yükümlülüklerle tabi olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
3. Satıcı; HEMENBULUR'in Yer Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla; ilanı yayınlanan ürünlerin satışı için elektronik ticaret ortamı sunduğunu ve güvenli elektronik ticaret sürecini yönettiğini, ilanı yayınlanan ürünlerle ilgili satıcı, tedarikçi, imalatçı, ithalatçı, bayi gibi herhangi bir sıfatının bulunmadığını; bu sebeple ürünle ilgili tedarik, teslim ve iade işlemleri de dahil olmak üzere her tür talep ve şikayetin tek muhatabının Satıcı olduğunu; ürün'ün ayıplı olup olmadığı, tedariki, teslimi, iadesi de dahil hiçbir aşamada HEMENBULUR 'in hukuki/cezai herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını, HEMENBULUR'in sayılan işlemlere taraf olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
4. Satıcı; Güvenli Dijital Ticarete ilişkin işbu Sözleşmenin Ticari amaçla yapıldığını, dolayısıyla uyuşmazlıkların çözümünde Tüketici Mahkemelerinin görevli sayılmayacağını, genel yetkili Hukuk ve Ticaret Mahkemelerinin görevli olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

İlan Verme Kuralları - İş İlanları

1. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece iş hakkındaki bilgiler yer almalıdır.

2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
3. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar içerikle uyumlu olmalıdır.
4. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde doğru bilgiler yer almalıdır.
5. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı web sitelerinin link ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
6. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
7. hemenbulur com'da bir işe ait sadece bir ilan verilebilir.
8. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilan silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
9. Yurt dışında istihdam etmek için iş/eleman arama ilanları verilemez.
10. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır.
11. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
12. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.”
13. 13 Eylül 2018 tarihli "Türk Parasının Kıymetini Koruma hakkında 32 sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"da, 6 Ekim 2018 tarihli "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ"de ve 16 Kasım

2018 tarihli ve 30597 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'e göre danışmanlık sözleşmelerine dair ilanların fiyat bilgilerinin Türk Lirası olarak girilmesi gerekmektedir.

14. İşin tanımının detaylı olarak belirtilmediği, kazancın nasıl sağlanacağı net olmadığı/anlaşılmadığı ve firma isminin net belli olmadığı ilanlar verilemez.
15. İş tanımına ve işin gereklilikleri kapsamına girmeyen açıklamaların yer aldığı ve açıklamalarda kişilerin fiziki özelliklerin yer aldığı ilanlar verilemez.
16. Yüksek kazançlar vaad edilen ilanlar verilemez.
17. 18 yaşından küçük personel arama ilanları verilemez.

İlan Verme Kuralları - Özel Ders Verenler

1. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece kişisel bilgiler yer almalıdır.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
3. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar kişiye ait olmalıdır. Kullanılmak istenen kişiye ait olan fotoğraflar, bel hizasından üst kısmı görünecek şekilde olmalıdır.
4. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde doğru bilgiler yer almalıdır.
5. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link ya da isimleri, ürüne ait fotoğraf yerine kampanya yazısı, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
6. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
7. hemenbulur com'da bir işe ait sadece bir ilan verilebilir.

8. Girilen bir ilanının aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanının silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
9. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
10. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır.
11. İş arama ilanı olması sebebi ile tercümanlık, çeviri hizmetleri tek başına ilan olarak verilemez.
12. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
13. Kamu personelleri tarafından özel ders ilanı verilemez.
14. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.
15. 13 Eylül 2018 tarihli "Türk Parasının Kıymetini Koruma hakkında 32 sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"da, 6 Ekim 2018 tarihli "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ"de ve 16 Kasım 2018 tarihli ve 30597 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'e göre danışmanlık sözleşmelerine dair ilanların fiyat bilgilerinin Türk Lirası olarak girilmesi gerekmektedir.
16. Yatırım Danışmanlığı ve Yatırım Eğitimliği konusunda ilanların yayınlanması için ilan sahibinin SPK Düzey 3 lisansına sahip olması gerekmektedir.
17. Cinsel Terapi , Cinsel Eğitim vb. içerikli özel ders ilanı verilemez.

18. Yaşam Koçu, İlişki Koçu, Terapist vb. konulu ilanların yayınlanabilmesi için, ilana konu olan uzmanlığa ait diplomanın / sertifikanın ilana fotoğraf olarak eklenmesi gerekmektedir

İlan Verme Kuralları - Yardımcı Arayanlar

1. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece iş hakkındaki bilgiler yer almalıdır.
2. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde reklam içerikli yazı yazılmaması, link ve fotoğraf eklenmemesi gerekmektedir.
3. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar ve videolar işe ait olmalıdır.
4. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde doğru bilgiler yer almalıdır.
5. Eklenen fotoğrafların içeriğinde firma logoları veya farklı e-ticaret web sitelerinin link ya da isimleri, ürüne ait fotoğraf yerine kampanya yazısı, telefon numarası veya farklı web sitelerinin link, logo ya da isimleri yer almamalıdır. Seçili vitrin resmi olarak işaretlenen görsellerde; firma logoları, telefon numarası, web sitelerinin linki, renkli arka plan, renkli çerçeve, metin içerikleri, firma isimleri, photoshop ve benzeri uygulamalarla eklentiler yer almamalıdır.
6. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının ilanının fotoğrafları kullanılmamalıdır.
7. hemenbulur com'da bir işe ait sadece bir ilan verilebilir.
8. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilan silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren hesap sahiplerinin bu ilanları silinebilir, hesapları geçici olarak durdurulabilir veya iptal edilebilir.
9. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
10. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece "Kullanıcı bilgileri" bölümünde yayınlanmalıdır.

11. İlan başlığı veya açıklamasında "alınır", "aranıyor" vb. ibarelere yer verilemez.
12. Yardımcı olarak çalışmak isteyenler iş aradıklarına ilişkin ilan veremez.
13. İlan verme aşamasında, ilana ait hemenbulur.com tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. hemenbulur .com hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibariyle belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.
14. 13 Eylül 2018 tarihli "Türk Parasının Kıymetini Koruma hakkında 32 sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"da, 6 Ekim 2018 tarihli "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ"de ve 16 Kasım 2018 tarihli ve 30597 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'e göre danışmanlık sözleşmelerine dair ilanların fiyat bilgilerinin Türk Lirası olarak girilmesi gerekmektedir.
15. 18 yaşından küçük personel arama ilanları verilemez.

Önemli Bilgilendirmeler:

Bireysel ve Kurumsal Hesap Sahipleri Portal üzerinde ilan verme, ilan düzenleme ve ilanı yeniden yayına alma işlemlerinden önce yasal mevzuat gereği kendilerine ait bilgilerle kimlik doğrulaması yapmakla yükümlüdür. Kurumsal Hesaplarda "Mağaza Kullanıcısı" ve "Mağaza Sahibi" ayrı ayrı kimlik doğrulaması yapmak zorundadır. Bireysel ve Kurumsal Hesap Sahiplerinin bu yükümlülüğe aykırı davranmaları sebebiyle HEMENBULUR ve/veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarar ve idari yaptırım/idari para cezasından ötürü HEMENBULUR'in Bireysel ve Kurumsal Hesap Sahipleri'ne rücu hakkı saklıdır.

İlan verilirken girilen adres bilgileri hemenbulur.com'un adres güncelleme konusunda hizmet aldığı firmanın ve Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün güncel verilerine uygun olarak düzenli olarak güncellenmektedir.

hemenbulur.com'da bir ürüne ait sadece bir ilan verilebilir. Aynı ürüne ilişkin birden fazla ilan verilmesi durumunda, fazla verilen ilan/ilanlar yayından kaldırılır ve bu ilan/ilanlar paketten/ilan limitinden düşülür, iade edilmez.

Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun eşitlik ilkesi ve ayrımcılık yasağına ilişkin düzenlemeleri uyarınca cinsiyet, ırk, renk, dil, din, inanç, mezhep, felsefi ve siyasi görüş, etnik köken, servet, doğum, medeni hâl, sağlık durumu, engellilik ve yaş temellerine dayalı ayrımcılık oluşturacak içerikte ilan veremez.

Ek - 5 Kullanıcı Profilinde Değişiklik

"Portal": www.hemenbulur.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan internet sitesi.

"Kullanıcı": "Portal"e çevrimiçi (on-line) ortamdan erişen her gerçek ve tüzel kişi.

"Kullanıcı": www.hemenbulur.com portalında hesap oluşturan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden işbu sözleşmede belirtilen koşullar dahilinde yararlanan gerçek ve/veya tüzel kişiler.

"Hesap": Hesap oluşturmak isteyen "Kullanıcı" tarafından "Portal"da kullanıcı olmak için gerekli olan hesap formunun doldurulması, kimlik bilgilerinin verilmesi, kimlik bilgilerinin doğruluğunun onaylanması, hesap formunda yararlanılmak istenilen hizmet eğer ücretli bir hizmet ise, ücretin ödenmesi suretiyle kayıt işleminin yaptırılması ve "HEMENBULUR" tarafından kayıt işleminin onaylanması ile tamamlanır. Hesap oluşturma işlemi tamamlanmadan işbu sözleşmede tanımlanan "Kullanıcı" olma hak ve yetkisine sahip olunamaz.

"Alıcı": İşbu sözleşmede belirtilen "Güvenli Dijital Ticaret Sistemi" hizmetini kullanmak suretiyle; "Güvenli Dijital Ticaret Sistemi" üzerinden "Satıcı" tarafından satışa arz edilen mal ve hizmetleri satın alan gerçek veya tüzel kişi olan "Kullanıcı".

"Satıcı": İşbu sözleşmede belirtilen "Güvenli Dijital Ticaret" hizmetini kullanmak suretiyle, hukuken çekişmesiz olarak her türlü tasarrufta bulunabilme hak ve

yetkisine sahip olduğu mal ve/veya hizmetleri "Kullanıcıne" yönelik olarak satışa arz eden gerçek ve/veya tüzel kişi "Kullanıcı ".

"Güvenli Dijital Ticaret Sistemi" (Kısaca "GDT"): "Alıcı" ve "Satıcı" arasında düzenlenen satış akdinin "ödemeye" ilişkin kısmının ifa edilmesine yönelik olarak işbu sözleşme'de belirtilen koşullar dahilinde "HEMENBULUR" tarafından sağlanan hizmet.**HEMENBULUR**

Hizmetleri (Kısaca "Hizmet"): "Portal" içerisinde "Kullanıcı"nin işbu sözleşme içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla "HEMENBULUR" tarafından ortaya konulan uygulamalar olup, Ek-2'de tanımlanmaktadır. "HEMENBULUR", "Portal" içerisinde ortaya konulan uygulamalar üzerinde "Kullanıcı"nin işbu sözleşme içerisinde tanımlı olan iş ve işlemleri daha etkin şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak üzere dilediği zaman "Hizmet"lerinde değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. "HEMENBULUR" tarafından yapılan bu değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili "Kullanıcı"nin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar, "HEMENBULUR" tarafından ilgili "Hizmet"in kullanımıyla ilgili açıklamaların bulunduğu "Portal"dan "Kullanıcı"ne duyurulur. Kullanıcı Profili;

kullanıcıların geçmişte "HEMENBULUR" "portal"ı üzerinden "Güvenli Dijital Ticaret Hizmeti"nden ve "Ödemem Güvende Hizmeti"nden yararlanmak suretiyle yapmış oldukları alım satım işlemleri neticesinde diğer alıcı ve satıcıların değerlendirmeleri doğrultusunda verdikleri puanlar ve yaptıkları yorumların görüntülendiği bilgi sayfalarıdır.

kullanıcı Profili değerlendirme sistemi, "Kullanıcı" olanlar arasında güvenli iletişim ve ticaret yapılabilmesi, "Kullanıcı" ve "Kullanıcı"ların diğer "Kullanıcı" hakkında fikir sahibi olabilmeleri amacıyla tamamen "Kullanıcı" olanların inisiyatifi ve değerlendirmeleri ile oluşturulmuş bir değerlendirme ve puanlama sistemidir. kullanıcı Profiline yeni mesajlar girme hakkı ve yetkisi sadece "Kullanıcı"ne ve "HEMENBULUR"e aittir. "Kullanıcı" kullanıcı profiline yeni yorumlar eklerken,

yorumlarını sadece "HEMENBULUR" "Hizmet"leri ve "Portal"ı kullanımını doğrultusunda edindikleri tecrübeleri ve bilgileri doğrultusunda gireceklerdir.

"Kullanıcı" Profili oluşturulurken ve kullanıcı profiline yeni yorumlar eklerken "Kullanıcı" olanların yaptıkları yorum ve puanlamalara ilişkin tüm hukuki ve cezai sorumluluk yorumu ekleyen ve puanlamayı yapan "Kullanıcı"ne aittir. "HEMENBULUR" Kullanıcı Profillerinde bulunan yorum ve puanlamalardan dolayı hiçbir hukuki sorumluluğu kabul etmeyecektir.

Diğer alıcı ve satıcılar tarafından yapılan yorum ve verilen puanlar her bir "Güvenli Dijital Ticaret" işlemi ve "Ödemem Güvende" işlemi için 1 (**bir**) defaya mahsus olmak üzere gerçekleştirilebilmektedir. Söz konusu yorum ve puanlamalar değiştirilemez, silinemez, aynı "Güvenli Dijital Ticaret" işlemi ve "Ödemem Güvende" işlemi için tekrar oy verilemez.

"Kullanıcı" hiçbir gerekçe altında, herhangi bir yöntem kullanarak, Kullanıcı Profili değerlendirme sistemini manipüle edecek, işlemde bulunduğu karşı taraf "Kullanıcı"ni kendi profili ile ilgili olumlu yorumda bulunmaya zorlama veya olumsuz yorumda bulunmayı engellemeye yönelik davranışlarda bulunamazlar; buldukları takdirde konuyla ilgili HEMENBULUR'in meydana gelen tüm zararını tazmin edeceklerini ve HEMENBULUR 'in tek taraflı olarak ve ihbarda bulunmadan işbu sözleşmeyi feshetme ve "Kullanıcı" nin hesabını kapatma hakkı bulunduğunu kabul ve beyan ederler.

"Kullanıcı", kendisi için oluşturulmuş profilini hiçbir şart ve koşulda başka bir "Kullanıcı"ne devredemez veya hiçbir şekilde kullanımına izin veremezler.

"Kullanıcı"nin kendisi için oluşturulmuş kullanıcı profilini başkasına devretmesi veya kullanıma açması halinde "Kullanıcı" HEMENBULUR'in tek taraflı olarak ve ihbarda bulunmadan işbu sözleşmeyi feshetme ve "Kullanıcı"nin hesabına son verme hakkı bulunduğunu kabul ve beyan ederler.

Kullanıcılar kendileri tarafından yapılan yorumların aşağıda sayılan kategorilerden birine dâhil olması halinde "HEMENBULUR"ın söz konusu yorumu kaldırma

ve/veya yorum sahibinin "HEMENBULUR" hesabını geçici olarak durdurma veya kapatma hakkına sahip olduğunu kabul ve beyan eder:

1. Yorumun karalama veya iftira niteliğinde ya da onur kırıcı veya yasadışı nitelikte olduğunun bir mahkeme kararıyla tespit edilmiş ve söz konusu kararın HEMENBULUR'e sunulmuş olması,
2. Yorumun argo ve ırkçı ifadeler içermesi,
3. Yorumun genel ahlaka aykırı, kişilik haklarını zedeleyici veya küçük düşürücü ifadeler içermesi,
4. Yorumun, hakkında yorum yapılan kullanıcının tüm HEMENBULUR kullanıcılarına açık mevcut bilgileri dışındaki kişisel bilgilerini, adresini, telefonunu, e-mail adresini, vb. içermesi,
5. Yorumun HEMENBULUR'e, yanlış ve/veya sahte kullanıcı bilgisi vermiş olan ve kendisine ulaşılamayan kullanıcılar tarafından yapılmış olması,
6. Yorumun olumsuz nitelikte olup yanlışlıkla başka bir kullanıcıya verilmiş olması ve bu durumun yorum sahibi kullanıcı tarafından "HEMENBULUR" e bildirilmesi,
7. Yorumun link veya script içermesi.
8. Yorumun yanıltıcı veya reklam anlaşmaları kapsamında yapılmış olması.

"Kullanıcı"nin, HEMENBULUR tarafından portalda belirtilen kuralları veya işbu sözleşmenin ve eklerinin hükümlerini ihlal ettikleri takdirde, HEMENBULUR tarafından kullanıcı profillerinden ceza puanı düşülebileceğini kabul ve beyan ederler.

hemenbulur.com Hizmetler Kuralları

1. Hesap

1.1. *Kurumsal* kullanıcı 'hemenbulur.com Hizmetler' kategorisi altındaki ' *Hizmet vermek istiyorum*' seçeneğindeki bilgileri sisteme kaydederek profesyonel olduğu ve hizmet vereceği kategorileri belirtir. Yalnız esnaf ve şirketler (şahıs şirketleri, ticari

şirketler vs.) hemenbulur.com Hizmetler'de *Kurumsal* kullanıcı olarak hizmet sunabilecek olup, gerçek kişilerin hizmet sunma imkanı bulunmamaktadır.

1.2. *Kurumsal kullanıcı* HEMENBULUR'in her bir hizmet kategorisi için ayrı ayrı belirleyeceği hesap bedelini, 30 günde bir HEMENBULUR'e bildirdiği ödeme bilgilerinde kayıtlı olan banka hesabından tahsil edilmesini kabul eder.

1.3. *Kurumsal kullanıcı*, dilediği zaman kredi kartı bilgilerini 'Bana Özel' bölümünden değiştirme imkanına sahiptir.

1.4. *Bireysel hemenbulur .com kullanıcı* ise herhangi bir bedel ödemeksizin hizmet kategorilerinden yararlanabilir.

2. hemenbulur.com Hizmetler İşleyişi

2.1. *Kurumsal hesap sahipleri*, ilgili buldukları kategori/kategorilerdeki arama sonuçlarında sistemde kayıtlı puanlarına göre sıralanır. Puanlama, HEMENBULUR tarafından belirlenen ve zaman zaman değiştirilebilecek olan Puanlama koşullarına göre yapılacak olup, puanlama sistemi HEMENBULUR'in herhangi bir *Kurumsal kullanıcıni* sertifikalandırdığı, onayladığı, tavsiye ettiği şeklinde yorumlanamaz. Puanlama koşullarına göre en yüksek puan alan Kurumsal kullanıcı profilleri dönüşümlü olarak arama sonuçlarında en üst sırada gözüktür.

2.2. *Bireysel hesap sahipleri*, hizmet kategorileri altındaki Kurumsal hesap sahiplerinden hizmet alıp hizmetin tamamlanmasını müteakip Kurumsal kullanıcının performansına ilişkin puanlama koşullarında belirtilen şekilde puan verebilir ve/veya yorum bırakabilir. *Bireysel hesap sahipleri*; *Kurumsal hesap sahiplerine* verilen hizmetle ilgili soru yöneltebilir.

2.3. *Bireysel kullanıcının Kurumsal kullanıcıne* sorduğu soruların yahut *Kurumsal kullanıcı* ile ilgili yorumlarının kişilik haklarına, hukuka, ahlaka aykırı ifadeler içermesi halinde hemenbulur.com hesabı sona erdirilecek olup, aynı şekilde cevap veren Kurumsal kullanıcının hesabı sona erdirilebilecektir ve iptal edilebilecektir. *Bireysel hesap sahipleri* tarafından *Kurumsal hesap sahipleri* hakkında verilen yorumlar

öncelikli olarak HEMENBULUR sistemine düşmekte olup, bu yorumlar herhangi bir aykırılık içermediği takdirde yayınlanır. Gerçekleri yansıtmayan, sahte yorumların sisteme girilmiş olduğunun tespit edilmesi durumunda ise ilgili hesabın iptali söz konusu olabilecektir.

2.4. *Kurumsal kullanıcı*, yorumları yayından kaldırma yetkisine sahip değildir; yorumlarla ilgili itirazının olması halinde itiraz nedenini gösteren belgelerle birlikte yorumları HEMENBULUR'e şikayet edebilir.

2.5. Hizmetler Kategorisi Kullanım Kuralları ile Kurumsal Hesap Sözleşmesi ve ekleri arasında farklılık veya çelişki olması halinde; Hizmetler Kategorisi Kullanım Kuralları uygulanacaktır.

3. Kurumsal Hesabın İptali Koşulları

3.1. Kurumsal Kullanıcının İptal Talebinde Bulunması Durumu

3.1.1. *Kurumsal kullanıcı*, hesap aktivasyon tarihinden itibaren 30 gün içinde, hesap iptal talebini HEMENBULUR'e yazılı olarak iletebilir.

3.2. Kurumsal Hesabın hemenbulur tarafından İptal Edilmesi Halleri

3.2.1. *Kurumsal kullanıcının* fiillerinin veya sağladığı hizmetlerin HEMENBULUR Portalı Hesap Sözleşmesi'ne aykırılık teşkil etmesi, hak ihlali yaratması, hukuka veya ahlaka aykırılık teşkil etmesi, hesap başvurusu ve hesap bilgilerinin güncellemesi sırasında verdiği bilgilerin eksik, yanlış veya resmi bilgilere uygun olmaması durumlarında, Kurumsal hesabı HEMENBULUR'in belirleyeceği süre ile dondurulabilir, derhal sona erdirilebilir.

EK-7 Mağaza Kullanım Kuralları

"Portal": www.hemenbulur.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "HEMENBULUR"ın hizmetlerini sunduğu internet sitesi ve/veya mobil uygulamalar.

“Kullanıcı”: “Portal”a erişen her gerçek veya tüzel kişi.

“Kurumsal Kullanıcı”: “Portal”da hesap açan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden işbu “Hesap Sözleşmesi”nde belirtilen koşullar dahilinde yararlanan, ticari faaliyet gösteren “Kullanıcı”dır.

“Moderasyon”: Mağaza açmak için “Kurumsal Hesap Sahipleri”nin beyan ettiği firma bilgilerinin doğruluğunun, HEMENBULUR Müşteri Hizmetleri tarafından kontrol edildiği süreçtir.

“Kategori”: “Portal”da verilen ilanlar; EMLAK, VASITA, İKİNCİ EL VE SIFIR ALIŞVERİŞ, YEDEK PARÇA AKSESUAR DONANIM & TUNİNG, İŞ MAKİNALARI & SANAYİ, HAYVANLAR ALEMİ, TURİZM AMAÇLI KİRALIK, KİRALIK ARAÇ, MOTOSİKLET gibi başlıklarda gruplanmakta olup, her biri “Kategori” olarak tanımlanmaktadır. HEMENBULUR tarafından kategori kapsamaları ve gruplandırmaları her zaman tek taraflı olarak önceden yazılı onaya gerek bulunmaksızın değiştirilebilecektir.

“Paket”: “Kurumsal Kullanıcı”nin bir fatura dönemi boyunca kullanabileceği ilan sayısı ile özellikleri önceden tanımlanmış ‘HEMENBULUR’ ürünüdür.

“Bana Özel”: “Standart Mağaza” kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Kullanıcı" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Kullanıcı"ne özel sayfadır.

“Ofisim”: “Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi” kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal"da yer alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Kullanıcı" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Kullanıcı"ne özel sayfadır.

“Oto Galerim”:“Profesyonel Oto Galerim Ürün Ailesi” kullanan "Kurumsal Üye"nin "Portal"da ye alan çeşitli uygulamalardan ve "Hizmet"lerden yararlanabilmesi için

gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, ticari bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep edilen bilgileri girdiği, sadece "Kurumsal Üye" tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen "Kurumsal Üye"ye özel sayfadır.

"Bana Özel" ve "Ofisim" ve "Oto Galerim" birlikte "**Mağaza Yönetim Paneli**" olarak anılacaktır.

"Ek İlan Kullanımı": "Kurumsal Kullanıcı"nin fatura döneminde paketindeki ilan limitini doldurduktan sonra vereceği her yeni ilan veya ilan süresinin bitmesi nedeniyle yeniden yayına alınan ilandır.

"Proje Dışı İlan Kullanımı": Proje Satış Ofisi Mağazası kullanan "Kurumsal Kullanıcı"nin projesi dışında verdiği her yeni ilandır.

"Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması": Vasıta kategorisinde Paket sahibi "Kurumsal Kullanıcı"nin ilanlarında, ilanı verilen aracın fiyatının belirli değerin üzerinde olması durumunda, ilgili ilan için "Kurumsal Kullanıcı" nin faturasına yansıtılan ve tutarı HEMENBULUR tarafından hesaplanan ek ücrettir. "Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması" sadece Vasıta kategorisinde uygulanmaktadır.

Mağaza: "Kurumsal Kullanıcı"nin "Portal" üzerindeki ticari faaliyetlerini yürütebilmesi için satın alması zorunlu olan, ilanlarını girebildiği ve yönetebildiği "HEMENBULUR" ürünüdür. "Mağaza"ya sahip olmadan "Portal"ın "Kurumsal Kullanıcı"ne sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanılamaz.

"Standart Mağaza": "Mağaza"nın 2014 yılında hizmete sunulan ürün sürümüdür.

"Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" : Emlak kategorisinde, taşınmaz ticareti ile iştiğal edenler için özel geliştirilmiş "Pro", "Pro Plus", "Pro Premium" tipleri bulunan, 2020 yılı Aralık ayında hizmete sunulan "Mağaza" ürün sürümüdür.

"Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi": Vasıta kategorisinde, taşınmaz ticareti ile iştiğal edenler için özel geliştirilmiş "Pro", "Pro Plus", "Pro Premium" tipleri bulunan, 2024 yılı Ocak ayında hizmete sunulan "Mağaza" ürün sürümüdür.

“Profesyonel Emlak Mağazası”: “Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi”ndeki herhangi bir tip “Mağaza”yı ifade eder.

“Profesyonel Oto Galerisi Mağazası”: Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi'ndeki herhangi bir tip "Mağaza"yı ifade eder.

“Standart Mağaza” ve “Profesyonel Emlak Mağazası” ve “Profesyonel Oto Galerisi Mağazası” hep birlikte **“Mağaza”** olarak anılacak olup, her iki Mağaza’nın tabi olduğu kurallar işbu “Mağaza Kullanım Kuralları”nda düzenlenmiştir.

“Kurumsal Kullanıcı”, “Standart Mağaza” veya “Profesyonel Emlak Mağazası” veya “Profesyonel Oto Galerisi Mağazası” sahibi olmadan “Portal”ın sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanamayacaktır.

“Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi” : Emlak kategorisinde yer alıp, inşaat ruhsatı ile inşaat projesi yapan Kurumsal Hesap Sahiplerine özel geliştirilmiş “Platinum Ofis” ve “Standart Ofis” tipleri bulunan, 2022 yılı Mayıs ayında hizmete sunulan “Mağaza” ürün sürümüdür.

“Proje Satış Ofisi Mağazası”: Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi”ndeki herhangi bir tip “Mağaza”yı ifade eder.

Kurumsal Kullanıcı’nın “Proje Satış Ofisi Mağazası”na sahip olabilmesi ve “Portal”ın sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanabilmesi için “Platinum Ofis” veya “Standart Ofis” ürünlerinden en az birine sahip olması gerekmektedir.

“Mağaza Sahibi”: “Portal”a bilgilerini girerek Mağaza satın alım işlemini tamamlamış olan “Kurumsal Kullanıcı”.

“Mağaza Kullanıcısı”: “Mağaza Sahibi”nin vermiş olduğu yetki çerçevesinde ilgili “Mağaza”yı kullanabilen ve “Kurumsal Kullanıcı”nin tabi olduğu tüm kurallara uymakla yükümlü olan gerçek kişidir. “Mağaza Kullanıcısı” sayısının üst limiti HEMENBULUR tarafından belirlenecek olup, üst limitte HEMENBULUR dilediği zamanda önceden bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapabilir. Belli bir süre

“Portal”a giriş yapmayan veya “Portal”ı kullanmayan “Mağaza Kullanıcıları”nın hesapları HEMENBULUR tarafından kapatılabilir.

“Web Sitesi”: Emlak veya Vasıta kategorilerinde faaliyet gösteren “Kurumsal Kullanıcı” tarafından talep edilmesi halinde, “Kurumsal Kullanıcı” adına “Kurumsal Kullanıcı”nin beyan ettiği bilgilerle 1(bir) adet ile sınırlı olmak üzere sunulan, alan adı tescili başvurularının yapılması ve yönetilmesi ile “Kurumsal Kullanıcı”ne web sitesi yer sağlayıcılığı sağlayan, “Mağaza”sına girdiği ilanların yer sağlanan web sitesine aktarılmasını gerçekleştiren HEMENBULUR ürünüdür. EMLAK kategorisindeki “Mağaza”lara sunulan “Web Sitesi” ürünü “EMLAK OFİSİM” olarak, VASITA ve KİRALIK ARAÇ kategorilerindeki “Mağaza”lara sunulan “Web Sitesi” ürünü “GALERİM” olarak adlandırılır. VASITA kategorisinde olan ve Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi kullanan “Mağaza”lara sunulan “Web Sitesi” ürünü ise OTO-GALERİM olarak adlandırılır.

1. Mağaza Kullanım Kuralları

1.1 Mağaza Kullanım Kuralları, “Kurumsal Kullanıcı” olanların “Mağaza” kullanımına ilişkin kuralları içermekte olup, “Kurumsal Hesap Sözleşmesi” ve ekleri ile birlikte hüküm doğurur. İşbu Mağaza Kullanım Kuralları’nda düzenleme olmayan durumlarda Kurumsal Hesap Sözleşmesi ve eklerinde yer alan düzenlemeler geçerli olur, ikisi arasında çelişki olması halinde işbu Mağaza Kullanım Kuralları uygulanır.

“ **HEMENBULUR**”, herhangi bir zamanda Mağaza Kullanım Kuralları’nı değiştirme hakkını saklı tutmaktadır. Yapılan değişiklikler, kampanya ve teklifler, ücretlendirme değişiklikleri “Portal”da yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer. “Kurumsal Kullanıcı”nin, değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren “Mağaza”sını kullanmaya devam etmesi, “Portal”da yayınlanan değişiklikleri kabul ettiği anlamına gelir.

1.2 “Kurumsal Kullanıcı”nin açacağı “Mağaza” adının listelerde doğru görüntülenmesi için, ‘Firma Adı’ olarak girilmesi gerekir. “Mağaza” adında; ikon, sembol veya işaret kullanılamaz.

1.3 “Mağaza”nın adı, açıklaması, logosu, alt başlığı, özel kategori adları, tanıtım sayfaları, ilan başlığı ve açıklamalarında, ilanlardaki fotoğraflarda kullanılan filigranda; siyasi ifadeler kullanılamaz, e-posta adresi ve internet sitelerine yönlendiren link, görsel ve bunu anımsatan (.com, .net, .org, .edu vb.) ifadelere yer verilemez. “Mağaza”nın adı; üçüncü şahıs veya tüzel kişilerce tescil edilmiş bir “firma unvanı” veya “marka” olamaz.

1.4 “Kurumsal Kullanıcı”nin davet ettiği “Mağaza Kullanıcı”larının da “Kurumsal Hesap Sözleşmesi”ni onaylaması zorunludur.

1.5 “Mağaza”; sadece bir firmaya ya da franchise firmalar da dahil olmak üzere firmanın tek bir şubesine hizmet sağlar. Şubesi olan firmalar söz konusu olduğunda, her bir şube için ayrı “Mağaza” satın alınmalıdır. Bir “Mağaza”da birden fazla firmaya ya da bir firmanın birden fazla şubesine ait ilan yayınlanamaz. “Mağaza”ya ilişkin hakların tamamı veya bir kısmı üçüncü bir kişiye kullandırılmaz, devredilemez veya herhangi bir şekilde faydalandırılmaz.

1.6 “Mağaza” içerisinde “Yasaklı Ürünler Listesi”nde yer almayan ve yürürlükteki yasalar ile mevzuata uygun olan ürünler satışa sunulabilir.

1.7 “Mağaza”da “İlan Verme Kuralları”na uygun olarak ilan verilmelidir.

1.8 Sadece “Kurumsal Kullanıcı” “Mağaza” açabilir. “Kurumsal Kullanıcı” olan şahıs şirketlerinin TC Kimlik Numarası bilgisini, tüzel kişilerin ise Vergi Dairesi ile Vergi Numarası bilgilerini, sisteme eksiksiz ve doğru olarak girmeleri gerekir. Ayrıca yasal düzenlemeler, mevzuat değişikliği, Paket/Mağaza değişikliği ya da yenilenmesi, kampanya katılım koşulları gereği gibi sair hallerde HEMENBULUR’in talep ettiği diğer bilgi ve belgeleri sunmaları gerekmektedir.

1.9 “Kurumsal Kullanıcı” “Kategori” bazında 1 (bir) adet “Mağaza” açabilmektedir. “Mağaza”da tek “Kategori”de ilan verilebilecek olup, farklı “Kategori”de ilan vermek için yeni bir “Mağaza” satın alınmalıdır.

2. Kurumsal Hesap Talebi

2.1 "Kurumsal Kullanıcı" olmak için; Kurumsal Hesap Başvuru Formu doldurulup, "Kurumsal Hesap Sözleşmesi" onaylanır. Portal'da halihazırda "Bireysel Kullanıcı" olan hesap sahipleri "Kurumsal Kullanıcı" olmak isterlerse; bu yöndeki taleplerini Müşteri Hizmetleri veya Satış Ekipleri'ne iletmelidir.

2.2 Hesabı kapanmış ya da kapatılmış eski kullanıcılar, aynı Kullanıcı Adı, Vergi Numarası veya TC Kimlik Numarası ile hesaplarını yeniden açmak istediğinde, önceki dönemlerden kalan ödenmemiş faturalarını ödemiş olmalıdır.

3. Kurumsal Hesabın Kontrolü - "Moderasyon"

3.1 "Moderasyon" sürecinde; Ticari Unvan, Vergi Dairesi, TC Kimlik No/Vergi No, İşletme Adres, Telefon Numarası ve bunlarla sınırlı olmaksızın diğer firma bilgilerinin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilir.

3.2 "Kurumsal Kullanıcı" sunduğu bilgilerin doğruluğundan sorumludur. Bilgilerin doğruluğunun teyidi için gerekli durumlarda HEMENBULUR tarafından ek belge talep edilebilir. Eksik veya hatalı olduğu tespit edilen bilgilerin düzeltilmesi HEMENBULUR tarafından talep edildiğinde, bu talebin 7 (yedi) gün içinde yerine getirilmesi gerekmektedir. 7 (yedi) günlük süre içinde yerine getirilmemesi halinde, "Mağaza" açma talebi iptal edilecektir.

3.3 Mevzuatın zorunlu kıldığı ilan kategorilerinde "Mağaza Kullanıcısı" ve "Mağaza Sahibi" ayrı ayrı kimlik doğrulaması yapmak zorundadır. "Mağaza Kullanıcısı" yasal mevzuat gereği kimlik doğrulama yapmış olsa bile "Mağaza Sahibi" kimlik doğrulaması yapmadığı takdirde "Mağaza Kullanıcısı"nın ilanı HEMENBULUR tarafından yayına alınmayabilir, ilanının yayınlanması halinde ise "Mağaza Sahibi" HEMENBULUR 'in ve/veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan tek başına sorumlu olur. **3.4** " Kurumsal Kullanıcı"nin gerçeğe aykırı veya hatalı bilgiler verdiğinin tespit edilmesi üzerine "Mağaza"sı derhal kapatılabilir ve Kurumsal Hesabı derhal iptal

edilebilir veya bilgileri düzeltene kadar “Mağaza”sı askıya alınabilir. Bu durumda HEMENBULUR ’in ve/veya üçüncü kişilerin uğradığı doğrudan veya dolaylı zararlarından “Kurumsal Kullanıcı” sorumlu olacaktır.

3.5 “Moderasyon”u tamamlanmış olan “Kurumsal Kullanıcı”nin vermiş olduğu bilgilerde değişiklik olması halinde; 30 (otuz) gün içinde “Portal” üzerinden bilgileri güncellemesi ve HEMENBULUR’i bilgilendirmesi gereklidir. Güncelleme yapılmaması halinde “Kurum Kullanıcı” “Mağaza”sını kullanamayacaktır. Güncellenen bilgilerin “Moderasyon”u tamamlanana kadar değişiklik öncesi bilgilere göre işlem yapılacaktır.

3.6 Aynı Mağaza adı ve/veya Mağaza logosu altında birden fazla mağazanın faaliyet göstermesine izin verilmez. Aynı Mağaza adı ve Mağaza logosunu kullanmak isteyen “Kurumsal Hesap Sahipleri”nden, farklı adreslerde faaliyet gösterdiklerini belgeleyen “şube faaliyet belgeleri”ni sunması istenir. Yapılan kontrollerde bu kurallara aykırı faaliyet gösteren “Mağaza”nın tespiti halinde, HEMENBULUR bu “Mağaza”yı kapatma hakkını saklı tutar.

3.7 Aynı Kullanıcı Adı, Telefon Numarası, e-posta adresi, Vergi Numarası veya TC Kimlik Numarası ile birden fazla “Mağaza” satın alınamaz.

4. Mağaza Yaşı ve Rozet Alımı

4.1 “Mağaza Yaşı”; Taahhütlü Paket kullanan “Kurumsal Kullanıcı”nin “Portal”daki “Mağaza” sahipliği süresidir ve o Kullanıcı Adı ile HEMENBULUR’de ilk kez “Mağaza” açıldığı tarihte “Mağaza Yaşı” başlar. “Mağaza” açıldığı tarihte “Kurumsal Kullanıcı”nin “Mağaza Yaşı” 1 (bir) olup, her on iki aylık sürenin tamamlanması üzerine “Mağaza Yaşı” bir yaş artacaktır. Kurumsal Hesabın herhangi bir sebeple iptal edilmesi veya HEMENBULUR tarafından “Mağaza”nın kapatılması halinde; “Mağaza Yaşı” hesaplaması durdurulur, “Mağaza”sını aynı kategoride yeniden açması durumunda “Mağaza Yaşı” kaldığı yaştan devam eder.

4.2 Her “Kurumsal Kullanıcı”, “Mağaza Yaşı” esas alınarak bir rozet sahibi olacak ve bu rozet “Kurumsal Kullanıcı”nin “Mağaza” ilanlarında ve “Mağaza” web sayfasında görüntülenecektir. “Kurumsal Kullanıcı”; rozetin yalnız mağaza süresi ile ilgili bir bilgilendirme niteliğinde olduğunu, “Kurumsal Kullanıcı” hakkında veya “Kurumsal Kullanıcı” tarafından sunulan ürün ve hizmetlerin kalitesi hakkında HEMENBULUR’ın herhangi bir taahhütte bulunmadığını, “Portal” kullanıcılarına HEMENBULUR ’in garanti verdiğiğine yönelik veya benzer kapsamda beyanlarda kesinlikle bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt etmektedir.

4.3 “Kurumsal Kullanıcı”nin veya “Mağaza Kullanıcısı”/Kullanıcıları’nın, “Mağaza Kullanım Kuralları”na veya “Portal” kurallarına, mevzuata, genel ahlak kurallarına uymadığının tespiti halinde; HEMENBULUR tarafından “Mağaza” geçici veya sürekli kapatılabilir. Yaptırım uygulanması durumunda, “Mağaza” tekrar açılrsa dahi rozette gözüken “Mağaza Yaşı” sıfırlanmış olur.

5. Paket Değişiklikleri

5.1 “Kurumsal Kullanıcı” nin sahip olduğu “Mağaza”ya en az bir adet “Paket” tanımlanmış olmalıdır.

5.2 “Kurumsal Kullanıcı”, “HEMENBULUR” tarafından sunulan “Paket” seçenekleri arasından, il, kategori ve ilan sayısı bazında “Paket” seçimi yapacaktır (Örneğin: İzmir Vasıta 50 Paketi gibi). Aynı “İl” içerisinde kullanılmak üzere tek bir “Paket” sahibi olunabilecektir. “Paket”in kullanıldığı il dışında ilan verilmek istendiğinde, o “İl”e ilişkin paket sahibi olunmalıdır. Proje Satış Ofisi Ürünü paketlerinden birine sahip olan “Kurumsal Kullanıcı”nin ise paket seçimi yaparken il seçimi yapmasına gerek bulunmamaktadır.

5.3 “Paket”ler, taahhütlü veya taahhütsüz olabilir. Ancak “Proje Satış Ofisi Mağazası” sadece taahhütsüz paket sahibi olabilir.

Paketlerin taahhüt tipine göre “Mağaza” da taahhütlü ya da taahhütsüz olacaktır. İptal edilmek istendiğinde:

5.3.1 Taahhütlü Paket'te: "Kurumsal Kullanıcı" taahhüt ettiği süreden önce Taahhütlü Paket'ten çıkmak isterse; sahip olduğu paketin iptali ilgili fatura dönemi sonunda gerçekleşecek olup, taahhüt dönemi boyunca almış olduğu indirim, indirim yansıyan aylardaki güncel "Taahhütsüz Paket"lerin aylık ücretlerine göre hesaplanacak, çıkan fark kendisine "Taahhüt İptal Bedeli" olarak fatura edilecektir. "Kurumsal Kullanıcı" bu fatura tutarını ödemekle yükümlü olacaktır.

5.3.2 Taahhütsüz Paket'te: "Kurumsal Kullanıcı"nin seçtiği paketin iptali ilgili fatura dönemi sonunda gerçekleşecek olup, iptalin gerçekleşeceği tarihe kadarki döneme ilişkin herhangi bir ücret iadesi yapılmayacaktır.

5.3.3 "Kurumsal Kullanıcı" haklı ve geçerli bir sebep olmaksızın geri ödeme (chargeback) talebinde bulunursa;

5.3.3.1 Taahhütlü Paket'te; fatura bedelinin tahsil edilememiş olması üzerine Mağaza'sı kapatılacak, Mağaza Kullanım Kuralları'nın 5.3.1 maddesine göre hesaplanacak olan "Taahhüt İptal Bedeli" ile kredi kartına geri ödeme talebi (chargeback) yapılması üzerine iade edilen fatura bedelleri, "Kurumsal Kullanıcı" tarafından "HEMENBULUR"e ödenecektir.

5.3.3.2 Taahhütsüz Paket'te ise; fatura bedelinin tahsil edilememiş olması üzerine Mağaza'sı kapatılacak ve kredi kartına geri ödeme talebi (chargeback) yapılması üzerine iade edilen fatura bedelleri "Kurumsal Kullanıcı" tarafından HEMENBULUR 'e ödenecektir.

5.4 Aksi kararlaştırılmadıkça "Paket" süresi aylık olarak tanımlanmakta olup, "Kurumsal Kullanıcı" "Paket" iptali talebini "Müşteri Hizmetleri"ne bildirmediği sürece "Paket"i aylık bazda kendiliğinden yenilenecektir. "Paket" iptal talepleri, HEMENBULUR Müşteri Hizmetleri'ne bildirilecektir. Talep üzerine iptal işlemi "Paket"in süresi sona erdiğinde gerçekleştirilecek olup, "Paket" süresi sona erene dek "Kurumsal Kullanıcı" mevcut "Paket"ini aynen kullanmaya devam edebilecektir. Ancak "Paket" iptal talebini takiben "Kurumsal Kullanıcı" "Ek İlan" kullanımı yapamayacaktır. Satın alınan "Paket"in faturasının kesilmesi "Kurumsal Kullanıcı"nin

tercihine göre ayın 1., 10. veya 20.günü yapılacağından, "Kurumsal Kullanıcı" iptal talebini en geç fatura kesim tarihinden bir gün önce mesai saati bitimine kadar bildirmiş olmalıdır.

5.5 "Paket"ler arası geçiş talepleri, Kurumsal Müşteri Hizmetleri'ne veya Saha Satış Temsilcilerine bildirilmelidir. "Paket" geçişleri, mevcut "Paket"e ilişkin "Kurumsal Kullanıcı"nin taahhüdü bulunup bulunmadığına göre aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde gerçekleştirilecektir:

İşlem Türü	Mevcut Durum	Yeni Durum	"Paket" Değişirme İmkkanı	Açıklama
Üst Pakete Geçiş	Taahhütlü	Taahhütlü	Var	Yeni "Paket" kalan taahhüt süresi boyunca taahhütlü olarak kullanılır

Üst Pakete Geçiş	Taahhütsüz	Taahhütlü	Var	Paket süresi bitiminde geçiş yapılabilir veya paket süresi bitmeden aynı dönem içinde üst pakete geçiş yapılabilir. "Paket" kullanılmaya başladığı an itibari ile taahhüt süresi başlar.
Üst Pakete Geçiş	Taahhütsüz	Taahhütsüz	Var	-
Üst Pakete Geçiş	Taahhütlü	Taahhütsüz	Yok	-

Alt Pakete Geçiş	Taahhütlü	Taahhütlü	Var	Taahhüt süresi içinde bir kere geçiş yapılabilir. Geçişin en fazla kaçınıcı seviyedeki alt pakete kadar yapılabileceği HEMEN BULUR tarafından belirlenecek, zaman içinde değişiklik yapılabilecek tir.
Alt Pakete Geçiş	Taahhütsüz	Taahhütsü z	Var	-

Alt Pakete Geçiş	Taahhütsüz	Taahhütlü	Var	Paket süresi bitiminde geçiş yapılabilir. "Paket" kullanılmaya başladığı an itibari ile taahhüt süresi başlar.
Alt Pakete Geçiş	Taahhütlü	Taahhütsüz	Yok	-

5.6 "Kurumsal Kullanıcı"nin "Paket" değişikliği yapabilmesi için, ödenmemiş faturası bulunmamalıdır. "Kurumsal Kullanıcı", yeni "Paket" limitinden hemen faydalanmak isterse; geçiş öncesi kullanılan "Paket" ücreti ile geçiş yapılan "Paket" ücreti arasındaki fark, takip eden faturaya eklenir. "Kurumsal Kullanıcı", yeni "Paket" limitinden derhal faydalanmayı tercih etmezse, bir sonraki dönemin başında yeni "Paket"e geçiş yapar. Alt Pakete geçişler, sadece dönem sonu itibariyle gerçekleştirilebilir. "Paket" geçişi (alt pakete ya da üst pakete geçiş) yapıldığında, geçiş yapılan "Paket" in güncel fiyatından ücretlendirme yapılmaya başlanır.

5.7 "Taahhütlü Paket" sahibi "Kurumsal Kullanıcı", "Portal"deki Üst Paketlerden herhangi birine geçebilir, taahhüt süresi boyunca Üst Paketler arasındaki değişikliği birden fazla kez gerçekleştirebilir. Ancak "Taahhütlü Paket" sahibi "Kurumsal Kullanıcı"nin taahhüt süresi içinde Alt Pakete geçişi ancak bir kez mümkündür ve en fazla iki seviye Alt Pakete geçiş olarak gerçekleştirilebilir.

5.8 “Taahhütlü Paket” veya “Taahhütsüz Paket” sahibi “Kurumsal Kullanıcı”, “Paket” değişikliğini ancak aynı “İl” için satılan “Paket”ler arasında yapabilir.

5.9 HEMENBULUR tarafından Kurumsal Kullanıcı’ne taahhüdünün sona ermesine 1 ay kala Taahhütlü Paket’inin yenileceğine dair bilgilendirme gönderilir.

“Taahhütlü Paket” sahibinin, taahhüdünün sona ereceği döneme ilişkin faturanın kesim tarihinden en geç 1 gün önce mesai saati bitimine kadar bildirimde bulunmaması halinde; taahhüdü aynı “Paket” içeriği ile güncel fiyat üzerinden otomatik olarak yenilenecektir. “Taahhütsüz Paket” ise iptal edilmediği sürece güncel fiyatlarla otomatik olarak yenilenecektir.

5.10 “Kurumsal Kullanıcı” ve “Alt Kullanıcı”larının verdikleri ilan sayıları ile “Ek İlan” adetleri, “Mağaza Yönetim Paneli”nde yayınlanmakta olup, kontrolü ve takibi “Kurumsal Kullanıcı”nin sorumluluğundadır.

5.11 “Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması”, Taahhütlü ya da Taahhütsüz Vasıta paketi sahibi “Kurumsal Kullanıcı”ne fatura kesim tarihi itibari ile “Mağaza” faturalarında yansıtılır. “Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması”, Deniz Araçları ve Hava Araçları hariç olmak üzere Vasıta kategorisindeki tüm ilanlarda ve “Ek İlan Kullanımı”nda uygulanır. Hesaplama yöntemine ilişkin tüm detaylar Portal’da yer almakta olup, HEMENBULUR bu değerleri bildirimde bulunmaksızın değiştirme hakkını saklı tutmaktadır.

5.12 “Proje Satış Ofisi Ürünü Mağazası”na sahip olan “Kurumsal Hesap Sahipleri”nin satın alabilecekleri “Standart Ofis” veya “Platinum Ofis” ürünleri taahhütsüz paketler olup, iptal edilmedikçe her fatura kesim tarihinde otomatik olarak yenilenir. Her bir pakete karşılık 1 adet proje girişi yapılması hakkı olacak, her bir projeye bağlı olarak ise sınırsız sayıda konut tipi ilanı verilebilecektir.

5.13 HEMENBULUR’in “Paket” seçenekleri, içerikleri, fiyatları, kampanya veya teklif şartları ve “Paket” kullanım koşullarında dilediği zamanda değişiklik yapma hakkını saklı tuttuğunu “Kurumsal Kullanıcı” kabul ve taahhüt etmektedir.

6. Mağaza Değişiklikleri

6.1 "Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" ve "Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi" içindeki mağaza tipi geçişlerinde , "Pro Premium" dan "Pro Plus" veya "Pro" sürümüne geçişler ile "Pro Plus" dan "Pro" sürümüne geçişler, taahhüt dönemi içerisinde sadece bir defa yapılabilir.

6.2 "Kurumsal Kullanıcı"nın "Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" ile "Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi" arasındaki "Mağaza" geçişleri, ilgili mağazanın kapatılıp, geçiş yapılmak istenen mağaza tipine ilişkin sunulan evrakların moderasyondan geçmesi ve ödenmemiş faturası bulunmaması halinde mümkündür.

6.3 "Kurumsal Kullanıcı", geçiş yapmak istediği "Mağaza"dan hemen faydalanmak isterse; geçiş öncesi kullandığı "Mağaza"nın ilgili paket ücreti ile geçiş yapmak istediği "Mağaza"nın ilgili paket ücreti arasındaki fark, takip eden faturaya eklenir. "Kurumsal Kullanıcı", geçiş yaptığı "Mağaza" özelliklerinden derhal faydalanmayı tercih etmezse, geçiş bir sonraki dönemin başında yapılır.

6.4 "Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi" ve "Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi" içindeki mağaza tipi geçişlerinde , "Pro Premium" dan "Pro Plus" veya "Pro" paketine geçişler ile "Pro Plus" dan "Pro" paketine geçişler sadece dönem sonu itibariyle gerçekleştirilebilir. Geçiş yapıldığında, geçiş yapılan paketin güncel fiyatından ücretlendirme yapılmaya başlanır.

6.5 "Proje Satış Ofisi Ürün Ailesi" içindeki mağaza tipi geçişlerinde, "Standart" ve "Platinum" paketler arasındaki geçişler sadece dönem sonu itibariyle gerçekleştirilebilir. Geçiş yapıldığında, geçiş yapılan paketin güncel fiyatından ücretlendirme yapılmaya başlanır.

7. Kredi Kartı Bilgileri Kaydı

7.1 "Kurumsal Kullanıcı", almış olduğu hizmetin bedelini ödemek için kredi kartı bilgilerini, HEMENBULUR'in kredi kartı bilgilerini kaydetmek ve saklamak için çalıştığı firmanın sistemine tanımlayacaktır.

7.2 “Kurumsal Kullanıcı”, kredi kartı bilgilerinin kaydedilmesi, saklanması, tahsilat amacıyla kullanılması konusunda HEMENBULUR’in çalıştığı firmaya onay vermekte olup, bu bilgilerin saklanması, kaydedilmesi ve korunması yükümlülüğünün HEMENBULUR ’in çalıştığı firmada olduğunu, bu firmanın değişmesi halinde kredi kartı bilgilerinin çalışılacak yeni firmaya devredilmesine muvafakat ettiğini, devir tarihi itibarıyla kredi kartı bilgilerinin kaydedilmesi, saklanması, ödemelerde kullanılmasına ilişkin sorumluluğun devredilen firmaya ait olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

7.3 “Kurumsal Kullanıcı”, kredi kartı bilgileri kullanımının her bir işlemde kendi talebi ve onayı üzerine gerçekleşmekte olduğunu ve bu kapsamda HEMENBULUR’in kart bilgilerinin saklanmasına ilişkin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kart bilgilerinin saklanması ile ilgili HEMENBULUR’e karşı yasal yollara başvurma hakkından gayri kabili rücu olarak feragat ettiğini ayrıca kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

7.4 Kredi kartı ekleme işlemleri, “Mağaza” açılışı sırasındaki ‘Kart Ekleme Adımı’ aracılığı ile gerçekleştirilmekte olup, bu işlemin banka üzerinden yapılması mümkün değildir. “Kurumsal Kullanıcı”, kredi kartı ekleme adımı tamamlandıktan sonra, “Mağaza Yönetim Paneli”nden yeni bir kredi kartı ekleyebilir, mevcut kredi kartında düzenleme yapabilir. “Kurumsal Kullanıcı”nin sistemde en az bir adet kredi kartının kayıtlı bulunması gerektiğinden, yeni bir kredi kartı eklenmeden mevcut kredi kartı bilgileri silinemez.

7.5 “Kurumsal Kullanıcı”nin “HEMENBULUR”den almış olduğu hizmetlere ilişkin ödeyeceği bedel, “Kurumsal Kullanıcı” tarafından tanımlanmış kredi kartından ödeme günü geldiğinde otomatik olarak tahsil edilecektir.

8. Faturalandırma ve Ödeme

8.1 “Kurumsal Kullanıcı”nin satın aldığı tüm “Paket”lere, varsa “Ek Ürün/ Ek Hizmet”e, “Ek İlan Kullanım”ına ve Vasıta “Paket”lerinde “Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması”na ilişkin aylık bazda tek fatura kesilecektir. Fatura kesim tarihi;

“Kurumsal Kullanıcı”nin tercihine göre her ayın 1’i, 10’u veya 20’si olarak belirlenecektir. “Kurumsal Kullanıcı”nin belirlemiş olduğu fatura kesim tarihi, satın alacağı yeni “Paket”ler için de uygulanacaktır. Vergi, harç ve sair mali yükümlülüklerde herhangi bir değişiklik olması halinde; ilgili değişikliğin tüm Taahhütlü ve Taahhütsüz Paketler, Ürün ve Hizmet’ler için derhal uygulamaya konacağını ve faturalara yansıtılacağını Kurumsal Kullanıcı kabul eder. Ödenen ve ödenmesi gereken faturalar “Kurumsal Kullanıcı” tarafından “Standart Mağaza”da “Bana Özel sayfasında, “Profesyonel Emlak Ofisi Ürün Ailesi”nde “Ofisim” sayfasında ve “Profesyonel Oto Galerisi Ürün Ailesi”nde “Oto Galerim” sayfasında ‘Ödeme Bilgilerim’ altında görülebilir.

8.2 Faturalama, hizmet alınacak “Paket”in süresinin başlangıcında peşin olarak, her bir fatura döneminin başında yapılacaktır. “Mağaza” açılışını takip eden ilk fatura, “Kurumsal Kullanıcı”nin siteye kayıt olduğu tarih ile fatura tarihi arasındaki süre esas alınarak oransal olarak hesaplanacak, peşin ödemesi alınacak aya ilişkin fatura bedeline eklenecektir.

8.3 “Kurumsal Kullanıcı”nin mevcut paketini aşan ilan vermesi halinde tahakkuk edecek “Ek İlan Kullanımı”, “Proje Dışı İlan Kullanımı” ücreti ve “Paket”ler arası değişiklikten doğan ücret farkları bir sonraki faturaya yansıtılacaktır. “Kurumsal Kullanıcı”nin “Ek İlan” ve/veya “Ek Ürün/ Ek Hizmet”ten yararlanabilmesi için ödenmemiş faturası bulunmamalıdır.

8.4 Vasıta Paketine sahip Kurumsal Kullanıcının ilanlarında ve “Ek İlan Kullanımı”nda oluşabilecek “Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması”, takip eden ayın faturasına yansıtılacaktır. İlanın yayın süresi içerisinde araç fiyatının arttırılması durumunda; bakiye ilan süresine bakılmaksızın “Araç Fiyatına Bağlı İlan Yayınlanması” söz konusu olacaktır. İlandaki araç fiyatı düşürüldüğünde herhangi bir ücret iadesi yapılmayacaktır.

8.5 “Kurumsal Kullanıcı”, herhangi bir zamanda HEMENBULUR Müşteri Hizmetleri aracılığı ile fatura kesim tarihini değiştirebilecek olup, kayıtlı fatura kesim

tarihi ile seçilen fatura tarihi arasındaki dönem için oransal hesaplama (*prorata*) yapılarak fatura kesilecektir. Fatura kesim tarihi değişikliği halinde;

8.5.1 "Taahhütlü Paket" sahibi "Kurumsal Kullanıcı" tarafından bir taahhüt döneminde yalnızca bir kere olmak kaydıyla fatura kesim tarihi değiştirilebilecektir.

8.5.2 "Taahhütsüz Paket" sahibi "Kurumsal Kullanıcı" tarafından fatura kesim tarihi değişikliği gerçekleştirilmesi halinde; müteakip 3 (üç) fatura dönemi boyunca yeniden değişiklik yapılmayacaktır.

8.6 "Kurumsal Kullanıcı"nin tercihine göre her ayın 1'i, 10'u veya 20'sinde fatura kesilmesi üzerine, kredi kartından fatura kesim tarihinde tahsilat gerçekleştirilecek olup, ilgili fatura "Kurumsal Kullanıcı"ne gönderilecektir. Herhangi bir nedenle tahsilatın gerçekleştirilememesi durumunda; "Kurumsal Kullanıcı":

8.6.1 Fatura kesim tarihinden itibaren 10 (on) gün boyunca "Mağaza"sını tüm fonksiyonlarıyla normal şekilde kullanmaya devam edecektir. Faturanın ödenmemesinden dolayı herhangi bir kısıtlama söz konusu olmayacak ancak "Ek İlan" kullanma hakkından yararlanamayacak, yeni bir "Paket" satın alamayacak, "Paket" değişikliği yapamayacaktır. 10 (on) günlük süre boyunca fatura tutarı kayıtlı kredi kartlarından çekilmeye çalışılacaktır.

8.6.2 Fatura kesim tarihinden sonraki 11. gün ile ikinci fatura kesim tarihi arasındaki dönemde tahsilat halen gerçekleştirilememiş ise; yeni ilan verilemeyecek, pasifteki bir ilan yayına alınamayacak ancak yayındaki ilanlar düzenlenebilecek, yayından kaldırılabilir ve "Kurumsal Kullanıcı" "Mağaza Yönetim Paneli"ni kullanmaya devam edebilecektir. Bu dönem içerisinde fatura tutarı kayıtlı kredi kartlarından çekilmeye çalışılacaktır.

8.6.3 İkinci fatura kesim tarihine gelindiğinde halen tahsilat gerçekleştirilememiş ise; "Kurumsal Kullanıcı"nin tüm ilanları yayından kaldırılacak, "Mağaza" ve "Mağaza"ya bağlı tüm "Mağaza

Kullanıcısı"/Kullanıcılarının "Mağaza" kullanımı kapatılacak, ödenmeyen faturaların tahsili için yasal takip başlatılacaktır. "Kurumsal Kullanıcı", bu tarih itibariyle "Mağaza Yönetim Paneli"ne giriş yapamayacaktır.

8.6.4 Eğer "Kurumsal Kullanıcı"nin taahhütlü olarak aldığı "Paket"ler varsa, 5.3.1.maddedeki düzenleme geçerli olacak, taahhütlü olarak satın aldığı "Paket"ler için geçmişe dönük olarak aldığı taahhüt indirimleri "Kurumsal Kullanıcı"ne faturalanacaktır. "Mağaza" kapatıldıktan sonraki 90 gün boyunca ödenmemiş fatura tutarı kayıtlı kredi kartlarından çekilmeye çalışılacaktır. "Mağaza"ya ait borç varken, aynı "Kullanıcı Adı", "Vergi Numarası" veya "TC Kimlik Numarası" ile "Mağaza" açılmasına izin verilmeyecektir. 90 günlük süre içinde ödenmemiş faturalar tahsil edilse dahi "Mağaza" kapanmış olacaktır. "Kurumsal Kullanıcı" yeniden "Mağaza" açmak isterse, "Mağaza" açmaya yönelik tüm işlemleri yeniden yapmakla yükümlü olacaktır.

8.7 "Kurumsal Kullanıcı"ne kesilecek aylık faturanın toplam bedeli HEMENBULUR tarafından belirlenecek aylık limiti geçmeyecektir. Bu limite ulaşılması halinde, "Kurumsal Kullanıcı" ücrete tabi ek işlem yapamayacaktır. HEMENBULUR işbu üst limit tutarını dilediği zamanda, dilediği oranda değiştirme hakkını saklı tutmaktadır.

9. Kurumsal Hesabın ve "Mağaza"ların İptali;

9.1 "Kurumsal Kullanıcı"nin "Mağaza"sını kapatmak istemesi veya şartların oluşması halinde HEMENBULUR tarafından "Mağaza"sının kapatılması durumunda, Kurumsal Hesabı da iptal edilir. Kurumsal Hesap her ne şekilde sona erdirilirse erdirilsin, "Kurumsal Kullanıcı" nin "Mağaza"sı da otomatik olarak kapatılacaktır. Aşağıdaki hallerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde HEMENBULUR "Kurumsal Kullanıcı" ve "Mağaza Kullanıcısı/Kullanıcılarının ilan vermesini durdurabilir veya "Mağaza" kullanım hakkını askıya alabilir. Uygunsuzluğun devam etmesi halinde ise Kurumsal Hesabını sona erdirebilir:

9.1.1 Kurumsal Kullanıcıve/veya “Mağaza Kullanıcısı/Kullanıcılarının”, Mağaza Kullanım Kuralları’na ve/veya Kurumsal Hesap Sözleşmesi’ne aykırılık teşkil edecek davranışlarda bulunması, hak ihlali yaratması,

9.1.2 “Kurumsal Hesap” ve “Mağaza” açılması sırasında veya sonrasında eksik, yanlış veya resmi bilgilere uygun olmayan bilgi verilmesi”

9.1.3 İlan Verme Kuralları’na aykırı davranması, mevzuata aykırı davranması

9.1.4 Hukuka ve ahlaka aykırı tutum ve davranışlarda bulunması, mevzuat gereği haiz olması gereken şartları haiz olmadığının tespit edilmesi

9.2 “Mağaza”nın askıya alınması halinde; “Kurumsal Kullanıcı” ve “Mağaza Kullanıcısı/Kullanıcıları” belirtilen süre içinde ilan girişinde bulunamaz. Bu durumda, HEMENBULUR ’in ve/veya üçüncü kişilerin ve/veya kendisinin uğradığı doğrudan veya dolaylı zararlardan “Mağaza”sı kapatılan “Kurumsal Kullanıcı” sorumlu olacaktır. Uygunsuzluğun devam etmesi üzerine hesabının HEMENBULUR tarafından sona erdirilmesi halinde; “Kurumsal Kullanıcı”ne herhangi bir ücret iadesi yapılmayacak, herhangi bir sebeple edindiği ücretsiz/hediye dopingler de iade edilmeyerek iptal olacak, Taahhütlü Paket Sahibi “Kurumsal Kullanıcı”ne “Taahhüt İptal Bedeli” yansıtılacaktır. **9.3** “Kurumsal Kullanıcı”nin kendi isteği ile hesabını iptal etmek istemesi veya yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurumsal Hesabının HEMENBULUR tarafından iptali halinde; artık Bireysel Hesap’a dönüş yapamayacak, “Bireysel Kullanıcı”ne tanınan haklardan yararlanamayacaktır.

9.4 “Kurumsal Kullanıcı”, yeni satın aldığı ya da taahhüdünü yenilediği paket için onayladığı “Kurumsal Hesap Sözleşmesi” ve eklerinin, satın alacağı/yenileyeceği diğer “Paket”ler için de uygulanacağını, “Paket”ini iptal etse dahi onaylamış bulunduğu “Kurumsal Hesap Sözleşmesi ve eklerinin yürürlükte kalmaya devam edeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. “Kurumsal Kullanıcı”nin ‘Paket’ini iptal

ettirmesi nedeniyle 'Paket'i kalmaz ise, iptal talebinde bulunduğu "Paket" dönemi sonunda "Mağaza"sı kapatılacaktır.

EK-8 Uygun Reklam Kullanım Kuralları

1. Tanımlar

"Uygun Reklam": "Kurumsal Kullanıcı"nin kendine ait ürünlerin, hizmetlerin ve/veya markaların reklamlarını "Portal" dahilinde yayınlamak üzere oluşturabileceği, düzenleyebileceği ve bu reklamların performanslarını takip edebileceği bir yönetim panelinin "Kurumsal Kullanıcı"ne sunulmasını sağlayan "Uygun Reklam Platformu" ürünüdür.

"Portal": www.hemenbulur.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "HEMENBULUR"ın "Hizmetler"ini sunduğu internet sitesidir.

"Kullanıcı": "Portal"a erişen her gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

"Kurumsal Kullanıcı": "Portal"da hesap açan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden belirtilen koşullar dahilinde yararlanan, ticari faaliyet gösteren "Kullanıcı"dır.

"hemenbulur Doğal Reklam": "Kurumsal Hesap Sahiplerinin Uygun Reklam kullanarak oluşturduğu, hemenbulur.com arama sonuç listelerinde yayınlanan ilan görünümlü bir reklam ürünüdür.

2. Uygun Reklam Kuralları:

2.1 "Uygun Reklam Kuralları", "Kurumsal Kullanıcı"nin Reklam yayınlamasına ilişkin kuralları içermekte olup, Kurumsal "Hesap Sözleşmesi" ve ekleri ile birlikte hüküm doğuracaktır. "Kurumsal Kullanıcı", "Uygun Reklam Kuralları"nı kabul etmekle "Portal" içinde yer alan kullanıma, hesaba ve hizmetlere ilişkin "HEMENBULUR" tarafından açıklanan tüm açıklama ve kurallara uygun davranmayı kabul etmiş olmaktadır. "Uygun Reklam Kuralları"nda düzenleme olmayan durumlarda, Kurumsal

"Hesap Sözleşmesi" ve eklerinde yer alan düzenlemeler geçerli olacak olup, düzenlemeler arasında çelişki olması halinde işbu "Uygun Reklam Kuralları" üstün tutulacaktır.

2.2 "HEMENBULUR", herhangi bir zamanda "Uygun Reklam Kuralları"nı değiştirme hakkını saklı tutmaktadır. "HEMENBULUR" tarafından yapılan tüm güncellemeler, değişiklikler, teklifler ve kampanyalar "Portal"da yayınlandığı tarihte yürürlüğe girecektir. "Kurumsal Kullanıcı"nin, değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren Reklam yayınlamaya devam etmesi, değişiklikleri otomatik olarak kabul ettiği anlamına gelmektedir. "HEMENBULUR"ın; reklam fiyatlandırmasında ve reklam yayın koşullarında dilediği zamanda değişiklik yapabileceğini, yapılacak değişikliklerle ilgili "HEMENBULUR"ın herhangi bir bildirim yapma yükümlülüğü bulunmadığını "Kurumsal Kullanıcı" kabul etmektedir.

2.3 "Uygun Reklam" hizmetinden, reklamını yapmak, tanıtmak istediği en az bir ürünü, hizmeti veya markası olan tüm "Kurumsal Kullanıcı" faydalanabilir.

2.4 "Uygun Reklam" hizmetinin başlangıç giriş ücreti veya herhangi bir sabit hesap ücreti yoktur. "Kurumsal Kullanıcı", "Uygun Reklam Kuralları"nı onaylaması üzerine ilgili yönetim panellerine erişerek yayınlamak istediği reklamı tanımlayabilir ve sistemi ücretsiz olarak kullanmaya başlar. Ücretlendirme süreci; "Kurumsal Kullanıcı"nin reklamı "Portal"da yayına alındığında "Kullanıcı"lar tarafından tıklanması halinde başlar. Ücretlendirmede kullanılacak tek bir tıklamanın bedeli; "Kurumsal Kullanıcı"nin, reklam verilmek istenen ilgili alan için "Uygun Reklam" a giriş yaptığı tıklama başı tekliflerin gerçek zamanlı dinamik karşılaştırılmaları ve "HEMENBULUR" in belirlemiş olduğu fiyat algoritmaları (taban/tavan fiyat vb.) kullanılarak hesaplanır. Hesaplamalar sonucunda açık arttırmayı kazanan teklifin sahibi "Kurumsal Kullanıcı"nin reklamı, iş bu sözleşmede ilgili maddelerde belirlenmiUygun Reklam verme koşullarına uygun olması ve yayınlanmak için onaylanması şartıyla, "hemenbulur Doğal Reklam" alanında gösterilmeye başlanır.

2.5 "Kurumsal Kullanıcı", yönetim panellerinde her reklam için tıklama ücreti üst limiti belirleyecektir. "Kurumsal Kullanıcı" reklamı yayına almaz veya yayındaki reklamları kullanıcılar tarafından tıklanmaz ise; "Kurumsal Kullanıcı" herhangi bir ücret ödemekle yükümlü olmayacaktır. Ancak sistemde yayınlanan reklamlar tıklandıkça kullanım bedeli oluşacaktır.

2.6 "Kurumsal Kullanıcı" tarafından "Uygun Reklam" üzerinden tanımlanan reklamlar otomatik olarak "HEMENBULUR"e gönderilir. "HEMENBULUR" tarafında yapılacak olan inceleme sonrası onaylanan reklamlar, "Portal"da belirlenen alanlarda yayına alınmak için açık arttırma sisteminde değerlendirmeye alınır. Portalda yayınlanan güncel "Yasaklı Ürünler Listesi"nde yer almayan ve yürürlükteki yasalar ile diğer mevzuata uygun olan ürün ve hizmetler hakkında,"Portal"daki Reklam Verme Kuralları'na uygun olarak reklam yayını yapılabilir. Reklamın başlığı ve açıklama kısmına telefon numarası yazılmamalıdır. "HEMENBULUR", "Portal"da yayınlanacak reklamların belirlenmesi konusunda tek yetkilidir, mevzuata ve Portal kurallarına uygun olsa da reklamı yayına almama hakkını saklı tutmaktadır. Ayrıca, "HEMENBULUR", "Uygun Reklam" alanında yayınlanacak olan reklamların yönlendirileceği linkleri istediği gibi sınırlayabilir, hangi linklerin verilir verilmeyeceğine dair kuralları dilediği gibi belirleyebilir. Bu sebeple, "Kurumsal Kullanıcı" "HEMENBULUR"ün belirlediği koşullar çerçevesinde reklam yayını başvurusu yapabileceğini, reklam yayın başvurusunun herhangi bir sebeple onaylanmaması ihtimali olduğunu kabul etmekte olup, başvurusunun reddi halinde herhangi bir şikâyette bulunmayacağını, tazminat veya sair talepler yöneltmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

2.7 "Kurumsal Kullanıcı" tarafından "Uygun Reklam" üzerinden tanımlanan reklamlar, "HEMENBULUR" tarafında yapılacak olan inceleme sonrası onaylansa ve yayına alınsa bile, sürekli kontrol edilmeye devam edilir. Yapılan düzenli kontroller esnasında, reklam veya reklamı yapılan ürün/hizmet/web sitesinde uygunsuz bir durum tespit edilirse; reklam yayından kaldırılabilir. Reklamın genel ahlaka, kamu düzenine, mevzuata, "Portal" daki kurallara aykırı olduğunun veya yanıltıcı olduğunun

tespit edilmesi halinde, "HEMENBULUR"ın ilgili reklamın yayınıni durdurma, ve herhangi bir bildirimde bulunmaksızın reklamı kalıcı olarak yayından kaldırma hakkı bulunmaktadır.

2.8 "Kurumsal Kullanıcı" yayına çıkan reklamların performanslarını "Uygun Reklam" yönetim paneli üzerinden takip edebilir. Reklamın yayınıni dilediği zaman durdurabilir, sonrasında yeniden yayına alabilir veya tamamen iptal edebilir. "Portal" genelinde yayınlanan reklamlar, "HEMENBULUR"e ait algoritmalar üzerinden otomatik olarak açık artırma yöntemine tabi tutuldukları için, reklamların yayınlanması ve tüketilmesi amacıyla uygun fiyatlamaların ve etkili reklam materyallerinin kullanılması sorumluluğu tamamen "Kurumsal Kullanıcı"ne aittir. "Kullanıcı"nin iş planı dahilinde tamamlanamayan reklam kampanyalarından doğan veya doğabilecek zararlar, hukuki ve cezai sorumluluklar tamamen "Kurumsal Kullanıcı"ne aittir.

2.9 "Uygun Reklam" yönetim panelinde "Kurumsal Kullanıcı"nin reklamlarına ilişkin yayımlanan performans raporları nihaidir ve "HEMENBULUR"ın "Kurumsal Kullanıcı" ne keseceği faturaları bu raporlara göre belirlenir. "Kurumsal Kullanıcı" kendi reklamlarının performanslarını ayrıca üçüncü parti araçlarla, yazılımlarla takip edebilir ama burada kendi gözlemleyeceği veriler ile "Uygun Reklam" yönetim paneli verileri arasında fark gözlemlenirse "Uygun Reklam" panel verileri doğru olarak kabul edilir. Bu sebeple "Kurumsal Kullanıcı"nin başka yazılımlarla elde edeceği veriler "HEMENBULUR" tarafından kesilen faturalar tutarlarına veya "Uygun Reklam" yönetim panelindeki performans verilerine itiraz amaçlı olarak kullanılamaz.

2.10 "Uygun Reklam" münhasıran "HEMENBULUR "e ait sistem ile entegre şekilde çalışır. "Uygun Reklam"ın yönetim paneline yalnızca "Kurumsal Kullanıcı" giriş yapabilir, "Mağaza"ların alt kullanıcıları giriş yapamaz. Bu kişilerin işlemlerinden doğrudan "Kurumsal Kullanıcı" sorumlu olur.

2.11 "Uygun Reklam"da, açıklama, logo, alt başlık, kategori adı gibi reklama ilişkin alanlarda siyasi ifadeler, üçüncü şahıslarca tescil edilmiş bir firma unvanı veya marka kullanılamaz.

2.12 "Kurumsal Kullanıcı" reklam yayınlama haklarının tamamını veya bir kısmı üçüncü bir kişiye kullandıramaz, devredemez veya herhangi bir şekilde bu haklarından başkalarını faydalandıramaz.

2.13 "Kurumsal Kullanıcı", "Uygun Reklam" dahilinde kendisi tarafından sağlanan bilgilerin, görsellerin ve içeriklerin (varsa video veya audio) medyaların doğru ve hukuka uygun olduğunu, söz konusu bilgi, içerik ve reklamların "Uygun Reklam" üzerinde yayınlanmasının veya bu içeriklerle bağlantılı ürünlerin satışının ve teşhirinin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmadığını, reklam içeriğinden bizzat sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

"HEMENBULUR"ın "Kurumsal Kullanıcı" tarafından yüklenen bilgi ve içeriklerin doğruluğunu araştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Reklam içeriğinin yanlış veya hatalı olmasından veya reklamın yayınlanmasından dolayı ortaya çıkacak hiçbir zarardan sorumlu tutulamaz.

2.14 "Kurumsal Kullanıcı", reklamını yaptığı ürünlerin, markaların, hizmetlerin sitelerinde yayınladığı bilgiler, içerikler, reklamlar nedeniyle üçüncü bir kişinin haklarını ihlal etmemekle yükümlüdür. Reklamın genel ahlaka, reklam ile ilgili etik kurallara ve mevzuata aykırı bir şekilde veya başka bir üçüncü şahsın haklarına tecavüz teşkil edecek nitelikte olması sebebiyle "HEMENBULUR"e bir dava, talep, ceza veya şikâyet yöneltilmesi halinde; bu dava, talep, ceza veya şikâyet "HEMENBULUR" tarafından "KURUMSAL Kullanıcı"ne ihbar edilebilecektir. Bu durumda "Kurumsal Kullanıcı"; "HEMENBULUR"ın savunma yapması için gerekli olan her türlü bilgi ve içeriği sağlayacağını, "HEMENBULUR"ın zarar görmemesini sağlamak için elinden gelen maksimum gayreti göstereceğini, bahsi geçen idari veya adli işlem, dava, talep, ceza ve şikâyet sonucu "HEMENBULUR"ın herhangi bir zarara uğraması durumunda; maddi ve manevi, doğrudan ve dolaylı her türlü zararı ve idari para cezalarını tüm fer'ileri ile birlikte yapılacak yazılı bildirim üzerine derhal karşılayacağını, "HEMENBULUR"ın sair masraflarını ve üçüncü kişilerin taleplerini ödeyeceğini kabul, ve taahhüt etmektedir.

2.15 “Uygun Reklam” hizmetinden yararlanan “Kurumsal Kullanıcı”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca haksız rekabete yol açacak faaliyetlerde bulunmayacağını, "HEMENBULUR "in ve üçüncü kişilerin şahsi ve ticari itibarı sarsacak, kişilik haklarına tecavüz veya taarruz edecek fiilleri gerçekleştirmeyeceğini, mevzuata, kamu düzenine ve genel ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, mevzuatın gerektirdiği önlemleri alacağını, yasadışı, suç teşkil edecek, rahatsız edici, kişilik haklarına zarar verici, fikri haklara, telif haklarına, marka haklarına ve mülkiyet haklarına tecavüz edici tutum ve davranışlarda bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

2.16. “Kurumsal Kullanıcı” işbu Uygun Reklam Kullanım Kuralları konusu reklam sistemi fonksiyonlarını kullanabilmek için hemenbulur.com üzerinden girdiği ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında kişisel veri ve/veya özel nitelikli kişisel veri olarak nitelendirilebilecek kendisine ait kişisel verilerinin hemenbulur.com Uygun Reklam fonksiyonlarının kullanılabilmesi için gerekli olduğunu, bu bakımdan Uygun Reklam fonksiyonunu kullanmak için ifa şartı teşkil ettiğini, hemenbulur.com’un bu bilgileri Hesap Sözleşmesi, Kullanım Koşulları ve Gizlilik Politikası ve Bilgilendirme kapsamında kullandığını bildiğini, kişisel verileri ile ilgili olarak Kişisel Verilerin Korunması sayfasındaki aydınlatma metnini okuduğunu ve haklarını bildiğini, kendi verileri dışında üçüncü kişilerin kişisel verilerini veya özel nitelikli kişisel verilerini hemenbulur.com portaline girmesi veya hemenbulur . com portaline üzerinden bu verileri kullanması durumunda bu verilerin korunmasından, işlenmesinden, aktarılmasından ve KVKK kapsamındaki tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu, hemenbulur.com’un kendi sistemlerinde internet sitesinin kullanımı için zorunlu olarak topladığı kişisel veriler dışındaki hiçbir kişisel veri için KVKK kapsamında herhangi bir yükümlülüğünün ve sorumluluğunun olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. “Kurumsal Kullanıcı”; kişisel verilerin korunması yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi veya kişisel verilerin işlenmesi, aktarılması veya sair surette bir işleme tarafınca konu edilmesi ve bu kullanımın bir ihlal meydana getirmesi durumunda, Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun veya idari makamların veya mahkemelerin kişisel verilerle ilgili olarak verdikleri

kararlar neticesinde "HEMENBULUR"ın bir zarara uğraması durumunda bu zararı ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.17 "Uygun Reklam"da yayınlanan reklamların gerektiğinde "HEMENBULUR"ın tanıtım ve pazarlama amaçlı faaliyetlerinde kullanılmasına "Kurumsal Kullanıcı" onay vermektedir.

2.18 "HEMENBULUR", "Uygun Reklam"ın mümkün olan en az aksaklıkla gereği gibi çalışması ve "Uygun Reklam"da tutulan verilerin güvenliğini sağlamak için makul gayreti gösterecektir. Buna rağmen "Uygun Reklam"da yayınında yaşanan aksaklıklar yaşanması halinde; "Kurumsal Kullanıcı" "HEMENBULUR" müşteri hizmetlerine bildirimde bulunabilir. "Kurumsal Kullanıcı", yaşanan aksaklıklarla ilgili "HEMENBULUR"den herhangi bir talepte bulunamayacağını kabul ve beyan etmektedir.

2.19 "HEMENBULUR", "Uygun Reklam" hizmetinden faydalanan Kurumsal Kullanıcı'nın yaptığı (kategori, lokasyon vd.) hedeflemeleri değiştirebilir, reklamları arama sonuçlarında dilediği alanlarda dilediği kullanıcılara gösterebilir.

3. Kredi Kartı Bilgileri Kaydı

3.1 "Kurumsal Kullanıcı", "Uygun Reklam" hizmet bedelini ödemek için kredi kartı bilgilerinin saklanması isterse; kredi kartı bilgilerini "HEMENBULUR"ın kredi kartı bilgilerini kaydetmek ve saklamak için çalıştığı firmanın sistemine kendisi tanımlayacaktır. **3.2** "Kurumsal Kullanıcı", "Uygun Reklam Kuralları"ını onaylayarak kredi kartı bilgilerinin kaydedilmesi, saklanması, tahsilat amacıyla kullanılması konusunda "HEMENBULUR"ın çalıştığı firmaya onay vermekte olup, bu bilgilerin saklanması, kaydedilmesi ve korunması yükümlülüğünün "HEMENBULUR"ın çalışmakta olduğu firmada olduğunu, bu firmanın değişmesi halinde kredi kartı bilgilerinin çalışılacak yeni firmaya devredilmesine muvafakat ettiğini, devir tarihi itibarıyla kredi

kartı bilgilerinin kaydedilmesi, saklanması, ödemelerde kullanılmasına ilişkin sorumluluğun devredilen firmaya ait olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

3.3 "Uygun Reklam Kuralları"nı onaylayan "Kurumsal Kullanıcı", Kredi kartı bilgileri kullanımının her bir işlemde kendi talebi ve onayı üzerine gerçekleşmekte olduğunu ve bu kapsamda "HEMENBULUR"ın kart bilgilerinin saklanmasına ilişkin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kart bilgilerinin saklanması ile ilgili "HEMENBULUR"e karşı yasal yollara başvurma hakkından gayri kabili rücu olarak feragat ettiğini ayrıca kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

3.4 Kredi kartı ekleme işlemleri, Uygun Reklam yönetim panelinde "Ödeme" menüsü altında gerçekleştirilecek olup, bu işlemin banka üzerinden yapılması mümkün değildir. Kredi kartı ekleme adımı tamamlandıktan sonra, "Kurumsal Kullanıcı" bu menüde yeni bir kredi kartı ekleyebilir veya mevcut kredi kartında düzenleme yapabilir. "Kurumsal Kullanıcı"nin sistemde en az bir kredi kartı kayıtlı bulunması gerektiğinden, yeni bir kredi kartı eklenmeden mevcut kart bilgileri silinemez.

3.5 "Kurumsal Kullanıcı"nin "HEMENBULUR"den almış olduğu hizmetlere ilişkin ödeyeceği bedel, "Kurumsal Kullanıcı" tarafından tanımlanmış kredi kartından tahsil edilecektir.

4. Faturalandırma ve Ödeme

4.1 Kredi kartı kullanan hesap sahiplerinde hesap tiplerine bağlı olarak; (i) Mağaza sahibi "Kurumsal Kullanıcı" her 300.-TL (Üçyüz Türk Lirası) tutarında kullanım yaptıklarında, (ii) Profesyonel Reklam Ajansları her 500.-TL (Beşyüz Türk Lirası) tutarında kullanım yaptıklarında, (iii) Mağaza sahibi olmayan "Kurumsal Kullanıcı" ise her 75.-TL (Yetmişbeş Türk Lirası) tutarında kullanım yaptıklarında faturalandırılır ve kullanım tutarları kredi kartlarından otomatik olarak tahsil edilir. Kredi kartı yerine cari hesap ile çalışılan "Kurumsal Kullanıcı" ise; her ay sonunda faturalandırılır, cari hesap ile çalışılan "Kurumsal Kullanıcı" ödemelerini EFT/Havale yolu ile gerçekleştirir.

4.2 "HEMENBULUR" tarafından belirlenmiş olan limitlerin altında kullanım yapılmış olması halinde; ay içindeki kullanım tutarı ay sonunda kredi kartlarından otomatik olarak kesilir. Kredi kartından tahsil edilecek tutar için "Kurumsal Kullanıcı"ne e-fatura kesilir ve bu fatura "Kurumsal Kullanıcı"nin sistemde tanımlı e-posta adresine gönderilir. "HEMENBULUR"ın ücretlendirme politikasında değişiklik yapma hakkı ve sözleşmenin yenilenmesini müteakip ek ücret talep hakkı saklıdır.

4.3 "HEMENBULUR", Kurumsal Kullanıcı'ne, hemenbulur Doğal Reklam alanlarında kullanılmak üzere, "Uygun Reklam" promosyon kodu verebilir veya promosyon kodunu veya tutarını otomatik olarak hesaplarına tanımlayabilir. Kurumsal Kullanıcı, hesabındaki promosyon bakiyelerini, sadece "Uygun Reklam" hizmet ödemelerinde kullanabilirler. Kurumsal Kullanıcı, promosyon bakiyesini "Paket", "Ek İlan", "Roket" vb. ödemelerde kullanamazlar veya nakit olarak talep edemezler. "HEMENBULUR" dilediği zaman "Uygun Reklam" promosyonu uygulamasını kaldırabilir, verilmiş olan promosyonları iptal edebilir.

4.4 "Kurumsal Kullanıcı"nin yeni reklam yayınlayabilmesi ve/veya mevcut reklam yayınına devam edebilmesi için ödenmemiş faturası bulunmamalıdır.